

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
JEDOVNICE

návrh k projednání

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	
Pořadové číslo změny:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel: Městys Jedovnice	
otisk úředního razítka:	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

Městys Jedovnice

číslo usnesení :
ve Jedovnicích dne :

Změna č. 3, kterou se mění Územní plán Jedovnice

Zastupitelstvo městyse Jedovnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení §55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 3 územního plánu Jedovnice

pozn.: měněný text je psaný *kurzívou* a označen uvozovkami «», tučné označení textu je užito tam, kde je tučně zvýrazněn text výroku úplného znění.

Územní plán Jedovnice v úplném znění po změně č. 2 se mění takto:

I. Textová část

1. V kapitole **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se doplňuje text: «*Zastavěné území bylo aktualizováno v průzkumech a rozborech pro změnu č. 3 územního plánu v květnu 2023.*»

2. V kapitole **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se zrušuje text: «č.1,2,8 a 9» a nahrazuje se textem: «*1a Výkres základního členění území a ve výkresech č. 1b Hlavní výkres, 1c Výkres veřejně prospěšných staveb.*»

3. Zrušuje se označení kapitoly: «**A.**» a nahrazuje se číslováním: «**1a.**»

4. Do názvu kapitoly **A.2.** se na začátek názvu vkládá slovo: «**ZÁKLADNÍ**»

5. Zrušuje se označení kapitoly «A.2.» a nahrazuje se číslováním «1b.»

6. Do kapitoly 1b. **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se vkládá text: «**KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Městys se rozvine v základních urbanistických funkcích sídla jako lokálního centra (bydlení, občanská vybavenost, rekreace, výroba, technická infrastruktura), a to s ohledem na morfolonii území, polohu obce v systému osídlení kraje a dopravní dostupnost a prostupnost řešeného území. Rozvoj urbanistických funkcí bude respektovat ochranu, koncepci a rozvoj přírodních podmínek.

Koncepce rozvoje území je zobrazena ve výkrese č. 1b Hlavní výkres a 2a koordinační výkres.

Základní koncepce obnovy a rozvoje území obce vychází z následujících strategických a rozvojových dokumentů:

I. *Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 ve znění aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015 usnesení č. 276 a aktualizací č. 2 a 3 závazných od 1.10.2019, aktualizace č. 2 ze dne 1.10.2019 usnesení vlády č. 629, aktualizace č. 3 ze dne 1.10.2019 usnesení vlády č. 630, aktualizace č. 4 ze dne 1.9.2021 usnesení vlády č. 618 a ve znění aktualizace č. 5 ze dne 11.9.2020, usnesení vlády č. 833, a ve znění aktualizace č. 6 ze dne 14.7.2022 usnesení vlády č. 597;*

II. *Zásady Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti dne 3.11.2016, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 31.10.2020, usnesením zastupitelstva JmK č. 2835/20/Z33 a ve znění aktualizace č. 2, která nabyly účinnosti 31.10.2020, usnesením zastupitelstva JmK č. 2836/20/Z33;*

III. *ÚAP JmK;*

IV. *Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability;*

V. *ÚAP SO ORP Blansko v posledním aktuálním znění (30.11.2020).*

Výčet a popis změn prověřovaných Změnou č. 3 ÚP:

označení popis

Je13 skladovací hala se zázemím

Je14 garáže u rodinných domů v ul. Vyškovská

Je15 bytový dům v ulici Na Kopci

Je16 plochy bydlení «Na Větráku»

Je18 plochy zahrad «Pod Horkou»

Je19 plochy rekreace hromadné u rybníka

Je21 úprava podmínek využití ploch v CHKO Moravský Kras

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Respektovat zjištěné a posouzené hodnoty k.ú. Jedovnice:

Kulturní hodnoty (historické, urbanistické a civilizační)

- I. Nemovité kulturní památky a válečné hroby.
- II. Katastrální území obce je oblastí s výskytem archeologických nálezů.
- III. Panorama obrazu obce
(v dálkových pohledech stabilizováno v nejstarším urbanizovaném území, neprohlubovat negativní zásahy do panoramatu výstavbou výškových staveb).
- IV. Krajinné panorama
- V. Stabilizovaná urbanistická struktura v nejstarší části sídla definována jako urbanisticky hodnotné území v jednom souvislém celku
- VI. Významná stavební dominanta - kostel
- VII. Rekreační a turistickou atraktivitu území.

Přírodní hodnoty

- I. respektovat krajinné celky ze ZÚR
- II. respektovat a stabilizovat plochy ÚSES:
NRBC 31 Josefovské údolí
RBC 207
RBC 206
K 131 MB - NRBK
RK 1496
RK JM029
- III. Respektovat zvláště chráněná území přírody, obecně chráněná území přírody a krajiny, prvky soustavy Natura 2000 a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.»

7. V kapitole 1b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se zrušuje text:

«Koncepce rozvoje území Jedovnic vychází z podmínky respektovat definované a chráněné hodnoty území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) a z požadavku vymezit rozvojové plochy obce s hlavním cílem zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou je návrh ploch pro bydlení, navazujících na stávající zástavbu, rozvoj ploch občanského vybavení, účelný návrh koridorů a ploch veřejných prostranství, návrh ploch pro výrobu a ploch smíšených. Doplněny jsou koridory pro technickou infrastrukturu.

Nová zástavba svojí hmotou ani významem nenaruší okolní prostředí, navržená koncepce ÚP respektuje přirozené centrum Jedovnic.

Pro rozvoj krajiny je v souladu s řešením komplexních pozemkových úprav zpracován ÚSES, řešena je průchodnost území a ochrana půdy před erozí.

Za jednu z nejvýznamnějších hodnot území lze považovat její přírodní podmínky. Ochrana nezastavěného území je řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

S ohledem na ochranu krajinného rázu je respektován CHKO Moravský kras s významnými estetickými a přírodními hodnotami.

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou kulturním dědictvím sídla. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

Nová koncepce rozvoje Jedovnic

Na základě posouzení možností rozvoje městyse ve variantách konceptu ÚP byl návrh ÚP řešen bez přeložky silnice II/379 a v ÚP se nepočítá ani s územní rezervou pro tuto přeložku,

řešení ÚP rozvíjí zástavbu městyse především s ohledem na možnost dílčího řešení dopravních problémů (severně zástavby městyse, souběžně se silnicí II/379, řeší návrh a posléze územní rezervu pro trasu místní komunikace, která odvede část místní dopravy ze silnice II. třídy a sníží tak její zátěž),

hlavní rozvojové plochy v území váže na navrhovanou místní komunikaci severně centra městyse, z toho plochy smíšené a plochy pro bydlení situuje v bezprostřední vazbě na centrální část obce,

tímto návrhem vytváří předpoklady pro posílení společenské funkce centra a také zkvalitnění parteru náměstí,

v okrajových částech městyse převážně respektuje navržený rozvoj bydlení (rodinné domy), se zahradami domů přecházejícími do krajiny, územní rezervy zde omezuje,

podporuje rozvoj rekreace a turistického ruchu, zejména rekreace hromadné (rozšíření autokempinku),

vytváří předpoklady pro řešení problematických prostorů křižovatek na silnicích II/379 a II/373 a pro řešení dopravních závad v obci,

navrhuje doplnění technické infrastruktury v návrhových plochách a v plochách územních rezerv,

na vhodných plochách v zástavbě situuje veřejnou zeleň a v krajině specifikuje územní systém ekologické stability.»

a vkládá se text:

«KONCEPCE ROZVOJE

I. respektovat definované a chráněné hodnoty území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními)

II. respektovat vymezené rozvojové plochy obce s hlavním cílem zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

III. prioritně respektovat navržené plochy pro bydlení, navazující na stávající zástavbu, rozvoj ploch občanského vybavení, účelný návrh koridorů a ploch veřejných prostranství, návrh ploch pro výrobu a ploch smíšených.

IV. respektovat koridory pro technickou infrastrukturu.

V. hmotou ani významem nové zástavby respektovat charakter stávající zástavby a nenařušit okolní prostředí,

VI. respektovat přirozené centrum Jedovnic.

VII. respektovat ÚSES Pro rozvoj krajiny je v souladu s řešením komplexních pozemkových úprav, respektovat navrženou průchodnost území a ochranu půdy před erozí.

VIII. respektovat jednu z nejvýznamnějších hodnot území přírodní podmínky.

IX. respektovat ochranu nezastavěného území vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

X. S ohledem na ochranu krajinného rázu je respektovat CHKO Moravský kras s významnými estetickými a přírodními hodnotami.

XI. V řešeném území respektovat ostatní nejmenované hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou kulturním dědictvím sídla.

XII. rozvinout zástavbu městyse především s ohledem na možnost dílčího řešení dopravních problémů (severně zástavby městyse, souběžně se silnicí II/379, řeší návrh a posléze územní rezervu pro trasu místní komunikace, která odvede část místní dopravy ze silnice II. třídy a sníží tak její zátěž),

XIII. hlavní rozvojové plochy v území váže vázat na navrhovanou místní komunikaci severně centra městyse, z toho plochy smíšené a plochy pro bydlení respektovat v poloze v bezprostřední vazbě na centrální část obce,

XIV. posílit společenské funkce centra a také zkvalitnění parteru náměstí,

XV. respektovat v okrajových částech městyse navržený rozvoj bydlení (rodinné domy), se zahradami domů přecházejícími do krajiny, bez územních rezerv,

XVI. podpořit rozvoj rekreace a turistického ruchu, zejména rekreace hromadné (rozšířit autokempink),

XVII. řešit problematické prostory křižovatek na silnicích II/379 a II/373 a-dopravní závady,

XVIII. realizovat technickou infrastrukturu v návrhových plochách a v plochách územních rezerv,

XIX. realizovat na vhodných plochách v zástavbě veřejnou zeleň a v krajině územní systém ekologické stability.»

8. V názvu kapitoly **A.3. «URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ»** se za slovo **KONCEPCE** vkládá text: **«VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE»** a za slovo **VYMEZENÍ** se vkládá text: **«PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ»**.

9. Označení kapitoly: **«A.3.»** se zrušuje a nahrazuje číslováním: **«1.c»**

10. Do kapitoly **1.c** se vkládá podnázev: **«URBANISTICKÁ KONCEPCE»**

11. V kapitole **1.c** se zrušuje text:

« A. 3. 1. Návrh urbanistické koncepce řešení

ÚP Jedovnice stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby městyse na období cca 15 let.

Městys Jedovnice lze pro malý rozsah zastavěného území rozdělit na 3 části:

- *území s převážně obytnou funkcí,*
- *rekreační oblast kolem rybníka Olšovce,*
- *území na jihozápadním a západním okraji zástavby s převažující funkcí ochrany přírody (CHKO Moravský kras, Rudické propadání).*

Základní komunikační skelet zastavěného i zastavitelného území tvoří silnice II/379 a II/373. Kvůli mnohde nevyhovujícím směrovým, šířkovým a výškovým poměrům trasy silnice II/379, která je důležitým dopravním spojením (Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Jedovnice – Vyškov) jsou navrženy její dílčí úpravy.

Jako hlavní (nejdůležitější) rozvojové plochy byly vyhodnoceny plochy severozápadně centra - lokalita Zahradní, po vyčerpání navržených ploch jsou k dispozici navazující plochy územních rezerv. V území lze umístit i dům s pečovatelskou službou a plochy doplnit veřejnou zelení. Při ulici Legionářské je zakreslena územní rezerva pro sportovní areál, který v budoucnosti případně umožní využití stávajícího sportoviště v sousedství rybníka Olšovce pro nadmístní občanskou vybavenost spojenou s cestovním ruchem.

Další rozvojovou plochou pro bydlení je lokalita Na Větráku, kde bude dokončena již započatá výstavba. V obou lokalitách je možnost situovat jak rodinné, tak bytové domy.

Podél silnice II/373 v místní trati Za kostelem je uvažováno s třetí ucelenou rozvojovou lokalitou pro výstavbu rodinných domů s dopravním napojením ze sjezdného chodníku v souběhu se silnicí II/373.

V lokalitě Chaloupky je v omezeném rozsahu navrženo doplnění stávajících rodinných domů na jejich severozápadním okraji s novým samostatným dopravním napojením. Vzhledem k situování ve III. zóně CHKO Moravský kras je pro budoucí zástavbu nutno zpracovat podrobnější dokumentaci. S menšími dostavbami je počítáno i v rámci zastavěného území Jedovnic.

Historický centrální prostor kolem Havlíčkova náměstí zůstává stabilizován a je v návrhu ÚP respektován. Úpravy parteru jsou předmětem podrobnější dokumentace.

Jsou navrženy plochy přestaveb (bývalý lihovar, kamnárna,...) a to jak pro občanské vybavení, tak pro bydlení.

Rekreace a vodní sporty jsou vázány na hladinu a břehy rybníka Olšovce. Na severovýchodních březích se s ohledem na příznivou orientaci svahů a konfiguraci terénu rozvinula chatová rekreace v prostoru lesních porostů a na březích byly vybudovány objekty pro ubytování a stravování. U východní hranice katastru je na zemědělské půdě navrženo doplnění chatové lokality. Jihozápadní břehy rybníka jsou z velké části zalesněny, takže plochy pro hromadnou rekreaci jsou umístěny až při jižních březích Olšovce, v této oblasti je navrženo rozšíření ploch hromadné rekreace - autokempinku.

Trasy cyklistických stezek vedou kolem rybníka a pokračují severovýchodním a jihovýchodním směrem, vzhledem k jejich množství zůstávají stabilizovány a s jejich rozšířením se neuvažuje.

Plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity jsou navrženy ve vazbě na areál Agris na severním okraji městyse. Dále se navrhuje rozšíření stávající průmyslové zóny u firmy Koplast včetně územních rezerv (tyto jsou omezeny územní rezervou pro vedení místní komunikace, propojující silnici II/379 a II/373 mimo prostor náměstí).»

a vkládá se text:

«I. ÚP Jedovnice stanovuje územní a urbanistickou koncepci řešení zástavby k.ú. městyse na období cca 15 let.

II. k.ú. Městys Jedovnice je pro malý rozsah zastavěného území rozdělen na 3 části:

- území s převážně obytnou funkcí,*
- rekreační oblast kolem rybníka Olšovce,*
- území na jihozápadním a západním okraji zástavby s převažující funkcí ochrany přírody (CHKO Moravský kras, Rudické propadání).*

III. respektovat Základní komunikační skelet zastavěného i zastavitelného území tvoří (silnice II/379 a II/373).

IV. trasu silnice II/379 dílčím způsobem upravit.

V. Jako hlavní rozvojové plochy respektovat plochy severozápadně centra - lokalita Zahradní, po vyčerpání navržených ploch navázat plochy územních rezerv s možností umístit dům s pečovatelskou službou, plochy veřejné zeleně, rodinné i bytové domy

VI. Při ulici Legionářské respektovat územní rezervu pro sportovní areál, který v budoucnosti případně umožní využití stávajícího sportoviště v sousedství rybníka Olšovce pro nadmístní občanskou vybavenost spojenou s cestovním ruchem.

VII. respektovat rozvojovou plochou pro bydlení v lokalitě Na Větráku s možností situovat jak rodinné, tak bytové domy. Pro výstavbu nových bytových domů v lokalitě je nutno prověřit návrh alternativního dopravního napojení lokality.

VIII. Podél silnice II/373 v místní trati Za kostelem respektovat třetí ucelenou rozvojovou lokalitu pro výstavbu rodinných domů s dopravním napojením ze sjezdného chodníku v souběhu se silnicí II/373.

IX. V lokalitě Chaloupky v omezeném rozsahu respektovat doplnění stávajících rodinných domů na jejich severozápadním okraji s novým samostatným dopravním napojením. Zpracovat pro tuto lokalitu podrobnější dokumentaci.

X. respektovat menší dostavby v rámci zastavěného území Jedovnic.

XI. Historický centrální prostor kolem Havlíčkova náměstí stabilizovat respektovat.

XII. respektovat plochy přestaveb (např. bývalý panský dvůr, kamnárna)

XIII. respektovat plochy rekreace a vodních sportů vázané na hladinu a břehy rybníka Olšovce a respektovat plochy rekreace Na severovýchodních březích, kde se rozvinula chatová rekreace v prostoru lesních porostů a na březích byly vybudovány objekty pro ubytování a stravování. U východní hranice katastru respektovat na zemědělské půdě územní rozšíření chatové lokality a plochy pro hromadnou rekreaci při jižních březích Olšovce, kde jsou rozšířeny návrhové plochy hromadné rekreace - autokempinku.

XIV. stabilizovat a respektovat trasy cyklistických stezek kolem rybníka a pokračující severovýchodním a jihovýchodním směrem.

XV. respektovat návrhové plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity ve vazbě na areál Agris na severním okraji městyse a územní rozšíření stávající průmyslové zóny u firmy Koplast včetně územních rezerv (tyto jsou omezeny územní rezervou pro vedení místní komunikace, propojující silnici II/379 a II/373 mimo prostor náměstí).»

12. Do kapitoly 1.c se vkládá text:

«URBANISTICKÁ KOMPOZICE

I. Respektovat měřítko urbanistické struktury, střešní krajinu a hmoty staveb v plochách sídla.

II. Respektovat stavební typ spojitě zástavby v plochách v ostatních částech sídla.

III. Respektovat urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů.

IV. V sevřené zástavbě (v případě rekonstrukce či dostavby) dodržovat návaznost na okolní objekty, respektovat výškovou hladinu a objem zástavby vyjádřený měřítkem okolní zástavby.

V. Nezakládat nové sídelní dominanty, respektovat stavební dominantu kostela.

VI. Respektovat krajinný rámec městyse, obraz stabilizovaného zastavěného území v krajině, krajinářsky významné nebo pohledově exponované polohy řešeného území.

V sídle ani ve volné krajině nezakládat nové výškové dominanty ani plošné stavební komplexy. Neprohlubovat negativní zásahy do panoramatu výstavbou výškových staveb.

VII. Stavby a soubory staveb prvovýrobní funkce umístěné mimo kompaktní sídelní celek musí respektovat souvislosti a specifika přírodních podmínek, dále souvislosti prostorové situace tj. krajinného a sídelního obrazu (zejména vztah k hodnotám a ke kulturním a přírodním dominantám), ve výškové zonaci, dálkových pohledech a průhledech, stejně jako souvislosti územně funkční a územně provozní.

VIII. Výšku a objem nové zástavby v plochách přizpůsobit urbanistickým kompozičním zákonitostem, v krajinářsky významných polohách neumísťovat objemově rozsáhlé monotónní stavby (v nivách toků, na úpatí kopců, na hřebenech kopců).

IX. Respektovat stabilizované významné sídlení a krajinné dálkové pohledy a průhledy (ze sídla do krajiny, z krajiny na sídlo) při formování veřejných prostorů uvnitř zastavěného území sídla umožňující orientaci v prostředí (kostel, nároží ulic, ZŠ v ulici Nad Rybníkem, DPS v ulici Zahradní) a při změnách hmotové a výškové konfigurace zástavby v území nejstarší zástavby v centru.»

13. Do kapitoly 1.c se vkládá název podkapitoly:

«VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY»

14. V kapitole 1.c se zrušuje název podkapitoly včetně označení **«A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby»**

15. V kapitole 1.c se zrušuje se označení podpodkapitol: **«A.3.2.1., A3.2.2., A3.2.3., A3.2.4.»** a podpodpodkapitol: **«A.3.2.3.1., A.3.2.3.2., A3.2.3.3., A3.2.3.4., A.3.2.4.5., A.3.2.4.1., A.3.2.4.2., A.3.2.4.3.»**

16. V kapitole 1.c se před název podpodkapitoly **BYDLENÍ** vkládá slovo: **«PLOCHY»**

17. V kapitole 1.c se zrušuje text: *«Plochy pro výstavbu jsou vymezeny dle požadavků obce a vlastníků pozemků se zájmem o výstavbu. Teoreticky je možný nárůst počtu obyvatel na cca 3 000. Novou výstavbou bude možno řešit i navýšení standardu obytných ploch stávajících obyvatel.*

Obytná zástavba bude realizována na plochách pro bydlení individuální v rodinných domech a na plochách pro bydlení hromadné v nízkopodlažních bytových domech. Podmínky pro výstavbu jsou stanoveny v části A.6 této zprávy.»

18. V kapitole 1.c se před slovem plocha vždy zrušuje slovo: *«rozvojové»* a vkládá se slovo: *«zastavitelné»*.

19. V kapitole 1.c se v odstavci Zastavitelné plochy pro bydlení hromadné v bytových domech zrušuje text: *«Z1», «Z3 bydlení v byt. domech – Na Větráku», «Z6», «Z12 bydlení v RD - Vyškovská», «Z13 bydlení v RD»,* a vkládá se text: *«(část)»* za označení Z7, Z8 a Z44, Z46.

20. V kapitole 1.c se zrušuje text: *«Hlavním úkolem vyplývajícím pro řešené území (OB3 - rozvojová oblast Brno) z Politiky územního rozvoje (2008) je vytvoření podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu.*

ÚP navrhuje podpořit rekreační potenciál Jedovnic následovně:

chránit přírodní hodnoty v CHKO Moravský Kras.», zrušuje se text: *«Z15 rekreace*

individuální - u Vrbového rybníka»

a vkládá se text: «Zastavitelné plochy pro rekreaci:»

21. V kapitole **1.c** se před název podpodkapitoly **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** vkládá slovo: «**PLOCHY**» a zrušuje se slovo: «*sport*»

22. V kapitole **1.c** se zrušuje text: «*Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení v řešeném území.*»

23. V kapitole **1.c** se před slovo občanské vkládá slovo: «*plochy*», slovo občanské se upravuje do formy: «*občanského*», zrušuje se slovo za pomlčkou: «*služby*» a vkládá se slovo: «*veřejného*»

24. V kapitole **1.c** se zrušuje text: «*zařízení tělovýchovná a sportovní*» a vkládá se text: «*plochy občanského vybavení - sportu*».

25. V kapitole **1.c** se zrušuje text pod názvem odstavce plochy občanského vybavení - sportu: «*Stávající sportovní areál - fotbalové hřiště s tenisovými kurty bude zachováno.*» a vkládá se text: «*respektovat stávající sportovní areál - fotbalové hřiště s tenisovými kurty*».

26. V kapitole **1.c** se vkládá text: «Zastavitelné plochy pro občanské vybavení - veřejné:», zrušuje text pod názvem odstavce plochy občanského vybavení - sportu: «*Z19 návrh nové plochy pro dětské hřiště v návaznosti na navrhovanou zástavbu na Větráku*» a vklad se text: «*Z19 nová plocha pro dětské hřiště v návaznosti na zastavitelnou plochu na Větráku*».

27. V kapitole **1.c** se zrušuje text: «*Ubytování a veřejné stravování*» a vkládá se text: «*plochy občanského vybavení - komerčního*».

28. V kapitole **1.c**, odstavci plochy občanského vybavení - komerčního se zrušuje text:

«*V zástavbě Jedovnic je možno doplnit ubytovací kapacity formou penzionů i v plochách bydlení (omezeno kapacitou).*

Provozovny veřejného stravování lze situovat zejména v plochách občanského vybavení komerčního typu (OK) i v plochách smíšených obytných (SC, SO). Situace bude ovlivňována podnikatelskými záměry.

Z14 komerční občanská vybavenost – u Olšovce

A.3.2.3.4. Obchodní síť

ÚP umožňuje rozšířit obchodní síť v Jedovnicích dle nabídky a poptávky po obchodních zařízeních a službách.

Z20 využití plochy bývalé pily ve Staré Huti na komerční občanskou vybavenost

Z47 rozšíření přístupových ploch před rybářstvím u Olšovce

P1 přestavba bývalého lihovaru v ul. Na Kopci na komerční občanskou vybavenost

Nutno prověřit podrobnější dokumentací.

Zařízení obchodní sítě v místních částech zůstávají stabilizovány.

A.3.2.3.5. Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně - situace bude ovlivňována trhem.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do centra městyse a pro lepší dostupnost případně i do jeho okrajových částí. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Městys má v ulici Kostelní hřbitov (v sousedství s obřadní síní) o rozloze cca 0,7 ha. Plocha je přiměřeně velká a stabilizovaná.»

a vkládá se text:

«umožnit doplnit ubytovací kapacity formou penzionů v plochách bydlení (omezit kapacitou).

Provozovny veřejného stravování situovat zejména v plochách občanského vybavení komerčního typu (OK) i v plochách smíšených obytných (SC, SO).

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení - komerční:

- Z14 komerční občanská vybavenost – u Olšovce
- Z20 využití plochy bývalé pily ve Staré Huti na komerční občanskou vybavenost
- Z47 rozšíření přístupových ploch před rybářstvím u Olšovce
- P1 přestavba bývalého panského dvora v ul. Na Kopci na komerční občanskou vybavenost

Služby nevýrobní směřovat do centra městyse i do jeho okrajových částí. Drobné řemeslné provozovny a služby respektovat v rámci obytného území - pouze zařízení, jejichž druh a rozsah přímo či nepřímo negativně neovlivní životní prostředí.

Plochu hřbitova v ulici Kostelní (v sousedství s obřadní síní) respektovat.»

29. V kapitole 1.c se před název podkapitoly **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** vkládá slovo: «**PLOCHY**».

30. V kapitole 1.c se zrušuje text: «Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu v souladu s dosud známými záměry.»

31. V kapitole 1.c se do názvu odstavce «Výroba a skladování - průmysl» před slovo «výroba» vkládá slovo: «plochy» a slovo výroba se mění na slovo: «výroby».

32. Do kapitoly 1.c, části **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se vkládá text: «plochy skladování

- plochy p.č. 541/1, 541/2, 542/2, 542/3 a část 543 k.ú. Jedovnice (dílčí změna souboru změn ÚP č. 3 - Je13)»

33. V kapitole 1.c se do názvu odstavce Zemědělská výroba vkládá slovo: «plochy» před slovo zemědělská a slova «zemědělská výroba» se mění na: «zemědělské výroby».

34. V kapitole 1.c se zrušuje text: « Lesní hospodářství

V řešeném území dominují lesy zvláštního určení, v tomto případě jde převážně o lesy sloužící lesnickému výzkumu a výuce, částečně pak i lesy v CHKO Moravský kras – lesy potřebné pro zachování biologické rozmanitosti, ze zvýšenou půdoochrannou, vodoochrannou a krajino tvornou funkcí. Jako lesy ochranné jsou určeny lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (prudké svahy, sutě, strže a další nestabilní stanoviště), v řešeném území

je takto vymezena část lesa v NPP Rudické propadání. Ostatní lesy jsou vedeny jako lesy hospodářské.

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Vymezení ÚSES na lesních pozemcích se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

Navržena je pouze drobná plocha lesa (0,17 ha) v prostoru bývalého lomu a následně černé skládky v lokalitě Podhájí.»

35. Do kapitoly 1.c se vkládá odstavec:

« **PLOCHY PŘESTAVBY**

Respektovat ploch plochy přestaveb:

- P1 - plocha přestavby v ulici Na Kopci (dílčí změna Je15)
- P2 - plocha přestavby v ulici Salajna
- P48 - ploch přestavby v rohu ulic Zahradní, Palackého
- P49 - plocha přestavby v ulici Na Kopci (navazuje na plochu P1)»

36. V kapitole 1.c, odstavci **SÍDELNÍ ZELENĚ** se zrušuje text: «Součástí koncepce rozvoje obce v zastavěném území a v zastavitelných plochách je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.» a vkládá se text: «Respektovat ucelený systém sídelní zeleně tvořený samostatně vymezenými plochami zeleně, a zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.»

37. V názvu kapitoly **A.4.** se za slovo umístování vkládá text: «vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití»

38. Označení kapitoly: «**A.4.**» se zrušuje a nahrazuje číslováním: «**1.d**»

39. V kapitole 1.d se zrušuje název podkapitoly: «**Občanské vybavení, služby - veřejná infrastruktura**» a vkládá se text «**KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**»

40. V kapitole 1.d se zrušuje označení podkapitol a podpodkapitol: «**A.4.1., A.4.1.1., A4.1.2., A4.1.3., A.4.1.4, A4.1.5.**»

41. V kapitole 1.d, odstavci **Vzdělání a výchova** se na začátek vkládá slovo: «respektovat»

42. V kapitole 1.d, odstavci **Vzdělání a výchova** se zrušuje text: «Kapacita stávajících středních a odborných škol je dostačující a není potřeba navrhovat nové budovy.»

43. V kapitole 1.d, odstavci **Sociální služby** se na začátek vkládá slovo: «respektovat».

44. V kapitole 1.d, odstavci **Sociální služby** se zrušují slovo: «bude možno» a slovo: «dále» a za slovo seniory vkládá se slovo: «s možností».

45. V kapitole 1.d, odstavci **Zdravotní služby** se zrušuje text: «V Jedovnicích se nachází Zdravotní středisko (praktický lékař, praktický dětský lékař, stomatologické oddělení) a lékárna. Tento stav ÚP respektuje, nové plochy nenavrhuje.» a vkládá se text: «Respektovat stávající.»

46. V kapitole 1.d, odstavci **Kultura** se na začátku odstavce zrušují slova: «budou respektována kulturní zařízení a sdružení» a vkládá se slovo: «respektovat», zrušuje se text: «Kulturní dům a kino, zázemí pro Kulturní spolky» a «Knihovna». Dále se zrušuje slovo: «lihovaru» a vkládá se text: «panského dvora».

47. V kapitole 1.d, odstavci **Veřejná správa, ochrana obyvatelstva** se na začátku odstavce vkládá text: «*respektovat stávající*».

48. V kapitole 1.d, odstavci **Veřejná správa, ochrana obyvatelstva** se v první větě zrušuje text: «*Úřad městyse, pošta, hasičská zbrojnice, knihovna, informační centrum jsou umístěny na Havlíčkově náměstí*».

Církevní stavby – kostel sv. Petra a Pavla, v ÚP beze změny.

Veřejná správa funguje v Jedovnicích ve vyhovujících prostorách s dobrou dostupností. V případě potřeby doplnění kapacit jsou v ÚP navrženy» a text: «které umožňují.». Vkládá se slovo: «*respektovat*» před slovo: podmínky.

49. V kapitole 1.d se zrušuje označení podkapitol a podpodkapitol: «**A.4.2., A.4.3., A4.3.1., A4.3.2., A.4.3.3.**»

50. V kapitole 1.d se zrušuje text: «*V souladu s platnými územně plánovacími podklady (ÚPD), kterými jsou Generel dopravy Jihomoravského kraje a Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, se žádné změny v zatřídění silnic nenavrhují. Pouze úsek silnice II/373 v úseku od Jedovnic na sever po hranici kraje se navrhuje k převedení do tahu lokálního významu, což by mohlo vést k převedení do silnic III. třídy.*»

V řešení ÚP Jedovnice jsou navrhovány následující přeložky a úpravy silnic II. třídy:

Silnice II/373 – navržena je úprava křižovatek se silnicí II/379

Silnice II/379 – navržena je úprava křižovatek se silnicí II/373

Silnice II. třídy tvoří v Jedovnicích spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet.

Průjezdni úseky silnic II. třídy (průtahy v souvisle zastavěné části obce) funkční skupině B s výjimkou úseku silnice II/373 ve směru na Vilémovice, který bude zařazen ve funkční skupině C.

Při připojování jednotlivých návrhových ploch nebo ploch přestavby na silnice II. nebo III. tř. je nutno postupovat podle platné legislativy a platných norem. Jednotlivé objekty v navržených plochách bydlení (s výjimkou proluk) nebudou individuálně připojovány přímo na silnice II. tř. zařazené v průjezdním úseku do funkční skupiny B.

Pro průjezdni úseky silnic II. třídy jsou stanoveny základní typy, které stanoví minimální šířku vozovky mezi obrubami a minimální šíři chodníku.

Navržené zatřídění komunikací do funkčních skupin a kategorií je uvedeno v následné tabulce.

silnice	úsek	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
		funkční skupina	výchozí (základní) typ	kategorie	
II/373	úsek od II/379 na Lažánky	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	
II/373	úsek od II/379 na Vilémovice	C	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	výhledově silnice III. třídy
I I / 3 7 3 + II/379	ulice Jiráskova	B	MO2 8/7,5/30		

I I / 3 7 3 + II/379	mimo ulici Jiráskova	B	MS2 11/8/50		
II/379	mimo peáž s II/373	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	

Lokální úpravy těchto komunikací s podrobným řešením hlavního a přidruženého dopravního prostoru (tj. větší šířky chodníků, vytvoření zastávkových pruhů, cyklistických pruhů, parkovacích pruhů a pásů apod.) je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Je navrženo převedení silnice III. třídy č. 37364 do místních komunikací.

Řešení ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Dopravně významnější místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C. Jde především o komunikace, které jsou významné pro obsluhu území. Dále jsou to některé komunikace v rozvojových plochách.

Ostatní místní komunikace jsou ve funkční skupině D1.

Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení. Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře.

Jako územní rezerva je navržena místní komunikace, která severně od centra městyse propojí silnice II/379 a II/373 kolem areálu Agrisu a odlehčí tak dopravní zátěž na stávající silnici II. třídy v prostoru náměstí v Jedovnicích.

Pro zpřístupnění atraktivních míst v Jedovnicích jsou navrhované samostatné pěší trasy (místní komunikace funkční skupiny D2). Část navrhovaných i stávajících tras pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu.

Obsluha území veřejnou hromadnou dopravou se uvažuje ve stávajících trasách jako doposud, tj. po průtazích silnic II. třídy. Umístění zastávek územní plán upravuje, plochy dopravy a plochy přilehlých veřejných prostranství umožňují zřízení zastávek v místech vyhovujících jak z hlediska dostupnosti přilehlého území, tak z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy. Návrh plochy dopravy na křižovatce silnic II/373 a II/379 na severu Jedovnic umožní otáčení autobusů i obsluhu přilehlých objektů a zařízení.

Cyklistická doprava bude využívat stávajících značených cyklotras, vedoucích mj. i po silnicích II. třídy a místních komunikacích. Pro další doplnění systému cyklotras nejsou v ÚP navrhována žádná řešení, neboť beze změny funkčního využití je lze trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o navrhované garážovací objekty.

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku. V řešení dopravy v klidu je možno eliminovat deficit v počtu parkovacích míst přestavbou garážových dvorů na parkovací objekty.

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Autobusová doprava bude v rámci integrovaného dopravního systému optimalizována v polohách zastávek s cílem jednotných zastávek a nástupních hran pro shodné směry.»

a vkládá se text:

« Převést úsek silnice II/373 v úseku od Jedovnic na sever po hranici kraje do tahu lokálního významu do silnic III. třídy.

Silnice II. třídy tvoří v Jedovnicích spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet.

Průjezdni úseky silnic II. třídy (průtahy v souvisle zastavěné části obce) respektovat ve funkční skupině B s výjimkou úseku silnice II/373 ve směru na Vilémovice, který je zařazen ve funkční skupině C.

Při připojování jednotlivých zastavitelných ploch nebo ploch přestavby na silnice II. nebo III. tř. je nutno postupovat podle platné legislativy a platných norem. Jednotlivé objekty v zastavitelných plochách bydlení (s výjimkou proluk) nepřipojovat individuálně přímo na silnice II. tř. zařazené v průjezdním úseku do funkční skupiny B.

Pro průjezdni úseky silnic II. třídy jsou stanoveny základní typy, které stanoví minimální šířku vozovky mezi obrubami a minimální šíři chodníku.

Respektovat Navržené zatřídění komunikací do funkčních skupin a kategorií v tabulce.

silnice	úsek	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
		funkční skupina	výchozí (základní) typ	kategorie	
II/373	úsek od II/379 na Lažánky	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	
II/373	úsek od II/379 na Vilémovice	C	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	výhledově silnice III. třídy
I I / 3 7 3 + II/379	ulice Jiráskova	B	MO2 8/7,5/30		
I I / 3 7 3 + II/379	mimo ulici Jiráskova	B	MS2 11/8/50		
II/379	mimo peáž s II/373	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	

Lokální úpravy těchto komunikací s podrobným řešením hlavního a přidruženého dopravního prostoru (tj. větší šířky chodníků, vytvoření zastávkových pruhů, cyklistických pruhů, parkovacích pruhů a pásů apod.) řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Převést silnici III. třídy č. 37364 do místních komunikací.

Respektovat stávající místní komunikace v existující zástavbě. Dopravně významnější místní komunikace respektovat ve funkční skupině C (komunikace, které jsou významné pro obsluhu území a vybrané komunikace v rozvojových plochách).

Ostatní místní komunikace respektovat ve funkční skupině D1.

Respektovat navržené místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení. Stávající místní komunikace šířkově a směrově upravit pouze v nezbytné míře.

Respektovat územní rezervu pro místní komunikaci severně od centra městyse propojí silnice II/379 a II/373 kolem areálu Agrisu a odlehčit tak dopravní zátěž na stávající silnici II. třídy v prostoru náměstí v Jedovnicích.

Pro zpřístupnění atraktivních míst v Jedovnicích respektovat samostatné pěší trasy (místní komunikace funkční skupiny D2). Část navržených i stávajících tras pro pěší využít i pro cyklistickou dopravu.

Respektovat obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou ve stávajících trasách po průtazích silnic II. třídy a navržené umístění zastávek. Respektovat návrh plochy dopravy na křižovatce silnic II/373 a II/379 na severu Jedovnic.

Pro cyklistickou dopravu využívat stávajících značených cyklotras, vedoucích mj. i po silnicích II. třídy a místních komunikacích. Pro další doplnění systému cyklotras trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

Dopravu v klidu (parkování a garážování vozidel) respektovat pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívat stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o navržené garážovací objekty.

Všechny nové obytné objekty vybavit min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. U všech komerčních, výrobních a skladovacích areálů řešit parkování na vlastním pozemku. V dopravě v klidu eliminovat deficit v počtu parkovacích míst přestavbou garážových dvorů na parkovací objekty.

Ve veřejné hromadné dopravě respektovat dopravu autobusovou. Autobusovou dopravu v rámci integrovaného dopravního systému optimalizovat v polohách zastávek s cílem jednotných zastávek a nástupních hran pro shodné směry.»

51. Do názvu kapitoly **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** se na začátek vkládá slovo: «**KONCEPCE**» a slovo VODNÍ se upravuje na «**VODNÍHO**».

52. V kapitole **KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ** se zrušuje text:
« **Vodní toky a plochy**

- podél toků je nutné zajistit manipulační pruh (min. 6 m od břehu) pro údržbu toků, či nádrží,
- je nutné dodržovat závěry uvedené v povodňovém plánu a respektovat vyhlášená záplavová území Jedovnického (Podomského) a Kotvrdovického potoka, případně řešit protipovodňová opatření,
- je navrženo obnovení dvou rybníků (Floriánek, Rakovec).

Zásobování vodou

Městys Jedovnice je zásoboven ze skupinového vodovodu Jedovnice s vlastními zdroji (tři vrty z nich jsou na sousedních katastrech (Senetářov, Ruprechtov). Na jihu katastru obce se nachází zdroj vody (vrty) včetně VDJ Rakovec (60 m³-540,0 m n. m.) a přívodního řadu DN 100 pro obec Rudice (podél Olšovce). Tento stav zůstane zachován.

- pro nově navrhované plochy postačí rozšířit stávající řady DN 80-100. Využití plochy Z7 vyžaduje přeložku výtlačného řadu DN 200 do vodojemu Větrák. Využití plochy Z8, Z19 si vyžádá přeložku výtlačku DN 150 do Kotvrdovic, využití plochy Z6 vyžaduje přeložku vodovodu do Agrisu,
- starší výtlačný řad DN 200 z prameniště do vodojemu Větrák vyžaduje rekonstrukci,
- rekonstrukci (úpravy) vyžadují všechny vodojemy.

Odkanalizování území

Městys Jedovnice má kanalizaci převážně vybudovanou, je ukončena v ČOV (u Staré Hutě). Na ČOV jsou napojeny ještě Vilémovice (výtlač ukončený v koncové šachtě jednotné kanalizace na severozápadě Jedovnic). Kapacita ČOV umožňuje napojení dalších obcí (jako územní rezerva je sledován rovněž výtlač splaškové kanalizace z Rudic).

- pro novou zástavbu postačí rozšířit stávající jednotnou kanalizaci, nebo využít možnost oddílné kanalizace,

- návrh systému odkanalizování chatové oblasti na pravém břehu rybníka vyžaduje podrobnější studii s porovnáním alternativ,
- dle řešení ÚP bude nutno zpracovat nový generel kanalizace (přepočít volných kapacit). Dle závěrů rekonstruovat část jednotné kanalizace ve starší zástavbě městyse, stanovit pořadí staveb.»

a vkládá se text:

«Vodní toky a plochy

- podél toků zajistit manipulační pruh (min. 6 m od břehu) pro údržbu toků a nádrží,
- dodržovat závěry uvedené v povodňovém plánu a respektovat vyhlášená záplavová území Jedovnického (Podomského) a Kotvrdovického potoka, případně řešit protipovodňová opatření,
- obnovit dva rybníky (Floriánek, Rakovec).

Zásobování vodou

Respektovat zásobování ze skupinového vodovodu Jedovnice s vlastními zdroji (tři vrty z nich jsou na sousedních katastrech (Senetářov, Ruprechtov) a na jihu katastru obce zdroj vody (vrty) včetně VDJ Rakovec (60 m³-540,0 m n. m.) a přívodního řadu DN 100 pro obec Rudice (podél Olšovce).

- pro zastavitelné plochy rozšířit stávající řady DN 80-100. Pro využití plochy Z7 přeložit výtlačný řad DN 200 do vodojemu Větrák. Pro využití plochy Z8, Z19 přeložit výtlač DN 150 do Kotvrdovic, pro využití plochy Z6 přeložit vodovod do Agrisu,
- starší výtlačný řad DN 200 z prameniště do vodojemu Větrák rekonstruovat.

Odkanalizování území

Respektovat stávající kanalizaci ukončenou v ČOV (u Staré Hutě) a na ní napojenou také obec Vilémovice (výtlač ukončený v koncové šachtě jednotné kanalizace na severozápadě Jedovnic). Respektovat kapacitu ČOV s možností napojení dalších obcí. Respektovat územní rezervu pro výtlač splaškové kanalizace z Rudic.

- pro novou zástavbu rozšířit stávající jednotnou kanalizaci, nebo využít možnost oddílné kanalizace,
- pro systém odkanalizování chatové oblasti na pravém břehu rybníka zpracovat podrobnější studii s porovnáním alternativ,
- zpracovat nový generel kanalizace (přepočít volných kapacit)
- rekonstruovat část jednotné kanalizace ve starší zástavbě městyse, stanovit pořadí staveb.»

53. V kapitole 1.d se zrušuje označení podkapitol a podpodkapitol «**A.4.4., A.4.5., A.4.4.1., A.4.4.2., A.4.4.3., A.4.4.3.1., A.4.4.3.2., A.4.4.3.3., A.4.4.3.4., A.4.5.1., A.4.5.2., A.4.5.3.**»

54. Do názvu kapitoly **ENERGETIKA** se na začátek vkládá slovo: «**KONCEPCE**» a slovo ENERGETIKA se upravuje na «**ENERGETIKY**».

55. V kapitole **KONCEPCE ENERGETIKY** se zrušuje text:
« **Zásobování plynem a teplem**»

Městys Jedovnice je zcela plynofikován. Hlavním zdrojem je plynovod VTL 150/40, který prochází západní a severní částí zástavby včetně odbočky 100/40 k RS VTL/STL 3000 při ulici Legionářské. Tento stav zůstane zachován.

- do většiny nové zástavby postačí rozšířit STL rozvody, pro plochy Z9, Z10 rozvody NTL,
- podporovat trend rozvoje alternativních zdrojů s ohledem na rostoucí ceny tradičních energií a snižující se ceny alternativních zdrojů.

Produktovody

Nejsou územím vedeny.

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Je vymezen návrhový koridor TEE19 pro vedení VVN 2x110 kV Blansko – Rozstání v souběhu se stávající linkou VN 127 do Rozstání, kde se počítá s vybudováním transformace 110/22kV.

Sítě a zařízení VN 22 kV

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací v severní a severozápadní části obce Jedovnice, nutné provést přeložku stávajícího venkovního vedení. Dále bude provedeno přeložení stávajícího venkovního vedení v lokalitě Na Větráku. Z důvodu zástavby bude rovněž zrušena venkovní přípojka a trafostanice TS 320491 Obec, přípojka, a trafostanice TS 320489 Větrák a přípojka a trafostanice TS 320482 Zahuštění. Nová trasa bude vedena kabelem v souběhu s komunikací a venkovní trafostanice budou nahrazeny kiosky. Trasy kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice ve výkrese energetiky označené jako TRN. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

V návrhovém období ÚP bude provedeno rozšíření sítě NN do lokalit navržené zástavby. V zástavbě v Jedovnicích bude síť NN budována zemními kabely, případně koncepčně naváže na stávající stav.

Veřejné osvětlení

Pro nové lokality výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

SPOJE

Dálkové kabely

V návrhovém období ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefónica O₂ nepočítá. Kapacita digitálních ústředen plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Radioreléové trasy

Územím prochází RR trasy v různých směrech. Dle stanoviska Českých radiokomunikací je požadavek na jejich ochranu. Rovněž umístění staveb značné výšky jako např. větrných elektráren, situovaných blíže než 150 m od průběhu RR paprsku, musí být předem posouzeno (odsouhlaseno) společností České radiokomunikace, a.s..

Dále se v území nachází základnové stanice mobilní telekomunikační sítě vzájemně propojené RR spoji nižší kategorie.

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.»

a vkládá se text:

« Zásobování plynem a teplem

Respektovat stávající úplnou plynofikaci s hlavním napojením na plynovod VTL 150/40, který prochází západní a severní části zástavby včetně odbočky 100/40 k RS VTL/STL 3000 při ulici Legionářské.

- do většiny nové zástavby rozšířit STL rozvody, pro plochy Z9, Z10 rozvody NTL,
- podporovat trend rozvoje alternativních zdrojů s ohledem na rostoucí ceny tradičních energií a snižující se ceny alternativních zdrojů.

Produktovody

Nevyskytují se, respektovat stav.

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Nevyskytují se, respektovat stav.

Síť VVN 220 kV:

Nevyskytují se, respektovat stav.

Síť VVN 110 kV:

Respektovat vymezený návrhový koridor TEE19 pro vedení VVN 2x110 kV Blansko – Rozstání v souběhu se stávající linkou VN 127 do Rozstání, kde se počítá s vybudováním transformace 110/22kV.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Provést na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací v severní a severozápadní části obce Jedovnice, přeložku stávajícího venkovního vedení. Přeložit stávající venkovní vedení v lokalitě Na Větráku.

Zrušit venkovní přípojku a trafostanici TS 320491 Obec, přípojku a trafostanici TS 320489 Větrák, přípojku a trafostanici TS 320482 Zahuštění. Novou trasu vést kabelem v souběhu s komunikací a venkovní trafostanice nahradit kiosky. Trasami kabelů respektovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby rozšířit kabelovou síť VN a vybudovat nové trafostanice ve výkrese energetiky označené jako TRN. V místech, kde je z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, realizovat trafostanice venkovní, jinak kioskové stanice.

Plochy podnikání a výroby napojit ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Počet a umístění nových trafostanic přizpůsobit konkrétnímu využití ploch. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) stanovit pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Provést rozšíření sítě NN do zastavitelných ploch. V zastavěném území a zastavitelných plochách síť NN budovat zemními kabely, případně koncepčně navázat na stávající stav.

Veřejné osvětlení

V zastavitelných plochách veřejné osvětlení provádět v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech navržených pro kabelovou rozvodnou síť NN použít samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě využít těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání navázat na stávající stav.

KONCEPCE SPOJŮ

Dálkové kabely

Respektovat stávající.

Rozvody MTS

Respektovat stávající.

Rozšířit místní telekomunikační sítě v místech zastavitelných ploch.

Radioreléové trasy

Umístění staveb značné výšky jako např. větrných elektráren, situovaných blíže než 150 m od průběhu RR paprsku předem odsouhlasit společností České radiokomunikace, a.s..

Respektovat základnové stanice mobilní telekomunikační sítě vzájemně propojené RR spoji nižší kategorie.

Zřizovat nové radioreléové spoju na základě konkrétních požadavků investorů v území.»

56. Zrušuje se označení kapitoly «**A.5.**» a vkládá se označení: «**1.e**»

57. V názvu kapitoly **1.e** se za slovo ploch vkládá text: «s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití,», zrušuje se část textu: «a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,», slovo protierozní se upravuje na: «proti-erozních», slovo ochranu se upravuje na slovo: «ochrany», slovo rekreaci na slovo: «rekreace», za slovo dobývání se vkládá text: «ložisek nerostných surovin» a zrušuje se slovo: «nerostů».

58. V kapitole **1.e** se zrušuje označení podkapitol a podpodkapitol «**A.5.1., A.5.2., A.5.3., A.5.4., A.5.5., A.5.6.**»

59. V kapitole **1.e**, odstavci **Základní zásady uspořádání krajiny** se zrušuje text: «Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejcennějších území – zvláště chráněných území, významných krajinných prvků (VKP) i dalších krajinných segmentů, které jsou součástí kostry ekologické stability (ekologicky nejstabilnější plochy).

V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití:»

a vkládá se text:

«Respektovat charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Zajišťovat rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.

Respektovat rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, vymezenou prostupnost krajiny a vytvářet podmínky pro její rekreační využití.

Prioritně chránit stávající přírodně nejcennější území – zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (VKP) i dalších krajinné segmenty, které jsou součástí kostry ekologické stability (ekologicky nejstabilnější plochy).

V těchto územích v zásadě konzervovat současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území preferovat zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

Respektovat rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití:»

60. V kapitole 1.e, odstavci **Územní systém ekologické stability** se zrušuje text:

«Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální úrovně systému ekologické stability. Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biocentrem NRBC 31 Josefovské údolí, respektive jeho severovýchodní částí. Z něj vychází mezofilní bučiny osa nadregionálního biokoridoru K131 MB procházející lesním komplexem ze západu na jihovýchod.

Zastoupena je i regionální úroveň a to - regionálním biocentrem RBC 207 Rakovec, a rozsáhlejším biocentrem RBC 206 Rakovnické údolí, kteří ale leží větší částí v sousedních katastrech. Územím prochází též dva regionální biokoridory - mezofilní biokoridory RK JM029 (Harbechy - Josefovské údolí) a RK 1496 (Rakovec - Bayerova).

Lokální úroveň pak zejména doplňuje a podporuje vyšší úrovně. V ose K 131 MB jsou vložena lokální biocentra Tipeček, Olšovecká, Jedlová, Zámeček, Podle lipovým žlíbkem a Pod Šibrnkou. V ose RK JM029 leží LBC Na Horkách a Klímovy závrtý, na RK 1496 jsou vázána biocentra Nad lipovým žlíbkem a Široká alej. Samostatnou hydrofilní větev tvoří soustava biokoridorů a biocenter vázaných na Podomský potok, rybníky Dýmák, Olšovec a Budkovan a potok Rakovec (respektive dno Rakoveckého údolí); druhou prvky vázané na Kotvrdovický a Kombutský potok.»

a vkládá se text:

«Respektovat územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Respektovat rozlišení místní (lokální), regionální a nadregionální úrovně systému ekologické stability. Respektovat Základní prvky ÚSES biocentra a biokoridory a doplňkové skladebné části ÚSES interakční prvky.

Respektovat Nadregionální úroveň zastoupenou nadregionálním biocentrem NRBC 31 Josefovské údolí, respektive jeho severovýchodní částí. Z něj vychází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K131 MB procházející lesním komplexem ze západu na jihovýchod.

Respektovat regionální úroveň - regionální biocentrum RBC 207 Rakovec, biocentrum RBC 206 Rakovnické údolí, kteří se větší částí rozkládá v sousedních katastrech a dva regionální biokoridory - mezofilní biokoridory RK JM029 (Harbechy - Josefovské údolí) a RK 1496 (Rakovec - Bayerova).

Respektovat Lokální úroveň, která doplňuje a podporuje vyšší úrovně. V ose K 131 MB vložena lokální biocentra Tipeček, Olšovecká, Jedlová, Zámeček, Podle lipovým žlíbkem a Pod Šibrnkou. V ose RK JM029 LBC Na Horkách a Klímovy závrtý, na RK 1496 vázána biocentra Nad lipovým žlíbkem a Široká alej a samostatnou hydrofilní větev, kterou tvoří soustava biokoridorů a biocenter vázaných na Podomský potok, rybníky Dýmák, Olšovec a Budkovan a potok Rakovec (respektive dno Rakoveckého údolí); druhou prvky vázané na Kotvrdovický a Kombutský potok.

Skladebné části ÚSES jsou znázorněny grafické části.»

61. V kapitole 1.e, odstavci **Podmínky pro využití ploch ÚSES**, *Přípustné* se zrušuje text:
«, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely» a text: «je třeba» v poslední větě odstavce.

62. V kapitole 1.e se zrušuje text:
«**Prostupnost krajiny**

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je vzhledem k turistické atraktivitě protkána množstvím účelových komunikací a pěších cest, často značených jako turistické či cyklistické trasy. V severní části území, která je nejintenzivněji zemědělsky využívána, však došlo k rozorání a zrušení některých cest, které by bylo vhodné do území vrátit. Dojde tak nejen ke zlepšení prostupnosti krajiny, ale i se snížení ohrožení erozí a v neposlední řadě i ke zvýšení estetických hodnot krajiny.

Protierozní opatření

Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření. Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné (příp. podmíněně přípustné) ve všech typech ploch v nezastavěném území.

Doporučit lze dodržování obecných zásad ochrany půdy před erozí, protierozní ochranu je v tomto případě vhodné propojit se zvyšováním prostupnosti krajiny – protierozní opatření (liniové vegetační prvky) vést podél polních cest.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území na tocích: Jedovnický (Podomský) potok a Kotvrdovický potok.

Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti lze obecně snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizace zpevněných ploch, preference trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitéch terénech, vhodná organizační či agrotechnická opatření apod.). Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny přispěje obnovení rybníčku Floriánek a návrh rybníku Rakovec.

Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území (39225 – Jedovnice, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu), těžba zde však neprobíhá.»

a vkládá se text:

«**Prostupnost krajiny**

Respektovat síť účelových komunikací a pěších cest, značených také jako turistické a cyklistické trasy. V severní části území, kde došlo k rozorání a zrušení některých cest, tyto do území vrátit.

Protierozní opatření

Realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné (příp. podmíněně přípustné) ve všech typech ploch v nezastavěném území.

Dodržovat obecné zásady ochrany půdy před erozí, protierozní ochranu v tomto případě propojit se zvyšováním prostupnosti krajiny – protierozní opatření (liniové vegetační prvky) vést podél polních cest.

Ochrana před povodněmi

Respektovat vyhlášené záplavové území na tocích: Jedovnický (Podomský) potok a Kotvrdovický potok.

Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizací zpevněných ploch, preferencí trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitéch terénech, organizačními a agrotechnickými opatřeními). Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny – obnovit rybník Floriánek a realizovat rybník Rakovec.

Dobývání ložisek nerostých surovin

Respektovat chráněné ložiskové území (39225 – Jedovnice, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu)».

63. Zrušuje se označení kapitoly «**A.6.**» a vkládá se označení: «**1.f**»

64. V názvu kapitoly **1.f** se zrušuje text: «s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)»

a vkládá se text:

«s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)»

65. V kapitole **1.f** se zrušuje označení podkapitol a podpodkapitol: «**A.6.1., A.6.2., A.6.3., A.6.4., A.6.2.1., A.6.2.2., A.6.2.3., A.6.2.4., A.6.2.5., A.6.2.7., A.6.2.8., A.6.3.1., A.6.3.2., A.6.3.3., A.6.3.4., A.6.3.5., A.6.3.6., A.6.3.7., A.6.4.1., A.6.4.2., A.6.2.1.1., A.6.2.1.2., A.6.2.2.1., A.6.2.2.2., A.6.2.3.1., A.6.2.3.2., A.6.2.3.3., A.6.2.3.4., A.6.2.5.1., A.6.2.6.1., A.6.2.7.1., A.6.2.8.1., A.6.2.8.2., A.6.3.1.1., A.6.3.1.2., A.6.3.1.3.**»

66. V kapitole **1.f** se zrušuje název podkapitoly «**Návrh členění území městyse na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití**»

a vkládá se název:

«**ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**».

67. V kapitole **1.f** se do Přehledu ploch řešeného území názvu odstavce Plochy s rozdílným způsobem využití - zastavěné a zastavitelné vkládá slovo: «*území*» za slovo zastavěné a slovo: «*plochy*» za slovo zastavitelné.

68. V kapitole **1.f** se do vkládá do Přehledu ploch řešeného území, Ploch občanského vybavení vkládá text: «*OB občanské vybavení v kombinaci s bydlením (převažující využití pro občanskou vybavenost, tj. nad 50%)*» a do Ploch výroby se vkládá text: «*VS skladování*».

69. V kapitole 1.f se v názvu podkapitoly Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy zrušují slova «**návrh podmínek**», na začátek se vkládá slovo «**PODMÍNKY**» a za slovo ZASTAVĚNÉ se vkládá slovo: «**ÚZEMÍ**».

70. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY BYDLENÍ se název «*Plochy bydlení s převahou v bytových domech (BH)*» zrušuje a vkládá se název «*Plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů (BH)*».

71. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY BYDLENÍ, Plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů (BH) vkládá text:

«*Hlavní využití: Plochy bytových domů včetně nerušících obslužných funkcí místního významu a související občanskou vybaveností s výjimkou ploch pro obchod větších než 1000m².*»

72. V kapitole 1.f se ve všech odstavcích zrušuje text: «*navrhované plochy*» a vkládá se text: «*plochy změn*» a ve všech odstavcích se zrušuje text: «*nespecifikovány*» a vkládá se text: «*nevymezeny*».

73. V kapitole 1.f se zrušuje v odrážce Stabilizované plochy text: «*zástavba bytových domů za bývalým lihovarem (Na Kopci)*» a v odrážce Plochy změn se zrušuje text: «*přestavba bývalého lihovaru na bytový dům Na Kopci.*»

74. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY BYDLENÍ, Plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů (BH) se zrušuje slovo: «*převažují*» za pomlčkou po textu Přípustné využití, zrušuje se text: «*Do ploch lze zahrnout*» na začátku druhé věty v textu Přípustné využití, zrušuje se text: «*budou navrhovány*» ve druhém odstavci za slovem domů a vkládá se slovo: «*navrhovat*» za slovo přednostně. Zrušuje se text: «*musí být zabezpečeno*» a vkládá se text: «*zajistit*».

75. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY BYDLENÍ, Plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů (BH) se vkládá do odstavce Podmíněně přípustné text: «*(neobtěžující hlukem, pachem, prachem a dopravním provozem)*» za slova malé dílny.

76. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY BYDLENÍ, Plochy bydlení individuálního (BI) se vkládá text: «*Hlavní využití: Plochy rodinných domů a v centru městysu s nízkopodlažními bytovými domy max. do 3 NP, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, včetně drobných staveb pro chov hospodářského zvířectva v nekomerčním rozsahu a užitkovou zahradou. Stávající nízkopodlažní bytové domy budou respektovány.*»

77. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY BYDLENÍ, Plochy bydlení individuálního (BI), Přípustné využití se zrušuje text: «*plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, mohou být vybaveny drobnými stavbami pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Území může být v zástavbě centra doplněno nízkopodlažními bytovými domy s max. 3 NP. Výstavba bytových domů je naopak zcela nepřipustná v lokalitě Chaloupky. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být*»

a vkládá se text: «*rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, drobné stavby pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Území může být v zástavbě centra doplněno nízkopodlažními bytovými domy s max. 3 NP, při zachování priority kapitoly zásad urbanistické kompozice. Pozemky souvisejícího*»

občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².»

78. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY BYDLENÍ, Plochy bydlení individuálního (BI), Nepřípustné využití se vkládá text: «*Výstavba bytových domů je zcela nepřipustná v lokalitě Chaloupky.*»

79. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY REKREACE, Plochy rekreace - plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) se vkládá text: «*Hlavní využití: Plochy staveb rodinné rekreace a související infrastruktury.*»

80. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY REKREACE, Plochy rekreace - plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) se zrušuje text: «*plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"). Plochy zahrnují zpravidla i*» a zrušuje se slovo: «*budou*» před slovem *jednopodlažní* a vkládá se text: «*rodinná rekreace (chaty, rekreační domky).*»

81. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY REKREACE, Plochy rekreace hromadné (RH) se vkládá text: «*Hlavní využití: Plochy staveb hromadné rekreace a související infrastruktury.*», a vkládá se text: «*plochy u rybníka Olšovce (Je19)*»

82. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY REKREACE, Plochy rekreace hromadné (RH), Přípustné využití se zrušuje text: «*plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci*» a vkládá se text: «*hromadná rekreace*», ve druhé větě se zrušuje text: «*Zahrnují zpravidla i*»

83. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) se vkládá text: «*Hlavní využití: Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)*»

84. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV), Přípustné využití se zrušuje text: «*plochy převážně*» na začátku odstavce a «*pozemků*» před slovem *související*. Slova «*občanské vybavenosti, technické, infrastruktury*» se upravují do tvaru «*občanská vybavenost, technická, infrastruktura*».

85. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH) se vkládá text: «*Hlavní využití: Plochy k uložení ostatků zesnulých způsoby určenými příslušným zákonem - veřejné i neveřejné.*»

86. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH), Přípustné využití se vkládá text: «*uložení ostatků zesnulých*» a zrušuje se text: «*plochy plní funkci hřbitova.*»

87. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS) se vkládá text: «*Hlavní využití: Plochy pro sport a tělovýchovu včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.*»

88. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS), Přípustné využití se vkládá text: «*Na plochách*» na začátek druhé věty, kde se zrušuje se text: «*plochy jsou*» a slovo *ozeleněny* se upravuje do tvaru «*ozelenění*».

89. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se zrušuje text: «*Plochy pro občanské vybavení komerčního typu (OK)*» a vkládá se text: «*Plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)*».

90. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Plochy občanského vybavení komerčního typu (OK) se vkládá text: «*Hlavní využití: Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.*» a v odstavci Přípustné využití se zrušuje text: «*plochy pro*» a text: «*Jedná se např. o*»

91. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, se vkládá text: «***Plochy občanského vybavení v kombinaci s bydlením (OB)***

Hlavní využití: *Plochy převážně pro občanskou vybavenost (veřejnou i komerční) v kombinaci s menším podílem ploch bydlení včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.*

Stabilizované plochy:

- *nevymezeny*

plochy změn:

- *plochy bývalého Panského dvora*

Územní rezervy:

- *nevymezeny*

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití - veřejná i komerční občanská vybavenost nad 50% podlažní plochy, bydlení, plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné - nezbytné stavby pro dopravu a technickou infrastrukturu, plochy zeleně

Nepřípustné - ostatní funkce»

92. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se vkládá text: «*Hlavní využití:*» na začátek textu. Za slovem prostranství se zrušuje text: «*se obvykle*», zrušuje se slovo: «*vymezují*» za slovem samostatně a vkládá se slovo: «*vymezené*»

93. V kapitole 1.f se vkládá název odstavce: «***PLOCHY SMÍŠENÉ***»

94. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ, Plochy smíšené obytné - centrální (SC) se vkládá text: «*Hlavní využití: Polyfunkční plochy určené pro smíšené využití centrální zóny městysu - veřejnou, komerční i sportovně rekreační vybavenost a bydlení.*»

95. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ, Plochy smíšené obytné (SO) se vkládá text: «*Hlavní využití: Polyfunkční plochy určené pro smíšené využití bydlení v rodinných i nízkopodlažních bytových domech, drobné podnikání a komerční plochy.*»

96. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ, Plochy smíšené obytné (SO), Přípustné využití se na začátku odstavce zrušuje text: «*polyfunkční plochy určené pro smíšené využití*» a v odstavci Podmíněně přípustné se vkládá text: «*(rozsahem přiměřené rozsahu plochy)*»

97. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, Plochy pro dopravu silniční (DS) se vkládá text: «*Hlavní využití: Plochy silnic a plochy pro dopravu v klidu.*»

98. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se zrušuje text: «*Plochy silnic a*» a vkládá se text: «*Plochy garáží v ulici Vyškovská (dílčí změna Je14)*»

99. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se vkládá text: «*Hlavní využití: Plochy pro technickou infrastrukturu, stavby a zařízení technické povahy, odpadového hospodářství.*»

100. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY VÝROBY se do názvu vkládá text: «A SKLADŮ»

101. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ se do názvu pododstavce Výroba a skladování - průmysl (VP) vkládá na začátek slovo: «*Plochy*» a slovo výroba se upravuje do formy «*výroby*».

102. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ, Plochy výroby a skladování - průmysl (VP) vkládá na začátek odstavce text: «*Hlavní využití:*» a zrušuje se slovo: «*určené*» za slovem plochy.

103. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ, se do názvu pododstavce Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) vkládá na začátek slovo: «*Plochy*» a slovo výroba se upravuje do formy «*výroby*».

104. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) se vkládá text: «*Hlavní využití: plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu.*»

105. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) se zrušuje text:
«*Přípustné využití – plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích (účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu). V plochách lze umístit i provozovny drobné výroby, skladování a služeb, plochy pro odstavování vozidel, čerpací stanice PH, sběrné středisko odpadu. Plochy zemědělské výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu tak, aby nevytvářely nevhodné pohledové dominanty v krajině.*»

a vkládá se text:

«*Přípustné využití – provozy, které nemohou být v jiných územích (účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu). Provozovny drobné výroby, skladování a služeb, plochy pro odstavování vozidel, čerpací stanice PH, sběrné středisko odpadu, izolační zeleň.*»

106. V kapitole 1.f odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ se na konec vkládá text: «***Plochy skladování (VS)***»

Hlavní využití: Plochy skladování a činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, s vysokým podílem dopravy, nelze vyloučit negativními dopady na okolní plochy.

Stabilizované plochy:

- *nevymezeny*

Plochy změn:

- *Plochy v ulici Palackého (dílčí změna Je 13)*

Územní rezervy:

- *nevymezeny*

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – stavby a zařízení pro skladování, vázanou administrativu ke stavbám hlavní funkce skladování a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy pro odstavování vozidel, plochy doprovodné zeleně, zejména na obvodu ploch skladování a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

Nepřípustné – bydlení, občanská vybavenost, zařízení sportu a rekreace.»

107. V kapitole **1.f** se v názvu podkapitoly Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy zrušuje text: «*Návrh podmínek*» a na začátek se vkládá slovo «**PODMÍNKY**»

108. V kapitole **1.f** se do názvu odstavce PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ vkládá slovo: «**SYSTÉMU**» za slovo plochy.

109. V kapitole **1.f** se do odstavce PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně veřejné (ZV) vkládá text: «*Hlavní využití: Veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, pro zlepšení životního prostředí sídla, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů.*»

110. V kapitole **1.f** se v odstavci PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně veřejné (ZV) zrušuje slovo «*opět*» za slovem jsou, v odstavci Plochy změn a na začátku odstavce Územní rezervy. Zrušují se slova «*je navržena*» za slovem rybníka a zrušuje se slovo «*situovány*» před slovy v lokalitě Zahradní, a vkládá se slovo «*vymezeny*» před slova v lokalitě Zahradní.

111. V kapitole **1.f** se v odstavci PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně veřejné (ZV), Přípustné zrušuje text: «*veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, slouží pro zlepšení životního prostředí sídla, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů. Přípustné jsou.*»

112. V kapitole **1.f** se v odstavci PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně soukromé a vyhrazené se vkládá text: «*Hlavní využití: plochy sloužící primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale nemusí být pravidlem.*»

113. V kapitole **1.f** se v odstavci PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně soukromé a vyhrazené, Stabilizované se zrušuje text: «*Zastoupené zejména na okrajích obce.*» a vkládá se text: «*zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci, areálová zeleň*»

114. V kapitole **1.f** se v odstavci PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně soukromé a vyhrazené, Plochy změn se zrušuje text: «*jsou téměř vždy svázány s návrhem bydlení, v podstatě s nimi tvoří jeden celek a určují hranici výstavby (zakončení ulice Vyškovské, návrhová plocha u Agrisu, návrhová plocha Kombut).*»

a vkládá se text:

«jsou téměř vždy svázány s návrhem ploch bydlení, v podstatě s nimi tvoří jeden celek a určují hranici zastavitelnosti (zakončení ulice Vyškovské, plocha změn u Agrisu, plocha změn Kombut).»

115. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně soukromé a vyhrazené, Přípustné zrušuje text: *«plochy sloužící primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale nemusí být pravidlem. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci - slouží pro»* a slova «krátkodobou rekreaci» se upravují do formy *«krátkodobá rekreace»*.

116. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) se vkládá text: *«Hlavní využití: Převážně dřevinné vegetační prvky, jejichž hlavním účelem je izolace funkcí negativně ovlivňujících své okolí (dopravy a různých druhů výroby). Účelem je zlepšení životních podmínek – snížení hluchnosti a prašnosti, pohledové odclonění.»*

117. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), Plochy změn se zrušují slova *«jsou»*, *«jednak»* a *«byly navrženy»* a vkládá se slovo *«vymezeny»* před slova v místech.

118. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), Přípustné se zrušuje text: *«Převážně dřevinné vegetační prvky, jejichž hlavním účelem je izolace funkcí negativně ovlivňujících své okolí (dopravy a různých druhů výroby). Účelem je zlepšení životních podmínek – snížení hluchnosti a prašnosti, pohledové odclonění. Mohou zde být.»*

119. V kapitole 1.f se za odstavec PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ vkládá název odstavce *« PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ»*.

120. V kapitole 1.f se do odstavce PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, Plochy zemědělské - orná půda (NZ.1) vkládá text: *«Hlavní využití: orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze).»*

121. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, Plochy zemědělské - orná půda (NZ.1) Přípustné zrušuje text: *«orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze), přípustná jsou»*.

122. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ.2) se vkládá text: *«Hlavní využití: Extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky a pastviny, v návaznosti na zástavbu lada. Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální). Vázány především na obtížněji obhospodařovatelné pozemky – důvodem může být terén nebo vodní režim.»*

123. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ.2), Stabilizované plochy se zrušuje text: *«Vázány především na obtížněji obhospodařovatelné pozemky – důvodem může být terén nebo vodní režim.»*

124. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ.2), Přípustné se zrušuje text: *«extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky a pastviny, v návaznosti na zástavbu lada. Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální). Přípustná jsou»*

125. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY LESNÍ (NL) vkládá text: *«Hlavní využití: Plochy k plnění funkcí lesa.»*

126. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY LESNÍ (NL), Přípustné se zrušuje text: «plochy lesní slouží k plnění funkcí lesa. Přípustná je»

127. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) vkládá text: «Hlavní využití: Plochy přírodní slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.»

128. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP), Přípustné zrušuje text: «plochy přírodní slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Jde o».

129. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS) vkládá text: «Hlavní využití: Plochy terénně členěné s drobnějším dělením převážně zemědělských pozemků s různým využitím. Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití. Samostatně se vymezují v případě, kdy není účelné podrobnější členění.»

130. V kapitole 1.f se v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS), Přípustné zrušuje text: «samostatně se vymezují v případě, kdy není účelné podrobnější členění. V tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím. Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití. Přípustné je».

131. V kapitole 1.f se v odstavci VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (VV) vkládá text: «Hlavní využití: Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.»

132. V kapitole 1.f se v odstavci VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (VV), Přípustné, zrušuje text: «plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky» a slova ploch, koryt se upravují do formy «plochy» «koryta».

133. V kapitole 1.f se v podkapitole ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, názvu odstavce ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ vkládá slovo «ÚZEMÍ» za slovo ZASTAVĚNÉ, vkládá slovo «PLOCHY» za slovo ZASTAVITELNÉ a zrušuje se slovo «ÚZEMÍ» za slovem zastavitelné.

134. V kapitole 1.f se v podkapitole ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ se zrušuje text: «Zásady urbanistické koncepce řešení územního plánu jsou popsány v bodě A.3 této zprávy. Z hlediska stávajícího využití ploch převažuje v Jedovnicích - zóna bydlení a rekreace a rozvoj těchto zón je prioritní.

Ve vazbě na stávající zástavbu městyse je navrženo jeho přiměřené doplnění (lokality Zahradní, Na Větráku, Chaloupky a Za Kostelem). Je navržena přestavba těch území, která jsou urbanisticky narušená nebo dožívající (lihovar, kamnárna).

Z hlediska dopravního řešení je nutné dotvořit strukturovaný systém dopravní obsluhy.

Z hlediska rekreace je nejvíce atraktivní prostor kolem rybníka Olšovce, určený jak pro hromadnou rekreaci (pláže, kemp, hotely), tak pro individuální rekreaci (chatové lokality).

ty).

Při dostavbách nebo rekonstrukcích je nutno respektovat charakter okolní zástavby (blokovaná, volná) a hmotovou strukturu, výškovou hladinu a způsob zastřešení staveb. Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace (Zahradní, Za kostelem, Chaloupky), s dodržением stanovené výškové hladiny. U novostaveb nepřekročí zastavěná plocha pozemku RD 30% jeho celkové rozlohy, toto neplatí pro využití proluk ve stávající zástavbě.

Kompaktní zástavba Jedovnic vrcholí v centru s výrazným náměstím městského charakteru. Významnou dominantu tvoří - jednoduchý gotický kostel a fara s bohatou zelení starých lip na bývalém hřbitově. Panorama je dále zvýrazněno školními objekty Na Větráku a skupinou věžových bytových domů v lokalitě Na Kopci. Nová výstavba musí dominanty městyse respektovat.

Navrhovaná zástavba bude výškově omezena na 3 NP s možností ustupujícího podlaží nebo využití podkroví v případě sklonité střechy u bytových domů, rodinné domy budou mít max. 2 NP + podkroví. V přestavbové ploše P49 je výstavba výškově omezena na 4 NP. Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit rozvolněnými formami přízemních objektů s podkrovím, s velkým podílem obytné zeleně, který zajistí nenásilný přechod obce do krajiny.

Na dosud nezastavěných plochách kolem Olšovce je umístění objektů v parkově upravené zeleni podmíněno výškou a objemem, které odpovídají zástavbě v okolí.

Plochy výroby včetně stávajících ploch je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu. Důvodem je často pohledová exponovanost objemných staveb a jejich nevhodné situování v krajině (areály zemědělské výroby). Ve výrobních zónách je vhodné navrhovat veřejné obslužné komunikace dostatečné šířky a doplnit je alejemi, které souvislé celky zástavby vhodně rozčlení.»

a vkládá se text:

«Prioritně respektovat stávající převažující využití ploch v Jedovnicích - zóny bydlení a rekreace a jejich rozvoj.

Respektovat ve vazbě na stávající zástavbu městyse jeho přiměřené doplnění (lokality Zahradní, Na Větráku, Chaloupky a Za Kostelem) a přestavbu území, která jsou urbanisticky narušená nebo dožívající (panský dvůr, kamnárna).

Z hlediska dopravního řešení je nutné dotvořit strukturovaný systém dopravní obsluhy.

Z hlediska rekreace respektovat nejvíce atraktivní prostor kolem rybníka Olšovce, určený jak pro hromadnou rekreaci (pláže, kemp, hotely), tak pro individuální rekreaci (chatové lokality).

Při dostavbách nebo rekonstrukcích je nutno respektovat charakter okolní zástavby (blokovaná, volná) a hmotovou strukturu, výškovou hladinu a způsob zastřešení staveb. Nová zástavba v rozvojových plochách řešit na základě podrobnější dokumentace (Zahradní, Za kostelem, Chaloupky), s dodržением stanovené výškové hladiny. U novostaveb respektovat maximální zastavěnou plochu pozemku RD 30% jeho celkové rozlohy, toto neplatí pro využití proluk ve stávající zástavbě.

Respektovat kompaktní zástavbu Jedovnic vrcholící v centru s výrazným náměstím městského charakteru. Respektovat významnou dominantu jednoduchého gotického kostela a faru s bohatou zelení starých lip na bývalém hřbitově. a panorama zvýrazněné školními objekty Na Větráku a skupinou věžových bytových domů v lokalitě Na Kopci. Nová výstavba musí podpořit pozitivní působení dominant a pracovat s negativními dominantami městyse.

Novou zástavbu výškově omezit na 3 NP s možností ustupujícího podlaží nebo využití podkroví v případě sklonité střechy u bytových domů, rodinné domy respektovat max. 2 NP + podkroví. V přestavbové ploše P49 výstavbu výškově omezit na 4 NP. Zástavbu na okrajích obytného území řešit rozvolněnými formami přízemních objektů s podkrovím, s velkým podílem obytné zeleně, který zajistí nenásilný přechod obce do krajiny.

Na dosud nezastavěných plochách kolem Olšovce respektovat podmíněné umístění objektů v parkově upravené zeleni výškou a objemem, které odpovídají zástavbě v okolí.

Plochy výroby včetně stávajících ploch ve výrobních zónách navrhovat veřejné obslužné komunikace dostatečné šířky a doplnit je alejemi, které souvislé celky zástavby vhodně rozčlení.»

135. V kapitole 1.f se v podkapitole ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ se vkládá text:

«Před vydáním územního rozhodnutí deklarovat soulad záměrů s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska protokol o měření hluku nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem, a to především v souvislosti, že plochy pro bydlení jsou navrhovány v blízkosti komunikace II/379.

Podmínky pro zastavěné a zastavitelné plochy v CHKO Moravský kras:

- v obci zachovat a dále budovat pro bydlení stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras,

- tvarové řešení novostaveb volit jednoduché,

- minimální plochu stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby volit 800 m² s maximální zastavěností pro rodinný dům 30%, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25% a pro zeleň zachovat 45% pozemku; v případě zpracování zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelných ploch menší stavební pozemky,

- výšku běžné zástavby v centrální části obce stanovit nejvýše podle převažující okolní zástavby, max. 2 NP,

- výšku výstavby na okraji obce omezit na přízemní, max. 1,5 podlažní s využitím podkroví, tato podmínka platí i ve svažitém terénu,

- v případě podzemního podlaží nesmí být nad původním terénem více než 1/3 PP, max. však 1 m, po celém obvodu stavby, podmínka platí i ve svažitém terénu, kde je třeba stavby do svahu zapustit,

- novou výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny,

- ctít tradiční způsob ulicové zástavby a nové stavby situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách, tzv. závleky

- v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, vyjímecný vzhled připustit pouze u funkčně vyjímecných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna apod.),

- oplocení volit typické vesnické (viz definice pojmů),

- ve volné krajině nepřipustit novou výstavbu, včetně oplocení a zpevněných asfaltových a betonových komunikací.»

136. V kapitole 1.f se v podkapitole ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, odstavci Podmínky využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků se v odstavci 1, čtvrté odrážce vkládá text: «územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska protokol o měření hluku nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem a to především v souvislosti, pokud jsou plochy bydlení navrženy v blízkosti krajské komunikace, dále» za text před vydáním územního rozhodnutí a v posledním odstavci se zrušuje text: «bude respektováno» a vkládá se slovo: «respektovat» před slova ochranné pásma. V druhé větě se zrušuje text «bude projednáno» za slovem v terénu a vkládá se slovo «projednat» za slovo situování.

137. V kapitole 1.f se v podkapitole ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, odstavci NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ se zrušuje text: «K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy přírodní (ke zvýšení ekologické stability i estetických hodnot krajiny), v zastavěném území pak zeleň na veřejných prostranstvích a zeleň ochranná, které mají zvýšit obytný potenciál a zlepšit jeho životní prostředí.

- v případě konkretizace staveb (rekreační, ubytovací objekty, aj.) ve volné krajině v rámci dalších stupňů PD bude nutno posoudit v samostatném řízení tyto stavby z hlediska jejich dopadu na krajinný ráz dle platných právních předpisů.»

a vkládá se text:

«Ve volné krajině respektovat zejména plochy přírodní, v zastavěném území zeleň na veřejných prostranstvích a zeleň ochrannou.»

138. Označení kapitoly «A.7.» se zrušuje a vkládá se označení: «1.g».

139. Do názvu kapitoly 1.g. se vkládá za slovo STAVEB slovo: «A».

140. V kapitole 1.g. se zrušuje text: «Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravení) území.»

141. V kapitole 1.g. se v odstavci III. Asanace a stavby na dožití: zrušuje text: «nejsou navrženy» a vkládá se text: «Nevymezeny».

142. Zrušuje se označení a název kapitoly «A.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo» a vkládá se označení a název «1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO,

PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA»

143. V kapitole **1.h** se zrušuje slovo «*požadováno*» za slovem není a na stejné místo se vkládá slovo «*vymezeno*».

144. Zrušuje se označení kapitoly **A.9.** a vkládá se označení «**2.a**».

145. V kapitole **2.a** se zrušuje text: «*Na rezervních plochách pro rozvoj městyse po návrhovém období územního plánu je určen způsob využití. Jedná se o*».

146. V kapitole **2.a** se za slovo lokality vkládá text: «*územních rezerv*».

147. V kapitole **2.a** se v první odrážce zrušuje text: «*budoucí výstavbu*» a vkládá se text «*plochu bydlení v*» za slovem pro. Ve druhé odrážce se zrušuje slovo «*je*» za pomlčkou, vkládá se text: «*plochu výrobní -*» a zrušuje se slovo: «*výrobu*» za slovem průmyslovou. ve třetí odrážce se zrušuje slovo: «*je*» za pomlčkou, zrušuje se slovo: «*návrhové*» před slovem plochy, vkládá se slovo: «*změn*» před slovy průmyslové zóny, vkládají se slova: «*plochu výrobní -*» a zrušuje se slovo «*výrobu*» za slovem průmyslovou na konci věty v odrážce.

148. V kapitole **2.a** se zrušují slova «Jedná se o» před slovem koridory.

149. V kapitole **2.a** se v posledním odstavci se za slovem využití vkládá se text: «*územních rezerv*», slova: «*zastavění území*» se vkládají do závorek. Ve druhé větě se zrušují slova «*je zatím*» za slovy zemědělské využití a vkládá se text: «*ploch územních rezerv*». Zrušuje se text: «*Přehled ploch územních rezerv – viz tabulka:*»

150. Za kapitolu **2.a** se vkládá kapitola «**2. b VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**».
a za název se vkládá text «*Nevymezeny*».

151. Zrušuje se označení a název kapitoly: «**A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti**» a vkládá se označení a název: «**2.c VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**» V poslední větě se zrušuje slovo: «*lihovaru*» a vkládá se slovo: «*panského dvora*».

152. Zrušuje se označení a název kapitoly: «**A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**» a vkládá se označení a název: «**2.d VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**»

153. V kapitole **2.d** se zrušuje text: «*Regulační plány stanovují podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná*

opatření. Regulační plán nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí a je závazný pro rozhodování v území.

Zpracování regulačního plánu není pro žádnou lokalitu předepsáno.»

a vkládá se text: « Nevymezeny».

154. Zrušuje se označení kapitoly «**A.12.**» a vkládá se označení: «**2.e**», v názvu kapitoly se zrušuje text v závorce: «**(ETAPIZACE)**».

155. V kapitole **2.e** se zrušuje text: «*Od jednoznačné etapizace ÚP bylo upuštěno. Časově je ÚP dělen pouze na návrhové období a výhled. Pro výhled jsou zakresleny plochy územních rezerv, tyto plochy lze zastavět pouze po vyčerpání ploch návrhových a po provedení změny územního plánu. Návrh*».

156. V kapitole **2.e** se zrušuje text: «*bude využito zejména*» a vkládá se slovo: «využít», slova proluk, ploch se upravuje do formy «proluky», «plochy», dále se zrušuje slovo: «*lihovaru*» a vkládá se text: «*panského dvora*».

157. V kapitole **2.e** se zrušuje text: «**Územní rezervy**
Na plochách územních rezerv je v návrhovém období územního plánu ponecháno stávající využití, jakékoliv využití, které by v budoucnosti zamezilo jejich zástavbu ve výhledu se beze změny ÚP nepřipouští.» a vkládá se slovo «Nevymezeno».

158. Zrušuje se označení kapitoly «**A.13.**» a vkládá se označení «**2.f**», v názvu kapitoly se zrušuje text z vedlejší věty za čárkou: «, **PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**».

159. Zrušuje se text: «**A.14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
Nebyly vymezeny.»

160. Zrušuje se označení: «**A.15.**» a text za označením: «**K NĚMU PŘIPOJENÝCH**»

161. V poslední větě se zrušuje slovo «*řešení*» za slovy textová část, zrušuje se číslo «35», slovo «*a*» a vkládá se číslo «50», slova «*(tabulky) a ...výkresů.*»

162. Vkládají se definice pojmů:

«**výšková stavba** - stavba dominující, ovládající svoje okolí ve vnitřních i vnějších (vzdálených) vazbách, obvykle převyšující min. dvojnásobně hladinu stabilizované zástavby v místě (tj. 1NP s využitím podkroví max. 2NP),

výšková hladina zástavby - převládající výška staveb v ploše (stabilizovaná či navržená) vytvářející sourodou hmotu v ploše v dálkových pohledech,

stavební blok - zástavba vymezená přilehlými ulicemi,

garáž - stavba pro kryté parkování zpravidla 1 automobilu,

dvougaráž - stavba pro kryté parkování 2 automobilů

skupinová garáž - více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě,

garážování zemědělské techniky - stavba s funkcí hospodářskou pro uskladnění zemědělské techniky, stavba jednoho nadzemního podlaží, jejíž zastavěná plocha

nepřesahuje 200 m² a výška v hřebeni střechy 5 m,

drobná stavba - stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m² a výška v hřebeni střechy 4,5 m, podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m² a hloubka 3 m. Za drobnou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní,

drobný přístřešek - stavba s funkcí hospodářskou pro uskladnění příslušenství zemědělské malovýrobní prvovýroby, která jsou vázány na zemědělské prvovýrobní plochy, umístěné jednotlivě v neurbanizované struktuře, stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška v hřebeni střechy 4,5 m, podzemní stavba, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a hloubka 3 m,

drobná stavba občanské vybavenosti - stavba s funkcí občanské vybavenosti v parametrech drobné stavby (definice viz výše),

zemědělská usedlost - statek, soubor staveb, který tvoří budova s obytnou částí, stodola, chlévy a podobně,

obnova obce - je v opozici s pojmem „rozvoj obce.“ Obnova obce se odehrává v rámci existující zástavby (včetně volných pozemků v zastavěném území) s cílem budto obnovit vztahy, které v zastavěném území existovaly a dlouhodobě jej formovaly a nebo s cílem obnovit zástavbu novými způsoby (přestavbou).

urbanistická struktura - dána plošnou (půdorysnou) strukturou sídla, hmotovým a výškovým uspořádáním souborů a jednotlivých objektů, řešením uliční sítě, způsobem zastavění, rozložením volných ploch a ploch zeleně, rozmístěním dominantních staveb, siluetou města a jeho včleněním do přírodního prostředí. (kolektiv autorů, ÚÚR, 2022)

koncepte - vedoucí idea, myšlenková osnova

kompozice - tvůrčí syntéza tj. skladba prvků v celek; např. proporce, měřítko, výška, objem, rytmus, gradace, kontrast, nuance aj. V kompozici osídlení a měst má základní význam vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, rozloha a měřítko prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou. (Hrůza, J. Slovník soudobého urbanismu. Praha: Odeon, 1977)

urbanistická kompozice - cílevědomá skladba přírodních a stavebních hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí
(Krásný, J. Statě z kompozice obytných souborů. SA ČSR - ČFVU, 1979)

kompoziční osa - významná, historickým vývojem vzniklá nebo záměrně založená linie uvnitř zástavby, urbanizovaného prostoru nebo krajiny, která umožňuje prostorovou organizaci a orientaci v prostoru. Osa může soustřeďovat funkční aktivity, propojovat části sídel nebo krajiny, směřovat k významným cílům urbanizované i neurbanizované krajiny. Dále může být rozlišována podle měřítka, významu, rozměru, doby a způsobu vzniku.
(modifikováno dle Hexner, M. ÚAP HMP téma 11.15. Kompoziční osy a průhledy, Praha, 2007)

průhled (osový, ...) - vizuální fragment vnitřního obrazu sídla nebo krajiny koridorového (cíleného) charakteru (rozdíl od panoramatického pohledu) spojující místo pozorování s

významným prvkem (cílem) sídelní nebo krajinné scény. Tímto prvkem může být významná stavba nebo významný přírodní útvar. Může být rozlišován dle způsobu vzniku, doby vzniku, významu a působení.

(modifikace autorky dle Hexner, M. ÚAP HMP téma 11.15. Kompoziční osy a průhledy, Praha, 2007 a dle Kupka, J. Prostředky harmonizace urbanistického prostoru. FA ČVUT online)

pohled - (dálkový, celkový, ...) akce lidského zraku; ve smyslu chráněného pohledu nebo pohledového horizontu je definován jako zvláštní hodnota místa, která nesmí být nijak vizuálně narušována nebo přerušována (Maier, K. Regulační prvky, Praha: ČVUT, 2004)

pohledová hrana - horizontální, v pohledech souvisle působící soubor hmot, zeleně nebo jiných přírodních prvků

významný vyhlídkový bod - veřejně přístupné místo, jehož vyvýšené umístění v terénu nebo v rámci stavby umožňuje přehlédnout významnou a atraktivní část okolního území

panorama - (krajinné, sídelní, ...) obecný pohled s širokým záběrem na krajinu nebo sídlo, stavby působící v panoramatu napovídají, kde je těžiště sídla. Panorama vnímáme obvykle jen z některých území a poloh ve volné krajině, důležité jsou pohledy z příjezdových komunikací a první dojem při vstupu do města. (MMR ČR, ÚÚR, Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech, verze 2019, online)

komponovaný soubor - sled prostorů a pohledových os navzájem vázaných a vytvářejících ústřední komponovaný soubor, který ztělesňuje základní výtvarnou myšlenku města, ať záměrně založeného nebo vývojově rostlého a je jeho ideovým a výtvarným těžištěm.

(Oberstein, I., Cach, J. Názvosloví urbanismu a územního plánování, Praha: FA ČVUT, 2001)

obraz sídla - výtvarná hodnota vnitřní nebo vnější formy sídla vizuálně vnímaná jako celek (Zásady a pravidla územního plánování: Názvosloví, Brno: VÚVA, 1978) vedoucí až ke komplexní představě člověka o sídle na základě smyslových vjemů, zkušeností a poznatků o funkční účelnosti sídla (modifikováno dle Hruza, J. Slovník soudobého urbanismu. Praha: Odeon, 1977)

zástavba - souhrn staveb na daném území

charakter - soubor podstatných vlastností

charakter zástavby - soubor podstatných skutečností patrných z uspořádání staveb (umístění v území, intenzita a kvalita zastavění, míra zástavby), jejich projevů, vzájemných vztahů a vazeb v celkové urbánii a krajinné struktuře

dominanta (krajinná, sídelní, stavební, kulturní, ...) - převládající, řídicí složka (stavba, prvek přírody, krajiny) jež výrazně přesahuje ostatní prvky.

stavební blok - plocha určená převážně k zastavění budovami, základní urbanistická jednotka vymezená vůči uličním prostranstvím tj. ucelená část tvořená souborem pozemků zpravidla ohraničená uličními prostranstvími

hmotová konfigurace - velikost prostoru, kterou zabírají stavební objekty v rámci stavebních bloků, ploch nebo sídla, určená šířkou, hloubkou a výškou

výšková konfigurace (hladina) - převažující výška staveb (ve stavebním bloku, ploše, území nebo sídle) nad přilehlým terénem. Je daná převládající výškou hřebenů střech nebo atik v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě (může být vyrovnaná, stejnorodá i více či zcela diferencovaná)

urbanizovaný prostor (území, plocha, pozemek, ...) - zastavěný prostor např. od soubory staveb (pozemek), stavební bloky (plocha), území (soubor ploch)

neurbanizovaný prostor - území nezastavěné budovami

nezastavitelné území - plochy nezastavitelné v nezastavěném území a nezastavitelné v dosud zastavěném území (Slovník Metropolitního plánu, IPR Praha)

fortifikace - stavební dílo, zahrnující jak stavby, tak i terénní úpravy, jehož úkolem je ochrana obrana (opevnění)

návesní silnicovka - prostor probíhající komunikace je rozšířen nebo přerušen prostorem návesním, tj. širším než silničním reps. uličním

struktura - způsob uspořádání (slovníkcizichslov.abz.cz, online)

stavební struktura - způsob uspořádání stavebních prvků nebo stavebních hmot

urbanistická struktura - způsob uspořádání staveb v urbanizovaném území

urbanistická stopa - vědomě nebo nevědomě zanechané zjizvitelné následky, které po sobě zanechá uspořádání staveb v sídle, a které je možné dopátrat (modifikace viz stopa - cs.wikipedia.org, online)

objem zástavby - dtto hmotová konfigurace

obraz zastavěného území - dtto obraz sídla

nástupní podlaží - za nástupní podlaží se považuje podlaží, které je přístupné z ulice (nebo jiného veřejného prostranství) a úrovní podlahy na ni navazuje ($\pm 0,5$ m); je jím tedy i takové podlaží, které by s ohledem na terén mohlo být z ostatních stran považováno za tzv. podzemní, tj. podlaží s úrovní podlahy nebo její převažující částí níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby (dle ČSN 734301 Obytné budovy).

střešní krajina - urbánní útvar vytvářený střechami a střešními partiemi objektů (včetně podkrovních prostorů a teras) v sídle nebo rozptýlené zástavby v krajině, vytvářející samostatnou urbanistickou vrstvu, která má vlastní strukturu a dynamiku danou charakterem zástavby. Její prostorově kompoziční kvality vytvářejí prostorovou strukturu, jež je součástí panoramatu (obrazu) sídla. Střešní krajina je tvořena tvaroslovím střech (např. sklonem, tvarem krytinou, osvětlovacími a větracími prvky), homogenitou a heterogenitou střech, intaktností v daném území, materiálem a barvou.

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5- podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená, červenohnědá, v odůvodněných případech hnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů. (dle CHKO Moravský Kras)

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři. (dle CHKO Moravský Kras)

Typické vesnické oplocení – např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové stěny. (dle CHKO Moravský Kras)»

II. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Jedovnice

Grafická část změny č. 3 obsahuje výkres základního členění území, uvedený v příloze č. 1, hlavní výkres, uvedený v příloze č. 2, koordinační výkres uvedený v příloze č. 3 a výkres předpokládaných záborů ZPF uvedený v příloze č. 4.

Odůvodnění

III. Textová část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Jedovnice

1. Postup pořízení změny ÚP

doplní pořizovatel v rámci projednání

2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR

Změna č. 3 ÚP Jedovnice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 ve znění aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015 usnesení vlády č. 276, aktualizace č. 2 ze dne 1.10.2019 usnesení vlády č. 629, aktualizace č. 3 ze dne 1.10.2019 usnesení vlády č. 630, aktualizace č. 4 ze dne 1.9.2021 usnesení vlády č. 618, ve znění aktualizace č. 5 ze dne 11.9.2020, usnesení vlády č. 833 a ve znění aktualizace č. 6 ze dne 14.7.2022 usnesení vlády č. 597. Z poslední aktualizace neplynou žádné požadavky pro řešené území.

Relevantní republikové priority:

- *kap. 2.2, bod 14 - požadavek ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnlivým celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

SOULAD: Hodnoty území jsou chráněny komplexem opatření ve schváleném územní plánu a dále rozvinuty ve vybraných dílčích změnách. Zejména v dílčí změně Je15 (komplex staveb na p.č. 970 panský dvůr), pro kterou návrh zavádí nový index plochy, jímž chrání historickou a urbanistickou hodnotu místa, která byla jednoznačnou urbanistickou dominantou, jak dokládají mj. i historické mapy. Panský dvůr je základním prvkem urbanistické struktury sídla, vytváří jeho charakter. Návrh změny č.3 ÚP tedy nemění výškovou regulaci ve prospěch okolní zástavby bytových domů, ale podporuje zachování struktury dvora s ohledem na jeho historickou a urbanistickou hodnotu, doloženou mj. vyjádřeními několika pracovišť památkové péče a člena vědecké rady ministra kultury ČR.

- *kap. 2.2, bod 14a - požadavek při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

SOULAD: Rozšíření zastavitelných ploch je navrženo pouze v případě dílčích změn Je16 a Je19, ostatní změny se týkají zastavěného území nebo změn v rámci dříve schválených zastavitelných ploch. Obě uvedené dílčí změny navazují na zastavěné území a jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí.

- *kap. 2.2., bod 15 - požadavek předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

SOULAD: Změna č.3 požadavek respektuje, žádná z dílčích změn nezakládá do budoucna sociálně prostorové segregace. Dílčí změna Je15 naopak uvedenou soudržnost podpoří, protože zajistí funkční pestrost v lokalitě a vyloučí monofunkčnost bez zajištění vybavenosti.

- *kap. 2.2, bod 16 - požadavek při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

SOULAD: Změna č.3 požadavek respektuje, komplexní řešení podporuje návrh dílčí změny Je15, který podporuje hodnoty a charakter území při souběžném zabezpečení funkční polyfunkčnosti

území.

- kap. 2.2, bod 16a - požadavek při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek,
SOULAD: Změna č. 3 ÚP respektuje. Řešení doplňuje celkovou koncepci stanovenou ÚP, která je vytvořena jako komplexní celek, který koordinuje zájmy soukromé, místní a veřejné tak, aby byly přiměřeně vyváženy.

- kap 2.2, bod 20 - požadavek rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

SOULAD: Změna č. 3 ÚP respektuje.

- kap 2.2, bod 20a - požadavek vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci ÚP činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

SOULAD: Změna č. 3 ÚP respektuje a podporuje koncepci ÚP Jedovnice. Městys rozvíjí strategii samostatného sídla svébytného charakteru, nenavrhuje srůst se sousedními obcemi.

- kap. 2.2, bod 22 - požadavek vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

SOULAD: Návrh Změny č. 3 ÚP respektuje, dílčí změna Je19 navrhuje rozšíření ploch pro rekreaci v udržitelné verzi rekreace a dílčí změna Je21 upravuje podmínky využití ploch v CHKO Moravský Kras

- kap. 2.2, bod 24 - požadavek vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

SOULAD: Změna č. 3 ÚP respektuje. V rámci dílčí změny Je16 je zástavba bytovými domy podmíněna přehodnocením dopravní obsluhy celé lokality na Větráku, která je v současnosti závislá pouze na jediném dopravním vstupu do území, což může znamenat kritickou budoucí situaci v obsluze území. Změna č. 3 respektuje krajskou síť cyklistických tras (Ostrov u Macochy-Jedovnice-Rousínov, Adamov-Býčí skála-Jedovnice, Jedovnice-Račice-Vyškov).

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Ve správním území ORP Blansko je částečně vymezena OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno (obce ve střední části), jejíž hranice se bezprostředně dotýká jihovýchodní části hranic k.ú. Jedovnice. Území je ovlivněné dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva, ekonomických činností, i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Dále je v území ORP Blansko vymezena rozvojová osa OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, která zahrnuje obce mimo rozvojové oblasti a mimo rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I. tranzitního železničního koridoru Česká Třebová - Brno. Území je ovlivněné silnicí I/43, připravovanou kapacitní komunikací SD20, železniční tratí Brno - Blansko - Svitavy - Česká Třebová při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

- kap. 3.2, bod 38, odst. b) - požadavek při rozhodování a posuzování záměrů na změny území je nutno sledovat rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a zaborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
SOULAD: Změna č. 3 ÚP respektuje, návrhem dílčí změny Je15 panský dvůr rozvíjí možnosti prostorové sociální soudržnosti.

- kap. 3.2, bod 38, odst. g) - požadavek při rozhodování a posuzování záměrů na změny území je nutno sledovat minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území,
SOULAD: Změna č. 3 ÚP respektuje. Dílčí změnou Je 21 zapracovává úpravu podmínek využití ploch v CHKO Moravský Kras. Dále jsou zapracovány nové definice pojmů, které souvisí s regulačními nástroji ochrany krajinných hodnot (resp. sídla jako součásti krajiny).

Specifické oblasti

- kap. 4.2., bod 68, odst. c) úkoly, stanovené pro jednotlivé specifické oblasti, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí
SOULAD: Území obce Jedovnice je součástí vymezené Specifické oblasti SOB9, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem. Změna č.3 ÚP Jedovnice naplňuje úkoly pro územní plánování dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 6:

Ad a/, b/, f/ ÚP Jedovnice a jeho změny vytvářejí územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu, vodohospodářsky a přírodně hodnotné plochy s vlivem na vodní režim jsou součástí vymezeného ÚSES, systém regulativů podporuje neregulované vodní toky, realizaci vodních ploch, poldrů a mokřadů. Systém krajinné zeleně podporuje stabilizaci vodního režimu

Ad c/ Podporován a dotvářen je systém sídelní zeleně,

Ad d/ ÚP vytváří komplexní podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí, prvky jsou navrženy formou ÚSES, interakčních prvků a vymezení ploch plošné ochrany půd ohrožených vodní erozí,

Ad e/ ÚP komplexně řeší systém zásobování území vodou, území je součástí regionálního systému, jsou chráněny záložní zdroje.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

- kap. 5.2, bod 80 - příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou

SOULAD: Změna č. 3 ÚP respektuje.

2.2. Soulad se ZÚR JmK

- Stanovení priorit ÚP JmK pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Soulad: Změna č. 3 ÚP respektuje.

- Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Soulad: Správní území městyse leží mimo rozvojové oblasti a osy.

- Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Soulad: Správní území městyse spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být

prověřeno

Soulad: Změna č. 3 respektuje plochu a koridor nadregionálního významu NRBC 31 Josefovské údolí K 131 MB, plochy a koridory regionálního významu RBC 207, RBC 206 a RK 1496, RK JM029 a koridor TEE19 TS 110/22kV Rozstání (Olomoucký kraj) a napojení novým vedením na síť 110kV.

- *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*

Soulad: Změna č. 3 respektuje přírodní hodnoty (zvláště chráněná území, obecně chráněná území, prvky soustavy Natura 2000 a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Respektuje území s archeologickými nálezy a rozvíjí podmínky koncepce ochrany významných urbanistických hodnot. Dílčí změnou Je15 (panský dvůr) návrh zavádí nový index plochy, jímž chrání historickou a urbanistickou hodnotu místa, která byla jednoznačnou urbanistickou dominantou, jak dokládají mj. i historické mapy. Panský dvůr je základním prvkem urbanistické struktury sídla, vytváří jeho charakter a vytváří specifickou atmosféru tzv. «genius loci» daného místa. Návrh změny č.3 ÚP tedy nemění výškovou regulaci ve prospěch okolní zástavby bytových domů, ale podporuje zachování struktury dvora s ohledem na jeho historickou a urbanistickou hodnotu, doloženou mj. vyjádřeními několika pracovišť památkové péče a člena vědecké rady ministra kultury ČR.

- *Stanovení cílových kvalit krajinných celků, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*

Soulad: Změna č. 3 respektuje zařazení dle ZÚR JmK do krajinného celku č. 23 Jedovnický s cílovou charakteristikou pohledově otevřené vyvýšené zemědělské krajiny se zvlněným reliéfem; středně velkými bloky orné půdy lokálně doplněnými bloky travních porostů, se zastoupením lesních porostů spíše nízkým, pestrá strukturou využití území ve svahových polohách a rekreační krajinou ve vazbě na rybník Olšovec.

- *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Soulad: Změna č. 3 respektuje VPS ZÚR JmK (koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

- *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií*

Soulad: Správní území městyse nespadá do oblasti ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Ostatní kapitoly nadřazené ÚP dokumentace ZÚR JmK nemají vliv na řešení Změny č. 3 ÚP Jedovnice.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na koncepci ÚP, dílčí změny koncepci ÚP prohlubují a doplňují.

- *odst 1. § 18 - cíl: vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*

Soulad: Změna č. 3 respektuje

- *odst 2. § 18 - cíl: zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a za tím účelem sledování společenského a hospodářského potenciálu rozvoje.*

Soulad: Změna č. 3 respektuje

- *odst 3. § 18 - cíl: prostřednictvím orgánů územního plánování koordinovat veřejné i soukromé zájmy změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů*

Soulad: Změna č. 3 naplňuje

- odst 4. § 18 - cíl: ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad: Změna č. 3 ÚP respektuje. Krajina je chráněna ve všech úrovních, které lze z územně plánovacího hlediska chránit. Zastavěné území bylo aktualizováno.

- odst 5. § 18 - cíl: v souladu s charakterem umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Soulad: Změna č. 3 respektuje

3.2 Soulad s úkoly územního plánování

- odst 1. § 19 - úkol: zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem nap. na veřejné zdraví, žp, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny, zejména na umístění uspořádání a řešení staveb; stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovovat pořadí provádění změn v území; vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytvářet podmínky pro zajištění civilní ochrany; určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území; vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak; regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Soulad: Změna č. 3 ÚP respektuje.

- odst 2. § 19 - úkol: posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Soulad: Změna č. 3 ÚP svým obsahem a rozsahem nebyla vyhodnocena pro zpracování samostatného posouzení ÚP na udržitelný rozvoj území (tj. včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti).

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 3 ÚP Jedovnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz kap. 3. odůvodnění Změny č. 4 ÚP)

Změna č. 3 ÚP Jedovnice je zpracována v souladu s prováděcími předpisy zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), zejména s:

vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v pozdějších zněních
vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 3 ÚP je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů státní správy

Sousední obce

bude doplněno po projednání

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 3 ÚP svým obsahem a rozsahem nebyla vyhodnocena pro zpracování samostatného posouzení ÚP na udržitelný rozvoj území (tj. včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti).

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

bude doplněno po projednání

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

bude doplněno po projednání

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Výčet a popis změn prověřovaných Změnou č. 3 ÚP:

Je13 skladovací hala se zázemím

Návrhem změny č. 3 ÚP Jedovnice byly v rámci dílčí změny Je13 prověřeny podmínky využití ploch parc. č. 541/1, 541/2, 542/2, 542/3, 543 (parc. č. 545 uvedena ve Zprávě o uplatňování byla přečíslováním parcel zrušena) na plochy skladování. Plocha je ve schváleném ÚP Jedovnice zařazena do ploch změn dopravní infrastruktury silniční (DS). Dle schváleného ÚP Jedovnice a jeho odůvodnění byla plocha zařazena do ploch ke stavbě garáží. K účelu prověřovaném dílčí změnou Je13 je navržena nová plocha s rozdílným způsobem využití - Plochy skladování (VS). Plocha bude dopravně obsloužena z komunikace navržené severozápadně v prodloužení stávající komunikace.

Je14 garáže u rodinných domů v ul. Vyškovská

Návrhem změny č. 3 ÚP Jedovnice byly v rámci dílčí změny Je14 prověřeny podmínky využití ploch zahrnující pozemky parc. č. 2496/15, 2496/16 v k.ú. Jedovnice na plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Prověřen byl celý pás mezi silnicí II. třídy a místní komunikací. Plocha je ve schváleném ÚP Jedovnice zařazena do ploch veřejné zeleně (ZV). Jsou navrženy garáže s podmínkou obsluhy z místní komunikace vedené jihovýchodně plochy, nikoli severozápadně z krajské komunikace II. třídy.

Je15 bytový dům v ulici Na Kopci

Návrhem změny č. 3 ÚP Jedovnice byly v rámci dílčí změny Je15 prověřeny podmínky využití ploch zahrnující pozemek parc. č. 970 v k.ú. Jedovnice na plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů (BH) a změnou výškové regulace na 5 NP. Návrh změny č. 3 tuto změnu vyloučil, neboť se jedná o ucelený historický komplex bývalého panského dvora ve výjimečné urbanistické situaci, jedinečnou urbanistickou hodnotu, strukturu a dominantu. Dále je významné udržet v lokalitě polyfunkčnost zajištěním podmínek pro veřejnou vybavenost. Zavedení monofunkce (bydlení) bez odpovídající občanské vybavenosti by mělo vliv na obyvatelnost lokality obecně, její sociální soudržnost a dopravní dostupnost za vybaveností. Návrh změny č. 3 ponechává plochu zařazenou v plochách občanského vybavení s výškovou regulací do 3 NP s možností ustupujícího podlaží nebo využití podkroví. Změna č. 3 zavádí pro plochu nový index OB - plochy občanského vybavení v kombinaci s bydlením. Návrh změny č. 3 plocha také nadále ponechává zařazenou v plochách přestavby v jejich základní definici plynoucí ze zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, §2 Základní pojmy, dost. l) - *«plochou přestavby se rozumí plocha vymezená v územním plánu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území»*.

Je16 plochy bydlení «Na Větráku»

Návrhem změny č. 3 ÚP Jedovnice, dílčí změny Je16, byly prověřeny podmínky využití ploch zahrnující části pozemků parc. č. 2528/309, 2528/310 a 2528/23 k.ú. Jedovnice změnit z návrhových ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) do ploch bydlení individuálního (BI). Rozšíření bydlení je navrženo pro záměr realizace dvou rodinných domů v rozsahu cca 1000m². Kromě uvedeného zpracovatel změny ÚP dospěl na základě místního terénního šetření k jednoznačnému závěru nutnosti podmínit výstavbu dalších bytových domů v lokalitě prověřením dalšího (druhého) dopravního napojení celé lokality. S ohledem na bilanční kapacity lokality, včetně existence stávajících škol a sportovní haly, závislé pouze na vjezdu z ulice Podhájí, bude uvedeným opatřením vyloučena krizová situace v případě havárií na tomto dosud jediném uvažovaném napojení celé lokality.

Je18 plochy zahrad «Pod Horkou»

Dílčí změna Je18 zahrnuje změnu pozemku p.č. 2456/63 v k.ú. Jedovnice z ploch zemědělských - orná půda (NZ.1) na plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Pozemky leží v ploše územní rezervy R2 pro bydlení individuální (BI). Návrh změny č. 3 ÚP Jedovnice prověřil možnost změny a zařadil uvedený pozemek včetně pozemků navazujících do ploch zeleně soukromé a vyhrazené, s tím, že nadále tyto jsou a budou zároveň součástí územní rezervy pro bydlení individuální. Změna konkrétně navrhuje do stejného režimu zahrnout pozemky navazující na plochy severovýchodním směrem Z44 a plochu Z1 - p.č. 2456/64 a část pozemku p.č. 2456/3 - z důvodu ucelení půdorysu funkční plochy.

Je19 plochy rekreace hromadné u rybníka

Dílčí změna Je19 prověřila změnu funkčního využití ploch zahrnujících část pozemku p.č. 2563/6 v k.ú. Jedovnice z ploch přírodních (NP) na plochy rekreace hromadné (RH). Plochy přírodní jsou ze strany vodní plochy a biocentra LBC Olšovec a Budkovan na pozemku ponechány v šířce 20 metrů. Dále je nutné respektovat pás zeleně okolo bezejmenného vodního toku procházejícího podél jihovýchodní hranice tohoto pozemku. Na pozemku je záměr vybudovat sportovně zábavní centrum pro turisty všech věkových skupin, které v blízkém okolí chybí. Pozemek navazuje na stávající sportovní a rekreační zázemí v okolí ATC Jedovnice, které je v provozu pouze v letní sezoně. Pozemek je obslužen zpevněnou komunikací, po které je vedena cyklotrasa nadmístního významu, z druhé strany navazuje rybník Olšovec. Pro navrhovaný účel bude využito max. 75% plochy pozemku. Na opačné straně komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy hromadné rekreace (RH) a rozvojová lokalita Z17 pro účely rozšíření autokempinku. Zařazením do zastavitelných ploch dojde k oboustrannému využití komunikace. Záměr je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje městysu - podporou rekreaci a turistického ruchu.

Je21 úprava podmínek využití ploch v CHKO Moravský Kras

Změnou č. 3 ÚP Jedovnice, dílčí změnou Je21 jsou do ÚP doplněny podmínky prostorové uspořádání a ochrany krajinného rázu pro část území nacházející se v CHKO Moravský kras. Vybrané podmínky se promítly také do úpravy definic pojmů.

10. Odůvodnění navrhovaného věcného řešení (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení)

10.1. Vymezení zastavěného území (kapitola 1.a)

(1) Zastavěné území bylo Změnou č. 3 aktualizováno k datu zpracování této dokumentace 05/2023 v celém rozsahu na základě terénního šetření, a dále dle kontrolního náhledu do evidence katastrálního úřadu a na základě zák. 183/2006 Sb. v platném znění. Obojí prokázalo stav zakreslený ve výkresu č. 1a.

(2) Bod výroku 2 až 3 - Číslování kapitol textu a výkresů grafické části bylo změněno tak, aby vždy korespondovalo s body vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejícná ustanovení, odst. 3, dle kterého se vždy při nejbližší aktualizaci nebo změně územně plánovací dokumentace tato upraví v souladu s obsahem a strukturou vyhlášky č. 500/2006 Sb.

10.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (kapitola 1.b)

(1) Bod výroku 4 - Název kapitoly se upravuje dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejícná ustanovení, odst. 3.

(2) Bod výroku 5 - Označení kapitoly se upravuje dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejícná ustanovení, odst. 3.

(3) Bod výroku 6 - Do kapitoly se vkládá část chybějících informací dle struktury vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejícná ustanovení, odst. 3. Chyběly informace ke strategickým a rozvojovým dokumentům a koncepcí hodnot území. Byl doplněn výčet a identifikace požadovaných změn.

(4) Bod výroku 7 - Kapitola 1b se upravuje do výrokové formy, kdy dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení, tj. založení, změna nebo zrušení práva nebo povinnosti». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary. V kapitole 1b Koncepce rozvoje kromě jednotlivých slovních tvarů zejména odstavce «*Nová koncepce rozvoje Jedovnic Na základě posouzení možností rozvoje městyse ve variantách konceptu ÚP byl návrh ÚP řešen bez přeložky silnice II/379 a v ÚP se nepočítá ani s územní rezervou pro tuto přeložku*» neboť závazná právní formulace koncepce je jenom jedna. Informace vylučující jedno z možných řešení je zdůvodňujícím popisem, proč bylo nebo nebylo nějak konáno, nikoli výrokem, jak konat.

10.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (kapitola 1.c)

(1) Bod výroku 8 až 10 - Číslování kapitol textu a výkresů grafické části bylo změněno tak, aby vždy korespondovalo s body vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejícná ustanovení, odst. 3.

(2) Bod výroku 11 - Název kapitoly «Návrh urbanistické koncepce řešení» je přeformulován, protože výrok není návrhem, ale zákonnou normou. Text kapitoly Urbanistická koncepce se upravuje do výrokové formy, kdy dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok. Informace «*kvůli mnohde nevyhovujícím směrovým, šípkovým a výškovým poměrům trasy silnice II/379, která je důležitým dopravním spojením (Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Jedovnice jsou navrženy úpravy, byla dokončena započatá výstavba, vzhledem k situování ve III. zóně CHKO Moravský Kras je pro budoucí zástavbu*» jsou zdůvodňujícími nebo konstatujícími popisy, nikoli výroky, jak konat. Informace «*úpravy parteru jsou před-*

mětem podrobnější dokumentace» není obsahem územně plánovací dokumentace ani výrokem. Informace o plochách přestaveb jsou samostatně ve výrokové formě zpracovány v jiné kapitole, informace *«s ohledem na příznivou orientaci svahů a konfiguraci terénu»* je odůvodňující, nikoli výroková. Informace *«jihozápadní břehy rybníka jsou z velké části zalesněny»* je popisná, nikoli výroková. Informace *«vzhledem k jejich množství zůstávají stabilizovány a s jejich rozšířením se neuvažuje»* je odůvodňující, nikoli výroková. Slova a slovní spojení *«jsou navrženy», «dále se navrhuje»* nejsou výrokovou formou.

(3) Bod výroku 12 - Kapitola Urbanistická kompozice je vložena na základě vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3, dle kterého se vždy při nejbližší aktualizaci nebo změně územně plánovací dokumentace tato upraví v souladu s obsahem a strukturou vyhlášky č. 500/2006 Sb., protože kapitolu platná dokumentace neobsahuje.

(4) Bod výroku 13 až 16 - Názvy a označení kapitoly a podkapitol se upravuje dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(5) Bod výroku 17 - Text se zrušuje, neboť není výrokem. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 *«výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení»*. Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

(6) Bod výroku 18 - Slovo *«rozvojové» (plochy)* není zákonným pojmem, proto se nahrazuje jednoznačným zákonným pojmem *«zastavitelné» (plochy)*.

(7) Bod výroku 19 - text se zrušuje a doplňuje z důvodu pomnutí důvodu zařazení označených ploch do kapitoly s názvem Zastavitelné plochy. Uvedené lokality jsou již zastaveny, a tudíž mají nyní statut zastavěného území.

(8) Bod výroku 20 - text se zrušuje, protože není výrokem. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 *«výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení»*. Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok. Text *«Z15 rekreace individuální - u Vrbového rybníka»* se zrušuje, neboť pomnul důvod jeho zařazení do uvedené kapitoly, lokalita je již zastaveny a má statut zastavěného území.

(9) Bod výroku 21 - text se upravuje dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(10) Bod výroku 22 - text se zrušuje, protože není výrokem. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 *«výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení»*. Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

(11) Bod výroku 23 až 24 - text se upravuje dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(12) Bod výroku 25 až 26 - text se upravuje do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 *«výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení»*. Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

(13) Bod výroku 27 - název ploch se upravuje dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(14) Bod výroku 28 - názvy ploch se upravují dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3. a text obecně je upraven do výrokové formy. Dle citace poradního

orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

(15) Bod výroku 29 - název ploch se upravuje dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(16) Bod výroku 30 - text se upravuje do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

(17) Bod výroku 31 - název ploch se upravuje dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(18) Bod výroku 32 - do výroku se vkládá návrh nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy skladování, které jsou dílčí změnou Je13 Změny č. 3 ÚP Jedovnice. Podmínky využití uvedených ploch záměru dílčí změny - parc. č. 541/1, 541/2, 542/2, 542/3, 543 (parc. č. 545 uvedená ve Zprávě o uplatňování byla přečíslováním parcel zrušena) na plochy skladování. Plocha je ve schváleném ÚP Jedovnice zařazena do ploch změn dopravní infrastruktury silniční (DS) pro stavbu garáží. K účelu prověřovaném dílčí změnou byla navržena nová plocha s rozdílným způsobem využití - Plochy skladování (VS). Plocha bude dopravně obsloužena z komunikace navržené severozápadně v prodloužení stávající komunikace, dle koncepce stávajícího územního plánu.

(19) Bod výroku 33 - název ploch se upravuje dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(20) Bod výroku 34 - odstavec s názvem Lesní hospodářství se zrušuje, protože se nejedná o plochy zastavitelné, o kterých celá kapitola pojednává. Je tedy o uvedení do obsahového souladu v kontextu vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(21) Bod výroku 35 - odstavec s názvem Plochy přestavby je do kapitoly vložen na základě vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(22) Bod výroku 36 - text se upravuje do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

10.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití (kapitola 1.d)

(1) Bod výroku 37 až 40 - podnázev kapitoly se doplňuje na základě vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(2) Bod výroku 41 až 48 - text se upravuje do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok. Slovo «*lihovar*» je nahrazeno slovy «*panský dvůr*» z důvodu přesnější historické identifikace stavby a místa a sjednocení pojmu v rámci textu jako celku.

(3) Bod výroku 49 - označení zrušeno v kontextu zjednodušení textu jako celku v rámci úpravy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(4) Bod výroku 50 - text upraven v rámci nutné úpravy do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

(5) Bod výroku 51 - název kapitoly upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, dle požadavku vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(6) Bod výroku 52 - text upraven v rámci nutné úpravy do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok. V podkapitole «Zásobování vodou» je zrušena věta o nutnosti rekonstrukce vodojemů, neboť tato již proběhla.

(7) Bod výroku 53 až 54 - označení podkapitol a podpodkapitol zrušeno v kontextu zjednodušení textu jako celku, a dále upraven název kapitoly, vše v rámci úpravy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(8) Bod výroku 55 - text upraven v rámci nutné úpravy do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

10.5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným využitím, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (kapitola 1.e)

(1) Bod výroku 56 až 58 - označení kapitoly upraveno a značení podkapitol a podpodkapitol zrušeno v kontextu zjednodušení textu jako celku, a dále upraven název kapitoly, vše v rámci úpravy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(2) Bod výroku 59 až 62 - text upraven v rámci nutné úpravy do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

10.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby (kapitola 1.f)

(1) Bod výroku 63 až 64 - označení kapitoly upraveno v rámci úpravy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(2) Bod výroku 65 - značení podkapitol a podpodkapitol zrušeno v kontextu zjednodušení textu jako celku v rámci úpravy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(3) Bod výroku 66 - název kapitoly upraven do výrokové formy a v rámci úpravy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(4) Bod výroku 67 - definice pojmů zastavěné území a zastavitelné plochy upravena do souladu se zákonnými definicemi dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

(5) Bod výroku 68 - do výroku se vkládá nová plocha OB - občanské vybavení v kombinaci s bydlením (převažující využití pro občanskou vybavenost, tj. nad 50%) na základě zadání dílčí změnou Je15 byly prověřeny podmínky využití ploch zahrnující pozemek parc. č. 970 v k.ú. Jedovnice na plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů (BH) a změnou výškové regulace na 5 NP. Návrh změny č. 3 tuto změnu vyloučil a stanovil nové podmínky, neboť se jedná o ucelený historický komplex bývalého panského dvora ve výjimečné urbanistické situaci, jedinečnou urbanistickou hodnotu, strukturu a dominantu. Dále je významné udržet v lokalitě polyfunkčnost zajištěním podmínek pro veřejnou vybavenost. Zavedení monofunkce (bydlení) bez odpovídající občanské vybavenosti by mělo vliv na obyvatelnost lokality obecně, její sociální soudržnost a dopravní dostupnost za vybaveností. Návrh změny č. 3 ponechává plochu zařazenou v plochách občanského vybavení s výškovou regulací do 3 NP s možností ustupujícího podlaží nebo využití podkrovní. Změna č. 3 zavádí pro plochu nový index OB - plochy občanského vybavení v kombinaci s bydlením. Návrh změny č. 3 plocha také nadále ponechává zařazenou v plochách přestavby v jejich základní definici plynoucí ze zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, §2 Základní pojmy, odst. 1) - *«plochou přestavby se rozumí plocha vymezená v územním plánu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území»*.

Dále se vkládá nová plocha VS - skladování, která byla prověřena na základě požadavku na dílčí změnu Je13. Jednalo se o prověření podmínek využití ploch parc. č. 541/1, 541/2, 542/2, 542/3, 543 (parc. č. 545 uvedená ve Zprávě o uplatňování byla přečíslováním parcel zrušena) na plochy skladování. Plocha je ve schváleném ÚP Jedovnice zařazena do ploch změn dopravní infrastruktury silniční (DS), k záměru výstavby garáží. K účelu prověřovaném dílčí změnou byla navržena nová plocha s rozdílným způsobem využití - Plochy skladování (VS). Plocha bude dopravně obsloužena z komunikace navržené severozápadně v prodloužení stávající komunikace.

(6) Bod výroku 69 - definice pojmů zastavěné území a zastavitelné plochy upravena do souladu se zákonnými definicemi dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

(7) Bod výroku 70 - text uveden do souladu s výkresovou částí schválené dokumentace

(8) Bod výroku 71 - text uveden do logické posloupnosti dle vyhlášky č. 500/2006 Sb, přílohy č. 7, odstavec I, bod (1), odstavec f. Dále je text upraven do výrokové formy (viz citace MV ke správnímu řádu, 2006, výše) a definice pojmů upraveny do souladu se zákonnými definicemi dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

(9) Bod výroku 72 - text upraven do výrokové formy a zákonných definic pojmů (vypuštěn pojem navrhované plochy, vložen pojem plochy změny).

(10) Bod výroku 73 - text zrušen v rámci prověření dílčí změny Je15 a stanovení nových podmínek v ploše.

(11) Bod výroku 74 - upraven v rámci nutné úpravy do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

(12) Bod výroku 75 - text doplněný v závorce (neobtěžující hlukem, pachem, prachem a dopravním provozem) zpřesňuje význam sousloví uvedeného před závorkou «malé díly».

(13) Bod výroku 76 - text uveden do logické posloupnosti dle vyhlášky č. 500/2006 Sb, přílohy č. 7, odstavec I, bod (1), odstavec f.

(14) Bod výroku 77 až 80 - text je upraven do výrokové formy (viz citace MV ke správnímu řádu, 2006, výše) a definice pojmů upraveny do souladu se zákonnými definicemi dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a doplněn o výrok k urbanistické kompozici - samostatná kapitola doplněna

v rámci úpravy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

(15) Bod výroku 81 - text rozšířen v rámci zapracování dílčí změny Je19. Do ploch změn Ploch rekreace hromadné (RH) jsou nově zahrnuty plochy u rybníka Olšovce.

(16) Bod výroku 82 - text je upraven do výrokové formy (viz citace MV ke správnímu řádu, 2006, výše)

(17) Bod výroku 83 až 90 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3. a převeden do výrokové formy.

(18) Bod výroku 91 - v rámci prověření a zapracování dílčí změny Je15 je definována nová plocha s rozdílným způsobem využití s názvem Plochy občanského vybavení v kombinaci s bydlením (OB), její hlavní využití a podmínky.

(19) Bod výroku 92 až 97 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3. a převeden do výrokové formy.

(20) Bod výroku 98 - v rámci prověření a zapracování dílčí změny Je14 jsou do ploch změn Ploch dopravní infrastruktury nově zahrnuty plochy garáží v ulici Vyškovská. Prověřen byl celý pás mezi silnicí II. třídy a místní komunikací. Plocha je ve schváleném ÚP Jedovnice zařazena do ploch veřejné zeleně (ZV). Jsou navrženy garáže s podmínkou obsluhy z místní komunikace vedené jihovýchodně plochy, nikoli severozápadně z krajské komunikace II. třídy.

(21) Bod výroku 99 až 105 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3. a převeden do výrokové formy.

(22) Bod výroku 106 - v rámci prověření a zapracování dílčí změny Je13 je definována nová plocha s rozdílným způsobem využití s názvem Plochy skladování (VS), její hlavní využití a podmínky.

(23) Bod výroku 107 až 132 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3. a převeden do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

(24) Bod výroku 134 - text je dán do souladu s definicemi pojmů dle platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dále upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3. včetně zapracování zásad urbanistické kompozice, zpracovaných také v samostatné kapitole.

(25) Bod výroku 135 až 136 - text je zapracován na základě požadavků dotčených orgánů dle projednané Zprávy o uplatňování ÚP Jedovnice, konkrétně KHS JmK a Správy CHKO Moravský Kras (souběžně jde o dílčí změnu Je21).

(26) Bod výroku 137 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3. a převeden do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

10.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola 1.g)

(1) Bod výroku 138 až 139 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

(2) Bod výroku 140 - text se zrušuje z důvodu popisnosti, je uveden do souladu s výrokou formou (viz citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006).

(3) Bod výroku 141 až 143 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3. a převeden do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

10.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření (kapitola 2.a)

(1) Bod výroku 144 až 149 - - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejídná ustanovení, odst. 3. a převeden do výrokové formy. Dle citace poradního orgánu Ministerstva vnitra ke správnímu řádu, 2006 «výrokem je třeba rozumět vlastní autoritativní a závazné

řešení otázky, která je předmětem správního řízení». Z tohoto důvodu se z výroku vypouštějí všechny popisné a opisné jazykové tvary a formulace odůvodňující vlastní výrok.

10.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (kapitola 2.b)

(1) Bod výroku 150 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejedná ustanovení, odst. 3.

10.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (kapitola 2.c)

(1) Bod výroku 151 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejedná ustanovení, odst. 3.

10.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu (kapitola 2.d)

(1) Bod výroku 152 až 153 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejedná ustanovení, odst. 3.

10.13. Stanovení pořadí změn v území (kapitola 2.e)

(1) Bod výroku 154 až 157 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejedná ustanovení, odst. 3.

10.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb (kapitola 2.f)

(1) Bod výroku 158 až 161 - text je upraven dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejedná ustanovení, odst. 3.

(2) Bod výroku 162 - definice pojmů se vkládají v rámci úpravy podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 7, Náležitosti obsahu územního plánu, jak praví požadavek vyhlášky č. 13/2018 Sb. Čl.II Přejedná ustanovení, odst. 3.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy byly ověřeny a částečně zahrnuty do zastavěného území, které je aktualizováno k datu zpracování dokumentace v grafické i textové části. Zastavěné území je aktuálně rozšířeno.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V současné době existuje platná nadřazená dokumentace Zásady územního rozvoje JmK. Návrh Změny č. 3 ÚP Jedovnice respektuje požadavky z nadřazené dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje (viz kapitola 2 Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Jedovnice), jiné záležitosti nadmístního významu návrh Změny neřeší, proto potřeba odůvodnění pozbývá smysl.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Obsah vyhodnocení je zpracován dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. ze dne 24.října 2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

PŘEHLED LOKALIT NOVĚ NAVRŽENÝCH K ZMĚNĚ FUNKCE ZMĚNOU ÚP č. 3

označení odpovídá zakresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2b)
VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY obvykle od 0,1 ha

označení lokality dle změny č. 3	označení dle schváleného ÚP/ navržené označení	parcelní číslo	navržené využití	souhrn výměry záboru / ha	BPEJ	druh pozemku dle KN	třída ochrany	pozn.
Je13	Z26	541/1 541/2 542/2 542/3	skladovací hala se zázemím	0,19 ha uvnitř ZÚ	5.59.00	zahrada ostatní	II	ZPF vyhodn. ve schl. ÚP
Je14	- /Z27	2496/9 až 2496/16	garáže u rodinných domů v ulici Vyškovská	0,14 ha uvnitř ZÚ	5.26.14	ostatní pl. zastav pl.	IV	-
Je16	- / Z28	2528/309 2528/310 2528/23	plochy bydlení «Na Větráku»	0,2 ha extavilán	5.37.16	orná	IV	-
Je18	R2	2456/63	plochy zahrad «Pod Horkou»	0,3 ha extavilán	5.59.00	orná	II	-
Je19	- / Z29	2563/6	plochy rekreace hromadné u rybníka Olšovce	0,14 ha extavilán	5.67.01 + bez BPEJ	orná	V	-

Vysvětlivky: ZÚ = zastavěné území

Díličí změna Je15 není samostatně vyhodnocena, neboť se jedná o plochu přestavby na p.č. 970 uvnitř zastavěného území.

Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
- nepředpokládá se

Informace o existenci závlah - beze změn

Informace o existenci odvodnění - beze změn

Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody - nejsou

Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g - plochy, obsažené v platném ÚP na zemědělských půdách třídy ochrany II. jsou schválené zejména plochy pro bydlení, občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury a veřejné zeleně.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Návrhy prověřují záměry jednotlivých žadatelů. Grafický zakres potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚP je obsahem výkresové přílohy č. 2b této dokumentace.

Návrh lokalit změny je níže odůvodněn dle kritérií vyhlášky:

- a) Změny ÚP jsou vázány na prověření konkrétních pozemků soukromých investorů.
- b) Převažující veřejný zájem u záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Všechny plochy jsou vymezeny včetně budoucích souvisejících ploch - zahrad, dvorů, výměra uvedená v tabulce je proto pouze orientační, v každém jednotlivém případě dojde ve skutečnosti k menšímu záboru ZPF.

Označení lokality	Funkce	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU, podmínky viz tabulka níže
Je13	skladování	E, F, G, R
Je14	garáže	F, R
Je16	bydlení	E, H, R
Je18	zahrady	P, R
Je19	hromadná rekreace	M, G, R

kód	položka odůvodnění - popis, charakteristika
A	Záměr z nadřazené ÚP dokumentace (PÚR ČR, ZÚR JMK)
B	Koncepčně vychází z platného ÚP a vydaných změn, zábor ZPF byl vyhodnocen
C	Dlouhodobě sledovaný záměr obce pro zajištění potřeb rozvoje této funkční zóny
D	Doplnění proluk v souvislé struktuře zástavby
E	Dokončení zástavby rozsáhlejší již zastavěné lokality s plně vystavěnou technickou a dopravní infrastrukturou
F	Zahuštění stávající urbanistické struktury sídla uvnitř zastavěného území.
G	Vybudovaná dopravní a technická infrastruktura
H	Dostupná dopravní a technická infrastruktura
J	Realizace podmíněna vydáním územní studie
K	Záměr má vliv na krajinný ráz
M	Urbanisticky strategická poloha a návaznost na stávající struktury
N	Záměrem je nezbytná stavba dopravní a technické infrastruktury
P	Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům, které byly multidisciplinárně vyhodnoceny, relevantní
Q	Veřejný zájem - uvést
R	Veřejný zájem nelze prokázat
S	Zábor je kompenzován návratem návrhové plochy do ZPF

PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem změny ÚP dotčeny.

14. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

15. Vyhodnocení připomínek

16. Srovnávací text s vyznačením změn

je uveden v příloze č. 6

IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Jedovnice

Grafická část odůvodnění změny obsahuje koordinační výkres uvedený v příloze č. 3 a výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu uvedený v příloze č. 4.

Poznámka:

Výkres širších vztahů (1:10 000) nebyl pro účely změny č. 3 územního plánu Jedovnice zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

Poučení

Proti Změně č. 3 územního plánu Jedovnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
starostka městyse

.....
místostarosta/tka městyse

ÚZEMNÍ PLÁN

JEDOVNICE

Změna č. 3

SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTU

k projednání

2023

A-1a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Jedovnic je zpracován pro celé správní území městyse, které zahrnuje jedno katastrální území, t.j. k.ú. Jedovnice. Řešené území je děleno na zastavěné a nezastavěné území a nově jsou definovány zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.

Zastavěné území bylo aktualizováno v průzkumech a rozborech pro změnu č. 3 územního plánu v květnu 2023.

V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území, v grafické části dokumentace je zakreslena ve výkresech č. 1, 2, 8 a 9. **1a Výkres základního členění území a ve výkresech č. 1b Hlavní výkres, 1c Výkres veřejně prospěšných staveb.**

Dle zákresu v ÚP má zastavěné území celkovou rozlohu 155,8 ha, nezastavěné území 1268,6 ha.

A.2.—1b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Městys se rozvine v základních urbanistických funkcích sídla jako lokálního centra (bydlení, občanská vybavenost, rekreace, výroba, technická infrastruktura), a to s ohledem na morfologii území, polohu obce v systému osídlení kraje a dopravní dostupnost a prostupnost řešeného území. Rozvoj urbanistických funkcí bude respektovat ochranu, koncepci a rozvoj přírodních podmínek.

Koncepce rozvoje území je zobrazena ve výkrese č. 1b Hlavní výkres a 2a koordinační výkres.

Základní koncepce obnovy a rozvoje území obce vychází z následujících strategických a rozvojových dokumentů:

I. Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 ve znění aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015 usnesení č. 276 a aktualizací č. 2 a 3 závazných od 1.10.2019, aktualizace č. 2 ze dne 1.10.2019 usnesení vlády č. 629, aktualizace č. 3 ze dne 1.10.2019 usnesení vlády č. 630, aktualizace č. 4 ze dne 1.9.2021 usnesení vlády č. 618, ve znění aktualizace č. 5 ze dne 11.9.2020, usnesení vlády č. 833, a ve znění aktualizace č. 6 ze dne 14.7.2022 usnesení vlády č. 597;

II. Zásady Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti dne 3.11.2016, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 31.10.2020, usnesením zastupitelstva JmK č. 2835/20/Z33 a ve znění aktualizace č. 2, která nabyly účinnosti 31.10.2020, usnesením zastupitelstva JmK č. 2836/20/Z33;

III. ÚAP JmK;

IV. Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability;

V. ÚAP SO ORP Blansko v posledním aktuálním znění (30.11.2020).

Výčet a popis změn prověřovaných Změnou č. 3 ÚP:

označení	popis
Je13	skladovací hala se zázemím
Je14	garáže u rodinných domů v ul. Vyškovská
Je15	bytový dům v ulici Na Kopci
Je16	plochy bydlení «Na Větráku»
Je18	plochy zahrad «Pod Horkou»
Je19	plochy rekreace hromadné u rybníka
Je21	úprava podmínek využití ploch v CHKO Moravský Kras

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Respektovat zjištěné a posouzené hodnoty k.ú. Jedovnice:

Kulturní hodnoty (historické, urbanistické a civilizační)

- I. Nemovitě kulturní památky a válečné hroby.
- II. Katastrální území obce je oblastí s výskytem archeologických nálezů.
- III. Panorama obrazu obce
(v dálkových pohledech stabilizovat v nejstarším urbanizovaném území, neprohlubovat negativní zásahy do panoramatu výstavbou výškových staveb).
- IV. Krajinné panorama
- V. Stabilizovaná urbanistická struktura v nejstarší části sídla definována jako urbanisticky hodnotné území v jednom souvislém celku
- VI. Významná stavební dominanta - kostel
- VII. Rekreční a turistickou atraktivitu území

Přírodní hodnoty

- I. respektovat krajinné celky ze ZÚR
- II. respektovat a stabilizovat plochy ÚSES:
NRBC 31 Josefovské údolí
RBC 207
RBC 206
K 131 MB - NRBK
RK 1496
RK JM029

III. Respektovat zvláště chráněná území přírody, obecně chráněná území přírody a krajiny, prvky soustavy Natura 2000 a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

KONCEPCE ROZVOJE

I. ~~Koncepce rozvoje území Jedovnic vychází z podmínky~~ respektovat definované a chráněné hodnoty území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) ~~a z požadavku~~

II. **respektovat vymezené** vymežit rozvojové plochy obce s hlavním cílem zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

III. Prioritou je **prioritně respektovat** návrh **navržené** plochy pro bydlení, navazujících na stávající zástavbu, rozvoj ploch občanského vybavení, účelný návrh koridorů a ploch veřejných prostranství, návrh ploch pro výrobu a ploch smíšených.

IV. ~~Doplněny jsou~~ **respektovat** koridory pro technickou infrastrukturu.

V. ~~Nová zástavba svojí hmotou ani významem~~ **nové zástavby respektovat charakter stávající zástavby a nenarušit** okolní prostředí,

VI. ~~navržená koncepce ÚP~~ **respektuje** ~~ovat~~ přirozené centrum Jedovnic.

VII. **respektovat ÚSES** Pro rozvoj krajiny je v souladu s řešením komplexních pozemkových úprav ~~zapracován ÚSES,~~ **respektovat navrženou** řešena je průchodnost území a ochrana ~~u~~ půdy před erozí.

VIII. **respektovat** ~~Za jednu z nejvýznamnějších hodnot území lze považovat její~~ přírodní podmínky.

IX. **respektovat** ~~Ochrana~~ nezastavěného území je řešena vymezení ~~ými~~ plochami s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

X. S ohledem na ochranu krajinného rázu je ~~respektován~~ **at** CHKO Moravský kras s významnými estetickými a přírodními hodnotami.

XI. V řešeném území ~~se dále vyskytují~~ **respektovat ostatní nejmenované** hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou kulturním dědictvím sídla. Jejich ~~respektování je nezbytnou podmínkou řešení.~~

Nová koncepce rozvoje Jedovnic

- Na základě ~~posouzení možností rozvoje městyse ve variantách konceptu ÚP~~ byl návrh ÚP řešen bez přeložky silnice II/379 a v ÚP se nepočítá ani s územní rezervou pro tuto přeložku,

XII. řešení ÚP ~~rozvíjí~~ **rozvinout** zástavbu městyse především s ohledem na možnost dílčího řešení dopravních problémů (severně zástavby městyse, souběžně se silnicí II/379, řeší návrh a posléze územní rezervu pro trasu místní komunikace, která odvede část místní dopravy ze silnice II. třídy a sníží tak její zátěž),

XIII. hlavní rozvojové plochy v území ~~váže~~ **vázat** na navrhovanou místní komunikaci severně centra městyse, z toho plochy smíšené a plochy pro bydlení ~~situuje~~ **respektovat v poloze** v bezprostřední vazbě na centrální část obce,

XIV. ~~tímto návrhem vytváří předpoklady pro posílení~~ **posílit** společenské funkce centra a také zkvalitnění parteru náměstí,

XV. respektovat v okrajových částech městyse převážně respektuje navržený rozvoj bydlení (rodinné domy), se zahradami domů přecházejícími do krajiny, **bez** územních rezervy zde omezuje,

XVI. podporuje rozvoj rekreace a turistického ruchu, zejména rekreace hromadné (rozšíření autokempinku),

XVII. vytváří předpoklady pro řešení problematických prostorů křižovatek na silnicích II/379 a II/373 a pro řešení dopravních závad v obci,

XVIII. navrhuje doplnění realizovat technickou infrastrukturu v návrhových plochách a v plochách územních rezerv,

XIX. realizovat na vhodných plochách v zástavbě situuje veřejnou zeleň a v krajině specifikuje územní systém ekologické stability.

A. 3. 1.c URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

A. 3. 1. Návrh urbanistické koncepce řešení

I. ÚP Jedovnice stanovuje územní a urbanistickou koncepci řešení zástavby k.ú. městyse na období cca 15 let.

II. k.ú. Městys Jedovnice je lze pro malý rozsah zastavěného území rozdělit na 3 části:

- území s převážně obytnou funkcí,
- rekreační oblast kolem rybníka Olšovce,
- území na jihozápadním a západním okraji zástavby s převažující funkcí ochrany přírody (CHKO Moravský kras, Rudické propadání).

III. respektovat Základní komunikační skelet zastavěného i zastavitelného území tvoří (silnice II/379 a II/373). Kvůli mnohde nevyhovujícím směrovým, šířkovým a výškovým poměrům

IV. trasu silnice II/379, která je důležitým dopravním spojením (Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Jedovnice – Vyškov) jsou navrženy její dílčí **způsobem upravit** úpravy.

V. Jako hlavní (nejdůležitější) rozvojové plochy respektovat byly vyhodnoceny plochy severozápadně centra - lokalita Zahradní, po vyčerpání navržených ploch jsou k dispozici navázající plochy územních rezerv. V území lze **s možností** umístit i dům s pečovatelskou službou, a plochy doplnit veřejnou zelení, **rodinné i bytové domy**

VI. Při ulici Legionářské respektovat je zakreslena územní rezerva pro sportovní areál, který v budoucnosti případně umožní využití stávajícího sportoviště v sousedství rybníka Olšovce pro nadmístní občanskou vybavenost spojenou s cestovním ruchem.

VII. respektovat Další rozvojovou plochou pro bydlení v je lokalitě Na Větráku, kde bude dokončena již započatá výstavba. V obou lokalitách je **s možností** situovat jak

rodinné, tak bytové domy. Pro výstavbu nových bytových domů v lokalitě je nutno prověřit návrh alternativního dopravního napojení lokality.

VIII. Podél silnice II/373 v místní trati Za kostelem **respektovat** je uvažováno s třetí ucelenou rozvojovou lokalitou pro výstavbu rodinných domů s dopravním napojením ze sjízdňého chodníku v souběhu se silnicí II/373.

IX. V lokalitě Chaloupky je v omezeném rozsahu **respektovat** navrženo doplnění stávajících rodinných domů na jejich severozápadním okraji s novým samostatným dopravním napojením. Vzhledem k situování ve III. zóně CHKO Moravský kras je pro budoucí zástavbu nutno zpracovat **pro tuto lokalitu** podrobnější dokumentaci.

X. **respektovat** S menšími dostavbami je počítáno i v rámci zastavěného území Jedovnic.

XI. Historický centrální prostor kolem Havlíčkova náměstí **zůstává stabilizován** a je v návrhu ÚP **respektován**. Úpravy parteru jsou předmětem podrobnější dokumentace.

XII. **respektovat** Jsou navrženy plochy přestaveb (např. bývalý lihovar **panský dvůr**, kamnárna,...) a to jak pro občanské vybavení, tak pro bydlení.

XIII. **respektovat plochy** Rekreační a vodních sportů jsou **vázány** na hladinu a břehy rybníka Olšovce a **respektovat plochy rekreace** Na severovýchodních březích, kde se s ohledem na příznivou orientaci svahů a konfiguraci terénu rozvinula chatová rekreace v prostoru lesních porostů a na březích byly vybudovány objekty pro ubytování a stravování. U východní hranice katastru **respektovat** je na zemědělské půdě navrženo doplnění **územní rozšíření** chatové lokality. Jihozápadní břehy rybníka jsou z velké části zalesněny, takže a plochy pro hromadnou rekreaci jsou umístěny až při jižních březích Olšovce, v této oblasti, kde jsou je navrženo rozšíření **návrhové** plochy hromadné rekreace - autokempinku.

XIV. **stabilizovat a respektovat** Trasy cyklistických stezek vedou kolem rybníka a pokračující severovýchodním a jihovýchodním směrem, vzhledem k jejich množství **zůstávají stabilizovány** a s jejich rozšířením se neuvažuje.

XV. **respektovat návrhové** Plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity jsou navrženy ve vazbě na areál Agris na severním okraji městyse. Dále se navrhuje a **územní rozšíření** stávající průmyslové zóny u firmy Koplast včetně územních rezerv (tyto jsou omezeny územní rezervou pro vedení místní komunikace, propojující silnici II/379 a II/373 mimo prostor náměstí).

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

I. **Respektovat měřítko urbanistické struktury, střešní krajinu a hmoty staveb v plochách sídla.**

II. **Respektovat stavební typ spojitě zástavby v plochách v ostatních částech sídla.**

III. **Respektovat urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů.**

IV. V sevřené zástavbě (v případě rekonstrukce či dostavby) dodržovat návaznost na okolní objekty, respektovat výškovou hladinu a objem zástavby vyjádřený měřítkem okolní zástavby.

V. Nezakládat nové sídelní dominanty, respektovat stavební dominantu kostela.

VI. Respektovat krajinný rámec městyse, obraz stabilizovaného zastavěného území v krajině, krajinářsky významné nebo pohledově exponované polohy řešeného území. V sídle ani ve volné krajině nezakládat nové výškové dominanty ani plošné stavební komplexy. Neprohlubovat negativní zásahy do panoramatu výstavbou výškových staveb.

VII. Stavby a soubory staveb prvovýrobní funkce umístěné mimo kompaktní sídelní celek musí respektovat souvislosti a specifika přírodních podmínek, dále souvislosti prostorové situace tj. krajinného a sídelního obrazu (zejména vztah k hodnotám a ke kulturním a přírodním dominantám), ve výškové zonaci, dálkových pohledech a průhledech, stejně jako souvislosti územně funkční a územně provozní.

VIII. Výšku a objem nové zástavby v plochách přizpůsobit urbanistickým kompozičním zákonitostem, v krajinářsky významných polohách neumísťovat objemově rozsáhlé monotónní stavby (v nivách toků, na úpatí kopců, na hřebenech kopců).

IX. Respektovat stabilizované významné sídlení a krajinné dálkové pohledy a průhledy (ze sídla do krajiny, z krajiny na sídlo) při formování veřejných prostorů uvnitř zastavěného území sídla umožňující orientaci v prostředí (kostel, nároží ulic, ZŠ v ulici Nad Rybníkem, DPS v ulici Zahradní) a při změnách hmotové a výškové konfigurace zástavby v území nejstarší zástavby v centru.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY

A.3. 2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A.3.2.1. PLOCHY BYDLENÍ

~~Plochy pro výstavbu jsou vymezeny dle požadavků obce a vlastníků pozemků se zájmem o výstavbu. Teoreticky je možný nárůst počtu obyvatel na cca 3 000. Novou výstavbou bude možno řešit i navýšení standardu obytných ploch stávajících obyvatel.~~

~~Obytná zástavba bude realizována na plochách pro bydlení individuální v rodinných domech a na plochách pro bydlení hromadné v nízkopodlažních bytových domech. Podmínky pro výstavbu jsou stanoveny v části A.6 této zprávy.~~

Rozvojevé Zastavitelné plochy pro bydlení hromadné v bytových domech:

Z1, Z2 bydlení v byt. a rodinných domech (plochy smíšené obytné) – lokalita Zahradní

Z3 bydlení v byt. domech – Na Větráku

- P48 bydlení v byt. domech (plochy smíšené obytné centrální) – Palackého
 P49 bydlení v byt. domech – Na Kopci

Rozvojové Zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech:

- Z1, Z2, bydlení v bytových a rodinných domech (plochy smíšené obytné)
 – lokalita Zahradní
 Z4, Z6 bydlení v RD Zahradní a Legionářská
 Z7, Z8 (část) bydlení v RD – Na Větráku
 Z9, Z10 bydlení v RD - Chaloupky
 Z11 bydlení v RD – Za kostelem
 Z12 bydlení v RD – Vyškovská
 Z13 bydlení v RD
 Z21 bydlení v RD Zahradní (plochy smíšené obytné)
 Z44, Z 46 (část) bydlení v RD Zahradní
 P2 bydlení v plochách smíšených obytných – u Dýmáku

A.3.2.2. PLOCHY REKREACE

Hlavním úkolem vyplývajícím pro řešené území (OB3 – rozvojová oblast Brno) z Politiky územního rozvoje (2008) je vytvoření podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu.

ÚP navrhuje podpořit rekreační potenciál Jedovnic následovně:

- umožnit dostavbu lokalit individuální rekreace, tyto lokality chránit před nežádoucí zástavbou (rodinné domy)

Zastavitelné plochy pro rekreaci:

- Z15 rekreace individuální – u Vrbového rybníka
 Z16 rekreace individuální – Na Větráku
- řešit plochy pro hromadnou rekreaci
- Z17 rekreace hromadná – rozšíření autokempinku Olšovec
- respektovat síť cyklistických stezek na území katastru
 - umožnit situování ubytovacích zařízení (dle podmínek pro výstavbu v plochách bydlení i v plochách smíšených obytných, např. formou penzionů)
 - chránit přírodní hodnoty v CHKO Moravský kras.

A.3.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, sport

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení v řešeném území.

A.3.2.3.1. plochy Občanského vybavení - služby veřejného

Viz kapitola A4. Koncepce veřejné infrastruktury.

A.3.2.3.2. Zařízení tělovýchovná a sportovní plochy Občanského vybavení - sportu

respektovat Stávající sportovní areál - fotbalové hřiště s tenisovými kurty bude zachováno.

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení - veřejné:

Z18 rozšíření dětského hřiště ve vazbě na navrhovanou zástavbu

Z19 návrh nové plochy pro dětské hřiště v návaznosti na **zastavitelnou plochu** navrhovanou zástavbu na Větráku

A.3.2.3.3. Ubytování a veřejné stravování plochy Občanského vybavení - komerčního

V zástavbě Jedovnic je možné **umožnit** doplnit ubytovací kapacity formou penzionů i v plochách bydlení (omeziteno kapacitou).

Provozovny veřejného stravování lze situovat zejména v plochách občanského vybavení komerčního typu (OK) i v plochách smíšených obytných (SC, SO). Situace bude ovlivňována podnikatelskými záměry.

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení - komerční:

Z14 komerční občanská vybavenost – u Olšovce

A.3.2.3.4. Obchodní síť

ÚP umožňuje rozšířit obchodní síť v Jedovnicích dle nabídky a poptávky po obchodních zařízeních a službách.

Z20 využití plochy bývalé pily ve Staré Huti na komerční občanskou vybavenost

Z47 rozšíření přístupových ploch před rybníkem u Olšovce

P1 přestavba bývalého lhovaru **panského dvora** v ul. Na Kopci na komerční občanskou vybavenost

Nutno prověřit podrobnější dokumentaci.

Zařízení obchodní sítě v místních částech zůstávají stabilizovány.

A.3.2.3.5. Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně – situace bude ovlivňována trhem.

Služby základní a výrobní budou nadále směřovány do centra městyse a pro lepší dostupnost případně i do jeho okrajových částí. Drobné řemeslné provozovny a služby **respektovat** budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována – **pouze** zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně **neovlivňovat** životní prostředí.

Městys má **Plochu hřbitova** v ulici Kostelní hřbitov (v sousedství s obřadní síní) **respektovat**. o rozloze cca 0,7 ha. Plocha je přiměřeně velká a stabilizovaná.

A.3.2.4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu v souladu s dosud známými záměry.

A.3.2.4.1. plochy Výroby a skladování – průmysl

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování s případným negativním vlivem za hranicí vlastních pozemků a podílem kamionové dopravy (průmyslové zóny):

- rozšíření průmyslové zóny u firmy Koplast (Z22, Z23)
- rozšíření ploch výroby u areálu Agrisu (Z24)

plochy skladování

- plochy p.č. 541/1, 541/2, 542/2, 542/3 a část 543 k.ú. Jedovnice (dílčí změna souboru změn ÚP č. 3 - Je13)

A.3.2.4.2 plochy Zemědělské výroby

Plochy zemědělské výroby - areál AGRIS —zůstávají—stabilizovány. Je možná intenzifikace využití i pro výrobu nezemědělskou a výrobní služby.

A.3.2.4.3 Lesní hospodářství

V řešeném území dominují lesy zvláštního určení, v tomto případě jde převážně o lesy sloužící lesnickému výzkumu a výuce, částečně pak i lesy v CHKO Moravský kras — lesy potřebné pro zachování biologické rozmanitosti, ze zvýšenou půdoochrannou, vodoochrannou a krajinnou funkcí. Jako lesy ochranné jsou určeny lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (prudké svahy, sutě, strže a další nestabilní stanoviště), v řešeném území je takto vymezena část lesa v NPP Rudické propadání. Ostatní lesy jsou vedeny jako lesy hospodářské.

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Vymezení ÚSES na lesních pozemcích se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů — změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

Navržena je pouze drobná plocha lesa (0,17 ha) v prostoru bývalého lomu a následně černé skládky v lokalitě Podhájí.

PLOCHY PŘESTAVBY

Respektovat plochy plochy přestavby:

- P1 - plocha přestavby v ulici Na Kopci (dílčí změna Je15)
- P2 - plocha přestavby v ulici Salajna
- P48 - plocha přestavby v rohu ulic Zahradní, Palackého
- P49 - plocha přestavby v ulici Na Kopci (navazuje na plochu P1)

A.3.3. SÍDELNÍ ZELEŇ

Respektovat Součástí koncepce rozvoje obce v zastavěném území a v zastavitelných plochách je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak

samostatně vymezenými plochami zeleně, ~~jednak a~~ zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:

- ZV - zezeň veřejná
- ZS - zezeň soukromá a vyhrazená
- ZO – zezeň ochranná a izolační

A.4. 1. d KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A. 4. 1. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI é vybavení, služby – veřejná infrastruktura

~~Koncepce veřejné občanské vybavenosti vychází v územním plánu z předpokládaného počtu obyvatel se zohledněním denně přítomného počtu obyvatel (saldo dojížděky za prací, do škol a do center vybavenosti).~~

A. 4.1.1. Vzdělání a výchova

respektovat:

Mateřská škola

Základní škola Jedovnice (1.-9.třída)

Základní umělecká škola Jedovnice

Střední průmyslová škola

~~Kapacita stávajících středních a odborných škol je dostačující a není potřeba navrhovat nové budovy.~~

A. 4.1.2. Sociální služby

respektovat:

Bydlení pro seniory **s možností** bude možné umístít v plochách bydlení i v plochách smíšených obytných, dále ve specifikovaných plochách OK u rybníka Olšovec.

A. 4.1.3. Zdravotní služby

Respektovat stávající. ~~V Jedovnicích se nachází Zdravotní středisko (praktický lékař, praktický dětský lékař, stomatologické oddělení) a lékárna. Tento stav ÚP respektuje, nové plochy nenavrhuje.~~

A. 4. 1. 4. Kultura

Budou **respektovat**ána stávající kulturní zařízení a sdružení:

~~Kulturní dům a kino, zázemí pro Kulturní spolky~~

Knihovna

Doplnění zázemí stávajících zařízení se v ÚP plošně neprojevuje. ÚP umožňuje doplnit kulturní zařízení dle potřeb v rámci přestavby bývalého ~~lihovaru~~ **panského dvora**.

A. 4. 1. 5. Veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Respektovat stávající.

~~Úřad městyse, pošta, hasičská zbrojnice, knihovna, informační centrum jsou umístěny na Havlíčkově náměstí.~~

~~Gírkovní stavby – kostel sv. Petra a Pavla, v ÚP beze změny.~~

~~Veřejná správa funguje v Jedovnicích ve vyhovujících prostorách s dobrou dostupností. V případě potřeby doplnění kapacit jsou v ÚP navrženy **respektovat** podmínky, které umožňují situování nových zařízení v rámci ploch smíšených centrálních.~~

A.4.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~V souladu s platnými územně plánovacími podklady (ÚPD), kterými jsou Generel dopravy Jihomoravského kraje a Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, se žádné změny v zatřídění silnic nenavrhují. Pouze~~

~~**Převést** úsek silnice II/373 v úseku od Jedovnic na sever po hranici kraje se navrhuje k převedení do tahu lokálního významu, což by mohlo vést k převedení do silnic III. třídy.~~

~~V řešení ÚP Jedovnice jsou navrhovány následující přeložky a úpravy silnic II. třídy:~~

~~*Silnice II/373 – navržena je úprava křižovatek se silnicí II/379*~~

~~*Silnice II/379 – navržena je úprava křižovatek se silnicí II/373*~~

~~Silnice II. třídy tvoří v Jedovnicích spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet.~~

~~Průjezdni úseky silnic II. třídy (průtahy v souvisle zastavěné části obce) budou zařazeny ve **respektovat ve** funkční skupině B s výjimkou úseku silnice II/373 ve směru na Vilémovice, který bude **je** zařazen ve funkční skupině C.~~

~~Při připojování jednotlivých návrhových **zastavitelných** ploch nebo ploch přestavby na silnice II. nebo III. tř. je nutno postupovat podle platné legislativy a platných norem. Jednotlivé objekty v ~~navržených~~ **zastavitelných** plochách bydlení (s výjimkou proluk) ~~nebudou~~ **nepřipojovat** individuálně připojovány přímo na silnice II. tř. zařazené v průjezdním úseku do funkční skupiny B.~~

~~Pro průjezdni úseky silnic II. třídy jsou stanoveny základní typy, které stanoví minimální šířku vozovky mezi obrubami a minimální šíři chodníku.~~

~~**Respektovat** Navržené zatřídění komunikací do funkčních skupin a kategorií je uvedeno v následné tabulce~~

silnice	úsek	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
		funkční skupina	výchozí (základní) typ	kategorie	
II/373	úsek od II/379 na Lažánky	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	
II/373	úsek od II/379 na Vilémovice	C	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	výhledově silnice III. třídy
II / 373 + II/379	ulice Jiráskova	B	MO2 8/7,5/30		
II / 373 + II/379	mimo ulici Jiráskova	B	MS2 11/8/50		
II/379	mimo peáž s II/373	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	

Lokální úpravy těchto komunikací s podrobným řešením hlavního a přidruženého dopravního prostoru (tj. větší šířky chodníků, vytvoření zastávkových pruhů, cyklistických pruhů, parkovacích pruhů a pásů apod.) je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Je navrženo převedení **Převést** silnice III. třídy č. 37364 do místních komunikací.

Řešení ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Dopravně významnější místní komunikace jsou zařazeny do **respektovat ve** funkční skupiny C. Jde především o (komunikace, které jsou významné pro obsluhu území. Dále jsou to některé **a vybrané** komunikace v rozvojových plochách).

Ostatní místní komunikace **respektovat** jsou ve funkční skupině D1.

Navrženy jsou nové **Respektovat navržené** místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení. Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře.

Jako **Respektovat** územní rezerva je navržena pro místní komunikace, která severně od centra města se propojí silnice II/379 a II/373 kolem areálu Agrisu a odlehčit tak dopravní zátěž na stávající silnici II. třídy v prostoru náměstí v Jedovnicích.

Pro zpřístupnění atraktivních míst v Jedovnicích **respektovat** jsou navrhované samostatné pěší trasy (místní komunikace funkční skupiny D2). Část **navržených** i stávajících tras pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu.

Respektovat Obsluha území veřejnou hromadnou dopravou se uvažuje ve stávajících trasách jako doposud, tj. po průtazích silnic II. třídy. **a navržené** Umístění zastávek územní plán upravuje, plochy dopravy a plochy přilehlých veřejných prostranství umožňují zřízení zastávek v místech vyhovujících jak z hlediska dostupnosti přilehlého území, tak z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy. **Respektovat** Návrh plochy dopravy na křižovatce silnic II/373 a II/379 na severu Jedovnic umožní otáčení autobusů i obsluhu přilehlých objektů a zařízení.

~~Pro~~ Cyklistickou dopravu ~~bu~~de využívat stávajících značených cyklotras, vedoucích mj. i po silnicích II. třídy a místních komunikacích. Pro další doplnění systému cyklotras ~~nejsou v ÚP navrhována žádná řešení, neboť beze změny funkčního využití je lze trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.~~

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena **respektovat** pro stupeň motorizace 1 : 2,5. ~~Využív~~atány jsou stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o ~~navržené~~ navrhované garážovací objekty.

Všechny nové obytné objekty ~~musí být vybaveny~~ min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. ~~U~~ Všechny komerčních, výrobních a skladovacích areálů **řešit** musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku. V řešení dopravě v klidu je možno eliminovat deficit v počtu parkovacích míst přestavbou garážových dvorů na parkovací objekty.

~~Ve~~ Veřejnou hromadnou dopravu ~~osob~~ **respektovat** bude i nadále tvořit dopravu autobusovou. Autobusovou dopravu ~~bu~~de v rámci integrovaného dopravního systému optimalizovatána v polohách zastávek s cílem jednotných zastávek a nástupních hran pro shodné směry.

A.4.3. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

A.4.3.1. Vodní toky a plochy

- ~~podél toků je nutné zajistit~~ manipulační pruh (min. 6 m od břehu) pro údržbu toků, ~~či a~~ nádrží,
- ~~je nutné dodržovat~~ závěry uvedené v povodňovém plánu a respektovat vyhlášená záplavová území Jedovnického (Podomského) a Kotvrdovického potoka, případně řešit protipovodňová opatření,
- ~~je navrženo obnovit~~ dva rybníky (Floriánek, Rakovec).

A.4.3.2. Zásobování vodou

Respektovat Městys Jedovnice je zásobován ze skupinového vodovodu Jedovnice s vlastními zdroji (tři vrty z nich jsou na sousedních katastrech (Senetářov, Ruprechtov) a Na jihu katastru obce se nachází zdroj vody (vrty) včetně VDJ Rakovec (60 m³-540,0 m n. m.) a přívodního řadu DN 100 pro obec Rudice (podél Olšovce). Tento stav zůstane zachován.

- pro nově navrhované **zastavitelné** plochy postačí rozšířit stávající řady DN 80-100. **Pro** Využití plochy Z7 vyžaduje přeložitku výtlačného řadu DN 200 do vodojemu Větrák. **Pro** Využití plochy Z8, Z19 si vyžádá přeložitku výtlačku DN 150 do Kotvrdovic, **pro** využití plochy Z6 vyžaduje přeložitku vodovodu do Agrisu,
- starší výtlačný řad DN 200 z prameniště do vodojemu Větrák vyžaduje rekonstruovatkei,
- rekonstrukci (úpravy) vyžadují všechny vodojemy.

A.4.3.3. Odkanalizování území

Respektovat stávající Městys Jedovnice má kanalizaci převážně vybudovanou, je ukončenou v ČOV (u Staré Hutě). **a na ní napojenou také obec Na ČOV** jsou napojeny ještě Vilémovice (výtlak ukončený v koncové šachtě jednotné kanalizace na severozápadě Jedovnic). **Respektovat Kapacita ČOV s možností napojení dalších obcí.** umožňuje napojení dalších obcí (jako územní rezerva je sledován rovněž výtlak splaškové kanalizace z Rudic). **Respektovat územní rezervu pro výtlak splaškové kanalizace z Rudic.**

- pro novou zástavbu ~~postačí~~ rozšířit stávající jednotnou kanalizaci, nebo využít možnost oddílné kanalizace,
- **pro návrh** systému odkanalizování chatové oblasti na pravém břehu rybníka vyžaduje **zpracovat** podrobnější studii s porovnáním alternativ,
- dle řešení ÚP bude nutno zpracovat nový generel kanalizace (přepočítání volných kapacit). Dle závěrů rekonstruovat část jednotné kanalizace ve starší zástavbě městyse, stanovit pořadí staveb.

A.4.4 KONCEPCE ENERGETIKYA

A. 4.4.1. Zásobování plynem a teplem

Respektovat stávající Městys Jedovnice je zcela **úplnou** plynofikován s Hlavním **napojením na** zdrojem je plynovod VTL 150/40, který prochází západní a severní částí zástavby včetně odbočky 100/40 k RS VTL/STL 3000 při ulici Legionářské. Tento stav zůstane zachován.

- do většiny nové zástavby ~~postačí~~ rozšířit STL rozvody, pro plochy Z9, Z10 rozvody NTL,
- podporovat trend rozvoje alternativních zdrojů s ohledem na rostoucí ceny tradičních energií a snižující se ceny alternativních zdrojů.

A.4.4.2. Produktovody

Nejsou územím vedeny. **vyskytují se, respektovat stav.**

A.4.4.3. Zásobování elektrickou energií

A. 4.4.3.1. Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Nevyskytují se, respektovat stav.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Nevyskytují se, respektovat stav.

Síť VVN 110 kV:

Respektovat vymezený Je vymezen návrhový koridor TEE19 pro vedení VVN 2x110 kV Blansko – Rozstání v souběhu se stávající linkou VN 127 do Rozstání, kde se počítá s vybudováním transformace 110/22kV.

A. 4.4.3.2. Sítě a zařízení VN 22 kV

Provést V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací v severní a severozápadní části obce Jedovnice, nutné provést přeložku stávajícího venkovního vedení. Dále bude provedeno přeložení stávajícího venkovního vedení v lokalitě Na Větráku. Z důvodu zástavby bude rovněž zrušena **Zrušit** venkovní přípojka a trafostanice TS 320491 Obec, přípojka, a trafostanice TS 320489 Větrák, a přípojka a trafostanice TS 320482 Zahuštění. Nová trasa bude vedena **Novou trasu vést** kabelem v souběhu s komunikací a venkovní trafostanice budou nahrazeny **nahradit** kiosky. Trasami kabelů budou sledovat **respektovat** navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena **rozšířit** kabelovou síť VN a vybudovány nové trafostanice ve výkrese energetiky označené jako TRN. Tam, **V místech**, kde je bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i **realizovat** trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby **napojit** budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. **Počet a umístění nových trafostanic přizpůsobit** Protože není známo konkrétnímu využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) **stanovit** bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

A. 4.4.3.3. Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

V návrhovém období ÚP bude provedeno **Provést** rozšíření sítě NN do **zastavitelných ploch** lokalit navržené zástavby. V **zastavěném území a zastavitelných plochách** bude síť NN budována zemními kabely, případně koncepčně navázána na stávající stav.

A.4.4.3.4. Veřejné osvětlení

V zastavitelných plochách Pro nové lokality výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech **navržených pro**, kde bude prováděna kabelovou rozvodnou síť NN bude použito **použít** samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto

podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání navázatže na stávající stav.

A. 4. 5. KONCEPCE SPOJŮE

A. 4. 5. 1. Dálkové kabely

~~V návrhovém období ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.~~

Respektovat stávající.

A. 4. 5. 2. Rozvody MTS

~~S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefónica O₂ nepočítá. Kapacita digitálních ústředěn plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.~~

Respektovat stávající.

~~Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech **zastavitelných ploch** navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.~~

A. 4. 5. 3. Radioreléové trasy

~~Územím prochází RR trasy v různých směrech. Dle stanoviska Českých radiokomunikací je požadavek na jejich ochranu. Rovněž umístění staveb značné výšky jako např. větrných elektráren, situovaných blíže než 150 m od průběhu RR paprsku, musí být předem **odsouhlasit** posouzeno (odsouhlaseno) společností České radiokomunikace, a.s..~~

Respektovat ~~Dále se v území nachází základnové stanice mobilní telekomunikační sítě vzájemně propojené RR spoji nižší kategorie.~~

~~Zřizovatání nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.~~

A.5.1.e KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

~~včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití** a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, **ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání **ložisek nerostných surovin** nerostů a podobně~~

A.5.1. Základní zásady uspořádání krajiny

Respektovat ~~Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. **Zajišťovat** Zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.~~

Respektovat Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, **vymezenou** zabezpečení prostupnosti krajiny a vytváření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana **Prioritně chránit** stávajících přírodně nejcennějších území – zvláště chráněných území, významných krajinných prvků (VKP) i dalších krajinných segmentů, které jsou součástí kostry ekologické stability (ekologicky nejstabilnější plochy).

V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

Respektovat Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití:

NZ - plochy zemědělské - jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem. Zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, ochranné terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les – meze, stromořadí, remízky i solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Samostatně jsou vymezeny plochy zemědělské – orná půda (NZ.1) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2) a to z důvodu odlišnosti těchto dvou kultur z hlediska intenzity obhospodařování, jejich stability a biologické hodnoty, ochrany půd.

NL - plochy lesní - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je i mimoprodukční funkce lesa v území – ekologická.

NP - plochy přírodní - jedná se o funkčně samostatné plochy, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Zahrnují pozemky významných krajinných prvků a prvků ÚSES, dále významnější plochy dřevinné nelesní vegetace s krajino tvornou funkcí.

NS – smíšené plochy nezastavěného území – samostatně jsou vymezovány v případě, kdy není účelné podrobnější členění, v tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím (NZ, NP, VV, PV). Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití.

A.5.2. Územní systém ekologické stability

Respektovat Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. **Respektovat rozlišení** Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální úrovně systému ekologické stability.

Respektovat Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. a Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Respektovat Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biocentrem NRBC 31 Josefovské údolí, respektive jeho severovýchodní částí. Z něj vychází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K131 MB procházející lesním komplexem ze západu na jihovýchod.

Respektovat Zastoupena je i regionální úroveň a to - regionálním biocentrem RBC 207 Rakovec, a rozsáhlejším biocentrem RBC 206 Rakovnické údolí, kteří ale leží se větší částí rozkládá v sousedních katastrech. a Územím prochází též dva regionální biokoridory - mezofilní biokoridory RK JM029 (Harbechy - Josefovské údolí) a RK 1496 (Rakovec - Bayerova).

Respektovat Lokální úroveň, která pak zejména doplňuje a podporuje vyšší úroveň. V ose K 131 MB jsou vložena lokální biocentra Tipeček, Olšovecká, Jedlová, Zámeček, Podle lipovým žlíbkem a Pod Šibrnkou. V ose RK JM029 leží LBC Na Horkách a Klímovy závrtý, na RK 1496 jsou vázána biocentra Nad lipovým žlíbkem a Široká alej. a Samostatnou hydrofilní větev, kterou tvoří soustava biokoridorů a biocenter vázaných na Podomský potok, rybníky Dýmák, Olšovec a Budkovan a potok Rakovec (respektive dno Rakoveckého údolí); druhou prvky vázané na Kotvrdovický a Kombutský potok.

Skladebné části ÚSES jsou znázorněny grafické části.

A.5.2.1. Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití:

Hlavní - je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné - jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné - je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné - je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

A. 5. 3. Prostupnost krajiny

Respektovat síť Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je vzhledem k turistické atraktivitě protkána množstvím účelových komunikací a pěších cest, často značených **také** jako turistické či **a** cyklistické trasy. V severní části území, která je nejintenzivněji zemědělsky využívána, však **kde** došlo k rozorání a zrušení některých cest, které by bylo vhodné **tyto** do území vrátit. Dojde tak nejen ke zlepšení prostupnosti krajiny, ale i se snížení ohrožení erozí a v neposlední řadě i ke zvýšení estetických hodnot krajiny.

A. 5. 4. Protierozní opatření

Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření. Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné (příp. podmíněně přípustné) ve všech typech ploch v nezastavěném území.

Doporučit lze dodržování **Dodržovat** obecných zásady ochrany půdy před erozí, protierozní ochranu je v tomto případě vhodné propojit se zvyšováním prostupnosti krajiny – protierozní opatření (liniové vegetační prvky) vést podél polních cest.

A. 5. 5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je **Respektovat** vyhlášené záplavové území na tocích: Jedovnický (Podomský) potok a Kotvrdovický potok.

Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti lze obecně snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizací zpevněných ploch, preferencí trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitých terénech, vhodná organizačními či **a** agrotechnickými opatřeními apod.). Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny přispěje obnovení **obnovit** rybníčku **rybník** Floriánek a návrh **realizovat** rybníku Rakovec.

A. 5. 6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází **Respektovat** chráněné ložiskové území (39225 – Jedovnice, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu), těžba zde však neprobíhá.

A.6. 1 f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A.6.1. Návrh ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ~~městysu~~ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ a podmínky jejich využití

A.6.1.1. ZÁSADY REGULACE ÚZEMÍ

Základní členění území vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

p l o c h y z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání,

ú z e m n í r e z e r v y.

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže: kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

A.6.1.2. PŘEHLED PLOCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné **území** a zastavitelné **plochy**

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné **území** a zastavitelné **plochy**:

Plochy bydlení

BH bydlení hromadné s převahou bytových domů

BI bydlení individuální s převahou RD

Plochy rekreace

RI rekreace individuální

RH rekreace hromadná

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná vybavenost

OK občanské vybavení komerčního typu

OS tělovýchovná a sportovní zařízení

OH hřbitovy

OB občanské vybavení v kombinaci s bydlením (převažující využití pro občanskou vybavenost, tj. nad 50%)

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství (případně bez kódu)

Plochy smíšené

SC plochy smíšené obytné - centrální

SO plochy smíšené obytné

Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy dopravní infrastruktury silniční

Plochy technické infrastruktury a odpadového hospodářství

TI plochy technických zařízení na sítích

TO plochy pro nakládání s odpady

Plochy výroby

VP výroba a skladování – průmysl

VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

VS skladování

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

Plochy systému sídelní zeleně

ZV zeleň veřejná

ZS zeleň soukromá a vyhrazená

ZO zeleň ochranná a izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

VV vodní toky a plochy

Plochy zemědělské

NZ.1 plochy zemědělské - orná půda

NZ.2 plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

NS

~~A.6.2. Návrh podmínek~~ **PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

~~A.6.2.1. PLOCHY BYDLENÍ~~

~~A.6.2.1.1. Plochy bydlení~~ **hromadného s převahou v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

Plochy bytových domů včetně nerušících obslužných funkcí místního významu a související občanskou vybaveností s výjimkou ploch pro obchod větších než 1000m².

Stabilizované plochy:

- ~~BD v lokalitě Na Větráku, zástavba bytových domů za bývalým lihovarem (Na Kopci).~~

Navrhované plochy změn:

- ~~Lokalita Na Větráku, přestavba objektu bývalého lihovaru na bytový dům Na Kopci.~~

Územní rezervy:

- ~~Nespecifikovány~~ **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – ~~převažují~~ bytové domy, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. ~~Do ploch lze zahrnout~~ pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², plochy veřejné zeleně a hřiště pro děti i dospělé, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám hromadného bydlení.

U bytových domů ~~budou přednostně~~ **navrhovat** ~~navrhovány~~ garáže integrované s obytnými objekty, parkování ~~musí být zabezpečeno~~ **zajistit** v rámci plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů BH, a to v poměru 1,5 parkovacího stání na 1 bytovou jednotku.

Podmíněně přípustné – ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), malé dílny (**neobtěžující hlukem, pachem, prachem a dopravním provozem**) jako součást objektů bydlení nebo občanského vybavení. Stavby rodinných domů jsou přípustné pouze tam, kde doplňují nízkopodlažní bytové domy.

Nepřípustné – chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

A.6.2.1.2. Plochy bydlení individuálního (BI)

Hlavní využití:

Plochy rodinných domů, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, včetně drobných staveb pro chov hospodářského zvířectva v nekomerčním rozsahu a užitkovou zahradou. Stávající nízkopodlažní bytové domy budou respektovány.

Stabilizované plochy:

- Převážná část zástavby v Jedovnicích.

Navrhované plochy změn:

- Plochy pro bydlení ve vazbě na stávající zástavbu - viz tabulka Přehled návrhových ploch v kapitole A.3 Urbanistická koncepce.

Územní rezervy:

- Lokalita Zahradní.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití - ~~plochy rodinných domů~~ s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, ~~mohou být vybaveny drobnými stavbami~~ pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Území může být v zástavbě centra doplněno nízkopodlažními bytovými domy s max. 3 NP, **při zachování priority zásad urbanistické kompozice**. ~~Výstavba bytových domů je naopak zcela nepřípustná v lokalitě Chaloupky. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. V plochách individuálního bydlení musí být ostatní stavby a zařízení v územní menšině.~~

Podmíněně přípustné – rozptýlené bydlení v nízkopodlažních bytových domech nepřesahujících výšku okolní zástavby (vyjma ploch 9 a 10), nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), chov hospodářských zvířat (přípustné v omezeném rozsahu - pro potřeby obyvatel domu, nepřípustný komerční chov, s možným negativním dopadem na obytnost okolí).

Nepřípustné – stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení. **Výstavba bytových domů je zcela nepřípustná v lokalitě Chaloupky.**

A.6.2.2. PLOCHY REKREACE

A.6.2.2.1. Plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)

Hlavní využití: Plochy staveb rodinné rekreace a související infrastruktury.

Stabilizované plochy:

- Chatové lokality na severní straně Olšovce, západní straně autokempinku, ojediněle i jinde.

Navrhované plochy změn:

- Doplnění stávajících lokalit u Olšovce a nad rybníkem Budkovan.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány: **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chaty" či "rekreačních domků"). Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Nové stavby, rekonstrukce a dostavby stávajících objektů pro rodinnou rekreaci jsou omezeny max. výměrou zastavěné plochy 60 m² - za předpokladu dodržení koeficientu zastavění 20% (zahrnuje kromě hlavní stavby i další přípustné stavby a zpevněné plochy), budou jednopodlažní, s možností využití podkroví, případně i podsklepené. V plochách se mohou vyskytovat ojedinělé stavby rodinných domů, nové stavby rodinných domů nejsou přípustné.

Podmíněně přípustné – trvale obývané byty – jen stávající objekty, tábořiště, drobné hospodářské stavby, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Nepřípustné - chov hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení. Nepřípustné je oplocování chat v lese a jejich další výstavba v lese.

A.6.2.2.2. Plochy rekreace hromadné (RH)

Hlavní využití: Plochy staveb hromadné rekreace a související infrastruktury.

Stabilizované plochy:

- kolem rybníka Olšovce

Navrhované plochy změn:

- rozšíření autokempinku
- **plochy u rybníka Olšovce (Je 19)**

Územní rezervy:

- Nespecifikovány: **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – ~~plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci~~ (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací). ~~Zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, veřejných tábořišť, koupališť, občanského vybavení (přechodné ubytování, stravování) a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.~~

Podmíněně přípustné – kapacitní objekty s vyšším podílem dopravy, individuální rekreace - chaty a trvale obývané byty, drobné hospodářské stavby.

Nepřípustné - chov hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

A.6.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

A.6.2.3.1. Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití: Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Stabilizované plochy:

- Všechny druhy veřejné infrastruktury, bez specifikace.

Navrhované plochy změn:

- ~~Nespecifikovány:~~ **nevymezeny**

Územní rezervy:

- ~~Nespecifikovány:~~ **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – ~~plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti~~ (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a ~~pozemků související dopravní a technické infrastruktury~~ a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Podmíněně přípustné – služební a pohotovostní byty, komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci – na př. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby na př. kopírování, údržbářské dílny.

Nepřípustné – jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez

limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

A.6.2.3.2. Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití: Plochy k uložení ostatků zesnulých způsoby určenými příslušným zákonem - veřejné i neveřejné.

Stabilizované plochy:

- Stávající hřbitov v Jedovnicích.

Navrhované plochy změn:

- Nespecifikovány - **nevymezeny**

Územní rezervy:

- Nespecifikovány - **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – uložení ostatků zesnulých plochy plní funkci hřbitova. Součástí ploch může být obřadní síň, kaple, márnice, urnový háj, zeleň, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova.

Podmíněně přípustné – nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení.

Nepřípustné - jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

A.6.2.3.3. Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití: Plochy pro sport a tělovýchovu včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště na území městyse.

Navrhované plochy změn:

- Rozšíření dětského hřiště v ul. Legionářská, hřiště v navržené zástavbě RD Na Větráku. Malá hřiště pro děti a mládež v obytných územích mohou být součástí také jiných ploch, např. ploch pro bydlení.

Územní rezervy:

- Sportovní areál za rezervními plochami bydlení v lokalitě Zahradní.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití - vyhrazené plochy areálů pro sport a tělovýchovu a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. **Na plochách** Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Podmíněně přípustné – stálé provozovny zajišťující občerstvení.

Nepřípustné – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí

překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

A.6.2.3.4. Plochy pro občanského vybavení komerčního typu (OK)

Hlavní využití: Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Stabilizované plochy:

- Stávající komerční zařízení především v centrální části Jedovnic.

Navrhované plochy změn:

- Plocha pro penzion v lokalitě Josefovské údolí (Stará huť) v místě areálu bývalé pily, plocha u rybníka Olšovec, rozšíření u rybářství Olšovec,

Územní rezervy:

- **Nespecifikovány: nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – ~~plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jedná se např. o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, vědu a výzkum, administrativní a obchodní areály firem, služby obyvatelstvu s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby.~~ Na pozemcích u rybníka Olšovce (parc. č. 2113, 2114, 2112/7 ve vlastnictví právnické osoby a pozemcích parc. č. 2111 a část 2112/1 v rozsahu cca 1100 m² ve vlastnictví Městysse Jedovnice) se připouští realizovat domov pro seniory.

Podmíněně přípustné – byty správců, některé výrobní služby. Na pozemcích u rybníka Olšovce (parc. č. 2113, 2114, 2112/7 ve vlastnictví právnické osoby a pozemcích parc. č. 2111 a část 2112/1 v rozsahu cca 1100 m² ve vlastnictví Městysse Jedovnice) jsou podmíněně přípustné byty, bude-li se jednat o byty zřízené podle zvláštních předpisů - byty zvláštního určení, kterými jsou malometrážní byty v domech s pečovatelskou službou.

Nepřípustné - nepřípustné jsou jiné funkce než stanovené, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby (vyjma služeb spojených s funkcí domů pro seniory v lokalitě u Olšovce), výroba, činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

Plochy občanského vybavení v kombinaci s bydlením (OB)

Hlavní využití: Plochy převážně pro občanskou vybavenost v kombinaci s menším podílem ploch bydlení včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Stabilizované plochy:

- nevymezeny

plochy změn:

- plochy bývalého Panského dvora

Územní rezervy:

- nevymezeny

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití - veřejná i komerční občanská vybavenost nad 50% podlažní plochy, bydlení, plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné - nezbytné stavby pro dopravu a technickou infrastrukturu

Nepřípustné - ostatní funkce

A.6.2.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (PV nebo bez kódu)

Hlavní využití: Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně **vymezené** vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

V grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné zobrazeny bez kódu. Nepřipouští se využití pro jinou funkci. Je možno zpřesňovat jejich hranice podrobnější dokumentací.

PLOCHY SMÍŠENÉ

A.6.2.5. Plochy smíšené obytné - centrální (SC)

Hlavní využití: Polyfunkční plochy určené pro smíšené využití centrální zóny městyse - veřejnou, komerční i sportovně rekreační vybavenost a bydlení.

Stabilizované plochy:

- Historické centrum Jedovnic – kolem Havlíčkova náměstí.

Navrhované plochy změn:

- Plocha přestavby v ulici Palackého.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány: **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – polyfunkční plochy určené pro smíšené využití centrální zóny městyse - veřejnou, komerční i sportovně rekreační vybavenost a bydlení. Do ploch smíšených obytných centrálních lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí centra obce (například nerušící služby) a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmíněně přípustné – provozovny výrobních služeb, musí být bez negativních vlivů na okolí.

Nepřípustné – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, autoopravny, stavby pro velkoobchod a supermarkety, ostatní obchody vymykající se svou velikostí a typem z měřítka historické zástavby, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).

A.6.2.5.1 Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití: Polyfunkční plochy určené pro smíšené využití bydlení v rodinných i nízkopodlažních bytových domech, drobné podnikání a komerční plochy.

Stabilizované plochy:

- Plochy navazující na plochy smíšené obytné centrální u Havlíčkova náměstí.

Navrhované plochy **změn:**

- Navrhovány jsou plochy v lokalitě Zahradní.

Územní rezervy:

- ~~Nespecifikovány~~ **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – ~~polyfunkční plochy určené pro smíšené využití bydlení~~ v rodinných i nízkopodlažních bytových domech, drobné podnikání a komerční plochy. Do ploch smíšených obytných ostatních lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu obytného území (například nerušící služby) a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmíněně přípustné – nekapacitní (**rozsahem přiměřené rozsahu plochy**) komerční zařízení (pohostinství a restaurační provozovny), výrobní služby bez negativních vlivů na okolí. Při situování těchto provozoven je nutno prokázat, že nebudou okolí zatěžovat nadměrnou dopravou, hlukem, zápachem nebo zplodinami z výroby.

Nepřípustné – školská, zdravotnická a kulturní zařízení velkého plošného rozsahu umístitelná na plochách určených speciálně pro tato zařízení, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, výrobní služby typu autoservis, dřevovýroba, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.), tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

A.6.2.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

A.6.2.6.1. Plochy pro dopravu silniční (DS)

Hlavní využití: Plochy silnic a plochy pro dopravu v klidu.

Stabilizované plochy:

- Plochy silnic a plochy pro dopravu v klidu, většina ploch silnic II. a III. třídy, parkoviště, garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Navrhované plochy změn:

- Plochy řadových garáží mezi ul. Palackého a areálem Koplastu.
- **Plochy garáží v ulici Vyškovská (dílčí změna Je14)**

Územní rezervy:

- **Nespecifikovány: nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň (plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic, pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.).

Podmíněně přípustné - stavby a zařízení technického vybavení.

Nepřípustné – ostatní stavby.

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. Kapacity jsou limitovány.

Nepřípustné jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro individuální bydlení.

A.6.2.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

A.6.2.7.1. Plochy technické infrastruktury (TI), odpadového hospodářství (TO)

Hlavní využití: Plochy pro technickou infrastrukturu, stavby a zařízení technické povahy, odpadového hospodářství.

Stabilizované plochy:

- TI: vodojemy, čistírna odpadních vod, regulační stanice plynu, trafostanice v celém řešeném území.
- TO: sběrné středisko odpadů.

Navrhované plochy změn:

- **Nespecifikovány: nevymezeny**

Územní rezervy:

- **Nespecifikovány: nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné - jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

TI - plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost).

TO – plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů.

Podmíněně přípustné - administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství. Využití pro krátkodobé skladování nebezpečných látek v případě havárií (průmyslové zóny mimo zástavbu).

Nepřípustné - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

A.6.2.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ

A.6.2.8.1. Plochy Výroby a skladování – průmysl (VP)

Hlavní využití: Plochy určené pro průmyslovou výrobu a skladování, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy, s vysokým podílem dopravy, nelze vyloučit negativními dopady na okolní plochy.

Stabilizované plochy:

- Areál firmy Koplast, sklad šterku SÚS Blansko u silnice II/373.

Navrhované plochy změň:

- Plochy ve vazbě na stávající areál Koplastu, dále plocha v severní části území mezi areálem Agris a navrhovaným sběrným střediskem.

Územní rezervy:

- Plochy ve vazbě na stávající areál Koplastu a Agrisu

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, skladování a navazující administrativu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně fotovoltaických elektráren a čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy, často s negativními dopady na okolní zástavbu. Součástí ploch jsou plochy pro odstavení vozidel. Plochy výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

Podmíněně přípustné – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

A.6.2.8.2. Plochy Výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu.

Stabilizované plochy:

- Areál firmy AGRIS Jedovnice spol. s r.o.

Navrhované plochy změn:

- Nespecifikovány: **nevymezeny**

Územní rezervy:

- Nespecifikovány: **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích (účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu). V plochách lze umístit i provozovny drobné výroby, skladování a služeb, plochy pro odstavování vozidel, čerpací stanice PH, sběrné středisko odpadu. Plochy zemědělské výroby je třeba doplnit **izolační zelení**, zejména na jejich obvodu tak, aby nevytvářely nevhodné pohledové dominanty v krajině.

Podmínečně přípustné – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Plochy skladování (VS)

Hlavní využití: Plochy skladování a činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, s vysokým podílem dopravy, nelze vyloučit negativními dopady na okolní plochy.

Stabilizované plochy:

- **nevymezeny**

Plochy změn:

- Plochy v ulici Palackého (dílčí změna Je 13)

Územní rezervy:

- **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – stavby a zařízení pro skladování, vázanou administrativu ke stavbám hlavní funkce skladování a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy pro odstavování vozidel, plochy doprovodné zeleně, zejména na obvodu ploch skladování a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

Nepřípustné – bydlení, občanská vybavenost, zařízení sportu a rekreace.

A. 6.3. Návrh podmínek **PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**

A.6.3.1. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.6.3.1.1. Plochy zeleně veřejné (ZV)

Hlavní využití: Veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, pro zlepšení životního prostředí sídla, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů.

Stabilizované plochy:

- Plochy vázané na objekty občanské vybavenosti – kostel a hřbitov, mateřská školka, kino apod.; dále plochy veřejné zeleně v plochách bydlení – akcentují rekreační a pobytovou funkci (u Olšovce, Podhájí).

Navrhované plochy změn:

- jsou opět vázány především na rozvoj ploch bydlení (Zahradní, Chaloupky, na Větráku), plocha pro posílení rekreačního využití břehů rybníka je navržena u hráze Olšovce.

Územní rezervy:

- opět souvisí s rezervami pro bydlení, rezervy pro plochy veřejné zeleně jsou vymezeny situovány v lokalitě Zahradní

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné - veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, slouží pro zlepšení životního prostředí sídla, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů. Přípustné jsou travníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář.

Podmíněně přípustné – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné – bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu veřejné zeleně, oplocení a těžba nerostů.

A.6.3.1.2. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Hlavní využití: plochy sloužící primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale nemusí být pravidlem.

Stabilizované plochy:

- Zastoupené zejména na okrajích obce. zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci, areálová zeleň

Navrhované plochy změn:

- jsou téměř vždy svázány s návrhem ploch bydlení, v podstatě s nimi tvoří jeden celek a určují hranici výstavby zastavitelnosti (zakončení ulice Vyškovské, návrhová plocha změn u Agrisu, návrhová plocha změn Kombut).

Územní rezervy:

- lokalita Na Větráku, tvoří přechod mezi rekreací individuální a bydlením

Podmínky pro využití plochy:

~~Přípustné - plochy sloužící primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale nemusí být pravidlem. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci – slouží pro pěstování okrasných i užitkových rostlin (preference ovocných dřevin), krátkodobá rekreaci vlastníka (uživatele).~~

~~Podmíněně přípustné - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad – za předpokladu, že půjde o drobné stavby k obhospodařování zahrad, budou tvarovým a objemovým řešením vycházet z tvarosloví původní vesnické zástavby. Podmínkou pro jejich umístění v CHKO a PŘP je posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.~~

~~Nepřípustné – není stanoveno.~~

A.6.3.1.3. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití: Převážně dřevinné vegetační prvky, jejichž hlavním účelem je izolace funkcí negativně ovlivňujících své okolí (dopravy a různých druhů výroby). Účelem je zlepšení životních podmínek – snížení hlučnosti a prašnosti, pohledové odclonění.

Stabilizované plochy:

- Nejsou: **nevymezeny**

Navrhované plochy změn:

jsou vázány jednak na plochy výroby a dopravy (izolují tyto funkce od obytných ploch), dále **vymezeny** byly navrženy v místech, kde je třeba snížit působení větru a vizuálně zapojit zástavbu stávající i navrženou do krajiny (u Agrisu, Za kostelem, Na Větráku).

Územní rezervy:

- Nespecifikovány: **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

~~Přípustné - Převážně dřevinné vegetační prvky, jejichž hlavním účelem je izolace funkcí negativně ovlivňujících své okolí (dopravy a různých druhů výroby). Účelem je zlepšení životních podmínek – snížení hlučnosti a prašnosti, pohledové odclonění. Mohou zde být skupiny dřevin a trávnikové plochy, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový mobiliář.~~

~~Podmíněně přípustné - jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, protierozní opatření – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění – pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území. Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.~~

Nepřípustné – není stanoveno.

A.6.3.2. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské – orná půda (NZ.1)

Hlavní využití: orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze)

Stabilizované plochy:

- Plochy v úrodnějších a přístupnějších částech krajiny – severní část katastru, úpatí Jedlové.

Navrhované plochy změň:

- ~~Nejsou:~~ **nevymezeny**

Územní rezervy:

- ~~Nespecifikovány:~~ **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

~~Přípustné – orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze); přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (zejména zemědělské obhospodařování a polní cesty), podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, změny kultur.~~

Podmíněně přípustné – jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.) Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.

Nepřípustné – není stanoveno.

A.6.3.3. Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2)

Hlavní využití: Extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky a pastviny, v návaznosti na zástavbu lada. Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální).

Vázány především na obtížněji obhospodařovatelné pozemky – důvodem může být terén nebo vodní režim.

Stabilizované plochy:

- ~~Vázány především na obtížněji obhospodařovatelné pozemky – důvodem může být terén nebo vodní režim – Jedovnický úval, plochy u nádrží v severovýchodní části řešeného území, plochy mezi Olšovcem a Budkovanem, v okolí Vrbového a Dubového rybníka, dno Rakoveckého údolí.~~

Navrhované plochy změn:

- ~~Nejsou:~~ nevymezeny

Územní rezervy:

- ~~Nespecifikovány:~~ nevymezeny

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky a pastviny, v návaznosti na zástavbu lada. Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální). Přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí krajiny, podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

Podmíněně přípustné – jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V), změny kultur. Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.

Nepřípustné – není stanoveno.

A.6.3.4. PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití: Plochy k plnění funkcí lesa.

Stabilizované plochy:

- Stávající zalesněné části krajiny, většinou velké lesní celky na svažitých polohách v jižní a jihozápadní části katastru.

Navrhované plochy změn:

- drobná návrhová plocha lesa je vymezena v lokalitě Podhájí, jde o prostor bývalého lomu zavezeného inertním i komunálním odpadem (černá skládka), navrženo k rekultivaci a zalesnění.

Územní rezervy:

- ~~Nespecifikovány:~~ nevymezeny

Podmínky pro využití plochy:

~~Přípustné – plochy lesní slouží k plnění funkcí lesa. Přípustná je lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření.~~

~~Podmíněně přípustné – stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami lesními a negativního vlivu na jejich funkčnost vyplývající z hlavního využití, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.~~

~~Nepřípustné – není stanoveno.~~

A.6.3.5. PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Hlavní využití: Plochy přírodní slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Stabilizované plochy:

- stávající ekologicky hodnotné plochy nelesní vegetace - zvláště chráněná území (nebo jejich části), prvky ÚSES nebo významnější krajinné prvky

Navrhované plochy změn:

- navržena je plocha pro lokální biokoridor Kotvrdivický úval – U Jožinovy studánky, dále revitalizace v současnosti nevyužívaného prostoru u Staré huti a menší plošky vyplývající z rozvojových ploch bydlení (návrh NP jednoznačně vymezuje hranici nezastavitelnosti ploch)

Územní rezervy:

- ~~Nespecifikovány~~ **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

~~Přípustné – plochy přírodní slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Jde o plochy nelesní přírodní nebo přírodě blízké vegetace v nezastavěném území, funkce biologická, ekostabilizační (často součást ÚSES), krajinnotvorná, protierozní, estetická.~~

~~Podmíněně přípustné – protierozní a protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, zařízení technické infrastruktury – ve všech případech pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.~~

~~Nepřípustné – oplocení a těžba nerostů.~~

A.6.3.6. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

Hlavní využití: Plochy terénně členěné s drobnějším dělením převážně zemědělských pozemků s různým využitím. Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití. Samostatně se vymezují v případě, kdy není účelné podrobnější členění.

Stabilizované plochy:

- pestře vnitřně členěné plochy bez významného hospodářského využití, převažuje funkce ekologická; lokalita Újezd a Salajna (JZ od obce, v CHKO Moravský kras), část Jedovnického úvalu, plocha u silnice II/373.

Navrhované plochy změn:

- Nejsou: **nevymezeny**

Územní rezervy:

- Nespecifikovány: **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – samostatně se vymezují v případě, kdy není účelné podrobnější členění. V tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím. Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití. Přípustné je smíšené maloplošné využití odpovídající charakteru kombinovaných ploch: zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských, ploch zelně soukromé a vyhrazené - přípustné využití je využití uvedené u těchto dílčích ploch jako přípustné.

Podmíněně přípustné – využití uvedené u dílčích ploch jako podmíněně přípustné, pokud zůstane zachován polyfunkční charakter plochy a nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území. Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.

Nepřípustné – není stanoveno.

A.6.3.7. VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (VV)

Hlavní využití: Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Stabilizované plochy:

- Vodní toky protékající územím (Kombutský, Kotvrdovický, Podomský potok, Rakovec) a vodní plochy (rybníky Olšovec, Budkovan, Dýmák, Vrbový a Dubový rybník).

Navrhované plochy změn:

- navržena je obnova rybníčku Floriánek na Podomském potoce, nově navržen je rybník Rakovec v Rakoveckém údolí

Územní rezervy:

- Nespecifikovány: **nevymezeny**

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní

a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních plochy, koryta vodních toků, stavby nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...) a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podmíněně přípustné - zeleň, mobiliář. Rekreace, tj. vodní sporty (plavání, vodní lyžování, lodní sporty, atp.) pokud významně nenaruší vymezené prvky ÚSES.

Nepřípustné – oplocení a těžba nerostů.

A.6.4. ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A.6.4.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ PLOCHY

Zásady urbanistické koncepce řešení územního plánu jsou popsány v bodě A.3 této zprávy.

Prioritně respektovat Z hlediska stávajícího **převažující** využití ploch převažuje v Jedovnicích - zóna bydlení a rekreace a **jejich** rozvoj těchto zón je prioritní.

Respektovat Ve vazbě na stávající zástavbu městyse je navrženo jeho přiměřené doplnění (lokality Zahradní, Na Větráku, Chaloupky a Za Kostelem). Je navržena **a-přestavba** těchto území, která jsou urbanisticky narušená nebo dožívající (**líhevar panský dvůr**, kamnárna).

Z hlediska dopravního řešení je nutné dotvořit strukturovaný systém dopravní obsluhy.

Z hlediska rekreace **respektovat** je nejvíce atraktivní prostor kolem rybníka Olšovce, určený jak pro hromadnou rekreaci (pláže, kemp, hotely), tak pro individuální rekreaci (chatové lokality).

Při dostavbách nebo rekonstrukcích je nutno respektovat charakter okolní zástavby (bloková, volná) a hmotovou strukturu, výškovou hladinu a způsob zastřešení staveb. Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena **řešit** na základě podrobnější dokumentace (Zahradní, Za kostelem, Chaloupky), s dodržением stanovené výškové hladiny. U novostaveb **respektovat maximální nepřekročí** zastavěnou plocha pozemku RD 30% jeho celkové rozlohy, toto neplatí pro využití proluk ve stávající zástavbě.

Respektovat Kompaktní zástavba Jedovnic vrcholící v centru s výrazným náměstím městského charakteru. **Respektovat** Významnou dominantu tvoří jednoduchý gotický kostel a faru s bohatou zelení starých lip na bývalém hřbitově. **a** Panorama je dále zvýrazněno školními objekty Na Větráku a skupinou věžových bytových domů v lokalitě Na Kopeci. Nová výstavba musí **podpořit pozitivní působení dominant a pracovat s negativními dominantami** městyse respektovat.

Navrhovaná **Novou** zástavba bude výškově **omezit** omezena na 3 NP s možností ustupujícího podlaží nebo využití podkroví v případě sklonité střechy u bytových domů, rodinné domy **respektovat** budou mít max. 2 NP + podkroví. V přestavbové ploše P49 je výstavba výškově **omezit** omezena na 4 NP. Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit rozvolněnými formami přízemních objektů s podkrovím, s velkým podílem obytné zeleně, který zajistí nenásilný přechod obce do krajiny.

Na dosud nezastavěných plochách kolem Olšovce je **respektovat podmíněné** umístění objektů v parkově upravené zeleni **podmíněně** výškou a objemem, které odpovídají zástavbě v okolí.

~~Plochy výroby včetně stávajících ploch je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu. Důvodem je často pohledová exponovanost objemných staveb a jejich nevhodné situování v krajině (areály zemědělské výroby). Ve výrobních zónách je vhodné navrhovat veřejné obslužné komunikace dostatečné šířky a doplnit je alejemi, které souvislé celky zástavby vhodně rozčlení.~~

Před vydáním územního rozhodnutí deklarovat soulad záměrů s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska protokol o měření hluku nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem, a to především v souvislosti, že plochy pro bydlení jsou navrhovány v blízkosti komunikace II/379.

Podmínky pro zastavěné a zastavitelné plochy v CHKO Moravský kras:

- v obci zachovat a dále budovat pro bydlení stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras,

- tvarové řešení novostaveb volit jednoduché,

- minimální plochu stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby volit 800 m² s maximální zastavěností pro rodinný dům 30%, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25% a pro zeleň zachovat 45% pozemku; v případě zpracování zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelných ploch menší stavební pozemky,

- výšku běžné zástavby v centrální části obce stanovit nejvýše podle převažující okolní zástavby, max. 2 NP,

- výšku výstavby na okraji obce omezit na přízemní, max. 1,5 podlažní s využitím podkroví, tato podmínka platí i ve svažitém terénu,

- v případě podzemního podlaží nesmí být nad původním terénem více než 1/3 PP, max. však 1 m, po celém obvodu stavby, podmínka platí i ve svažitém terénu, kde je třeba stavby do svahu zapustit,

- novou výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny,

- ctít tradiční způsob ulicové zástavby a nové stavby situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách, tzv. závleky

- v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna apod.),

- oplocení volit typické vesnické (viz definice pojmů),

- ve volné krajině nepřipustit novou výstavbu, včetně oplocení a zpevněných asfaltových a betonových komunikací.

Podmínky využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků na ŽP:

1. Návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci,...) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroby, plochy pro podnikání, dopravní plochy, plochy veřejné vybavenosti....) jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb lze do území se zdroji hluku umisťovat až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže, splnění hygienických limitů hluku, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření (plochy bydlení, občanské vybavení – zdravotnictví, školství),
- chráněné venkovní prostory lze do území se zdroji hluku umisťovat až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže, splnění hygienických limitů hluku, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření (plochy rekreace, sport),
- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření (návrh plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb),
- před vydáním územního rozhodnutí, **územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska protokol o měření hluku nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem a to především v souvislosti, pokud jsou plochy bydlení navrženy v blízkosti krajské komunikace, dále** musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

2. Návrhové plochy, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu, pro dopravní stavby, pro veřejnou vybavenost...) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umisťované na plochy výroby bude prokázáno, že hluková zátěž z těchto ploch nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku,
- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření (návrh plochy dopravních staveb u stávající obytné zástavby),
- v případě souběžného návrhu ploch dopravy a chráněných ploch nepřekročí hluková zátěž z dopravní stavby hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření (souběžný

návrh plochy dopravních staveb a návrhu plochy pro bydlení).

3. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) je stanovena podmínka specifikující nepřipustné využití a to:

- nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Celé řešené území je územím archeologického zájmu (včetně území s archeologickými nálezy) a v takových případech je stavebník již v době přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Bude respektováno **Respektovat** ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V případě umístování výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu bude jejich situování **projednat** projednáno s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

A.6.4.2. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

K doplnění ve volné krajině **respektovat** jsou navrženy zejména plochy přírodní (ke zvýšení ekologické stability i estetických hodnot krajiny), v zastavěném území pak zeleň na veřejných prostranstvích a zeleň ochrannou, které mají zvýšit obytný potenciál a zlepšit jeho životní prostředí.

- v případě konkretizace staveb (rekreační, ubytovací objekty, aj.) ve volné krajině v rámci dalších stupňů PD bude nutno posoudit v samostatném řízení tyto stavby z hlediska jejich dopadu na krajinný ráz dle platných právních předpisů.
- minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesa musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, v případě RD však minimálně 40m.

A.7. 1 g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravení) území.

I. Veřejně prospěšné stavby:

1. Koridory dopravní infrastruktury WD:

- WD01 – silnice II. třídy
- WD02 – komunikace místní
- WD03 – komunikace pěší

2. Koridory a objekty technické infrastruktury WT:

- WT01 – koridory technické infrastruktury
- WT02 – objekty na sítích technické infrastruktury

II. Veřejně prospěšná opatření:

- WR zvyšování retenční schopnosti krajiny
 - WR 01 rybník Floriánek - p.č. 2199
 - WR 02 rybník Rakovec - p.č. 2661/1,3; 2666/9-11, 18
- WU založení prvků územního systému ekologické stability

III. Asanace a stavby na dožití:

Nejsou navrženy. **Nevymezeny**

~~A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Uplatnění předkupního práva ve prospěch městyse Jedovnice není požadováno vymezeno.~~

~~A.9 2.a VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~Na rezervních plochách pro rozvoj městyse po návrhovém období územního plánu je určen způsob využití:~~

~~Jedná se o lokality **územních rezerv**:~~

- ~~Zahradní - část lokality (R1-R3) je územní rezervou pro **plochu bydlení** budoucí výstavby v RD, dále pro sportovní areál (R4) a související zeleň veřejnou (R8) a ochrannou,~~
- ~~U kravína - je ve vazbě na stávající areál Agris územní rezerva pro **plochu výrobní** - průmyslovou výrobu (R5),~~

- Pod Harbechem - je ve vazbě na stávající areál Koplastu a návrhové plochy **změn** průmyslové zóny územní rezerva pro **plochu výrobní - průmyslovou výrobu** (R6).

Jedná se o koridory:

- místní komunikace z prostoru západně od Koplastu k Agrisu a silnici II/373.

Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo využití **územních rezerv** (zastavění území), je nepřipustné. Zemědělské využití je **ploch územních rezerv** zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

Přehled ploch územních rezerv — viz tabulka:

2. b VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nevymezeny.

~~**A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**~~

2.c VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lokality, na které bude nutno zpracovat územní studii nebyly vymezeny. V případě nových rozvojových ploch pro bydlení „na zelené louce“ je podmínkou pro výstavbu zpracování podrobnější dokumentace – „urbanistické“ studie, která upřesní vedení obslužných komunikací a napojení na inženýrské sítě včetně formy zástavby. Jedná se o tyto lokality:

I. Lokalita Zahradní

Podmínka zpracování urbanistické studie se netýká pozemků parc. č. 2456/11 až 15. Pro zbývající část lokality Zahradní je podmínka zpracování urbanistické studie ponechána.

II. Lokalita Za kostelem – Z11

III. Lokalita Chaloupky – Z9

V lokalitě Na Kopci je nutno ideově vyřešit přestavbové území bývalého ~~lihovaru~~ **panského dvora - P1** (nejlépe urbanisticko architektonickou soutěží).

~~A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.~~

2.d VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Regulační plány stanovují podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Regulační plán nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí a je závazný pro rozhodování v území.

Zpracování regulačního plánu není pro žádnou lokalitu předepsáno.

Nevymezeny.

~~A.12.~~ **2. e STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Od jednoznačné etapizace ÚP bylo upuštěno. Časově je ÚP dělen pouze na návrhové období a výhled. Pro výhled jsou zakresleny plochy územních rezerv, tyto plochy lze zastavět pouze po vyčerpání ploch návrhových a po provedení změny územního plánu.

Návrh

V časově nejbližší etapě výstavby bude využito zejména **využití** proluky v zástavbě, dále plochy, na které již byla zpracována podrobnější dokumentace a tato dokumentace je v souladu s řešením ÚP nebo ploch, které přímo navazují na stávající zástavbu. V této etapě budou realizovány místní komunikace, vyvolané potřebou výstavby, parkoviště, pěší propojení apod..

- Na Větráku a částečně lokalita Zahradní
- přestavba lihovaru **panského dvora**, plochy přestaveb pro bydlení
- rozšíření autokempinku

Územní rezervy

Na plochách územních rezerv je v návrhovém období územního plánu ponecháno stávající využití, jakékoliv využití, které by v budoucnosti zamezilo jejich zástavbu ve výhledu se beze změny ÚP nepřipouští.

Nevymezeno.

~~A.13.~~ **2.f VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Památkově chráněné objekty, přestavba bývalého lihovaru **panského dvora**.

~~A.14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

Nebyly vymezeny.

~~A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI K NĚMU PŘIPOJENÝCH~~

Textová část řešení ÚP má celkem 35 51 stran, a 2 přílohy (tabulky) a ...výkresů.

DEFINICE POJMŮ:

výšková stavba - stavba dominující, ovládající svoje okolí ve vnitřních i vnějších (vzdálených) vazbách, obvykle převyšující min. dvojnásobně hladinu stabilizované zástavby v místě (tj. 1NP s využitím podkroví max. 2NP),

výšková hladina zástavby - převládající výška staveb v ploše (stabilizovaná či navržená) vytvářející sourodou hmotu v ploše v dálkových pohledech,

stavební blok - zástavba vymezená přilehlými ulicemi,

garáž - stavba pro kryté parkování zpravidla 1 automobilu,

dvougaráž - stavba pro kryté parkování 2 automobilů

skupinová garáž - více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě,

garážování zemědělské techniky - stavba s funkcí hospodářskou pro uskladnění zemědělské techniky, stavba jednoho nadzemního podlaží, jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m² a výška v hřebeni střechy 5 m,

drobná stavba - stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m² a výška v hřebeni střechy 4,5 m, podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m² a hloubka 3 m. Za drobnou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní,

drobný přístřešek - stavba s funkcí hospodářskou pro uskladnění příslušenství zemědělské malovýrobní prvovýroby, která jsou vázány na zemědělské prvovýrobní plochy, umístěné jednotlivě v neurbanizované struktuře, stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška v hřebeni střechy 4,5 m, podzemní stavba, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a hloubka 3 m,

drobná stavba občanské vybavenosti - stavba s funkcí občanské vybavenosti v parametrech drobné stavby (definice viz výše),

zemědělská usedlost - statek, soubor staveb, který tvoří budova s obytnou částí, stodola, chlévy a podobně,

obnova obce - je v opozici s pojmem „rozvoj obce.“ Obnova obce se odehrává

v rámci existující zástavby (včetně volných pozemků v zastavěném území) s cílem budto obnovit vztahy, které v zastavěném území existovaly a dlouhodobě jej formovaly a nebo s cílem obnovit zástavbu novými způsoby (přestavbou).

urbanistická struktura - dána plošnou (půdorysnou) strukturou sídla, hmotovým a výškovým uspořádáním souborů a jednotlivých objektů, řešením uliční sítě, způsobem zastavění, rozložením volných ploch a ploch zeleně, rozmístěním dominantních staveb, siluetou města a jeho včleněním do přírodního prostředí. *(kolektiv autorů, ÚÚR, 2022)*

konceptce - vedoucí idea, myšlenková osnova

kompozice - tvůrčí syntéza tj. skladba prvků v celek; např. proporce, měřítko, výška, objem, rytmus, gradace, kontrast, nuance aj. V kompozici osídlení a měst má základní význam vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, rozloha a měřítko prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou. *(Hrůza, J. Slovník soudobého urbanismu. Praha: Odeon, 1977)*

urbanistická kompozice - cílevědomá skladba přírodních a stavebních hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí *(Krásný, J. Statě z kompozice obytných souborů. SA ČSR - ČFVU, 1979)*

kompoziční osa - významná, historickým vývojem vzniklá nebo záměrně založená linie uvnitř zástavby, urbanizovaného prostoru nebo krajiny, která umožňuje prostorovou organizaci a orientaci v prostoru. Osa může soustřeďovat funkční aktivity, propojovat části sídel nebo krajiny, směřovat k významným cílům urbanizované i neurbanizované krajiny. Dále může být rozlišována podle měřítka, významu, rozměru, doby a způsobu vzniku. *(modifikováno dle Hexner, M. ÚAP HMP téma 11.15. Kompoziční osy a průhledy, Praha, 2007)*

průhled (osový, ...) - vizuální fragment vnitřního obrazu sídla nebo krajiny koridorového (cíleného) charakteru (rozdíl od panoramatického pohledu) spojující místo pozorování s významným prvkem (cílem) sídelní nebo krajinné scény. Tímto prvkem může být významná stavba nebo významný přírodní útvar. Může být rozlišován dle způsobu vzniku, doby vzniku, významu a působení. *(modifikace autorky dle Hexner, M. ÚAP HMP téma 11.15. Kompoziční osy a průhledy, Praha, 2007 a dle Kupka, J. Prostředky harmonizace urbanistického prostoru. FA ČVUT online)*

pohled - (dálkový, celkový, ...) akce lidského zraku; ve smyslu chráněného pohledu nebo pohledového horizontu je definován jako zvláštní hodnota místa, která nesmí být nijak vizuálně narušována nebo přerušována *(Maier, K. Regulační prvky, Praha: ČVUT, 2004)*

pohledová hrana - horizontální, v pohledech souvisle působící soubor hmot, zeleně nebo jiných přírodních prvků

významný vyhlídkový bod - veřejně přístupné místo, jehož vyvýšené umístění v terénu nebo v rámci stavby umožňuje přehlédnout významnou a atraktivní část okolního území

panorama - (krajinné, sídelní, ...) obecný pohled s širokým záběrem na krajinu nebo sídlo, stavby působící v panoramatu napovídají, kde je těžiště sídla. Panorama vnímáme obvykle jen z některých území a poloh ve volné krajině, důležité jsou pohledy z příjezdových komunikací a první dojem při vstupu do města. (MMR ČR, ÚÚR, *Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech, verze 2019, online*)

komponovaný soubor - sled prostorů a pohledových os navzájem vázaných a vytvářejících ústřední komponovaný soubor, který ztělesňuje základní výtvarnou myšlenku města, ať záměrně založeného nebo vývojově rostlého a je jeho ideovým a výtvarným těžištěm. (Oberstein, I., Cach, J. *Názvosloví urbanismu a územního plánování, Praha: FA ČVUT, 2001*)

obraz sídla - výtvarná hodnota vnitřní nebo vnější formy sídla vizuálně vnímaná jako celek (*Zásady a pravidla územního plánování: Názvosloví, Brno: VÚVA, 1978*) vedoucí až ke komplexní představě člověka o sídle na základě smyslových vjemů, zkušeností a poznatků o funkční účelnosti sídla (*modifikováno dle Hruža, J. Slovník soudobého urbanismu. Praha: Odeon, 1977*)

zástavba - souhrn staveb na daném území

charakter - soubor podstatných vlastností

charakter zástavby - soubor podstatných skutečností patrných z uspořádání staveb (umístění v území, intenzita a kvalita zastavění, míra zástavby), jejich projevů, vzájemných vztahů a vazeb v celkové urbáně a krajinné struktuře

dominanta (krajinná, sídelní, stavební, kulturní, ...) - převládající, řídicí složka (stavba, prvek přírody, krajiny) jež výrazně přesahuje ostatní prvky.

stavební blok - plocha určená převážně k zastavění budovami, základní urbanistická jednotka vymezená vůči uličním prostranstvím tj. ucelená část tvořená souborem pozemků zpravidla ohraničená uličními prostranstvími

hmotová konfigurace - velikost prostoru, kterou zabírají stavební objekty v rámci stavebních bloků, ploch nebo sídla, určená šířkou, hloubkou a výškou

výšková konfigurace (hladina) - převažující výška staveb (ve stavebním bloku, ploše, území nebo sídle) nad přilehlým terénem. Je daná převládající výškou hřebenů střech nebo atik v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě (může být vyrovnaná, stejnorodá i více či zcela diferencovaná)

urbanizovaný prostor (území, plocha, pozemek, ...) - zastavěný prostor např. od souboru staveb (pozemek), stavební bloky (plocha), území (soubor ploch)

neurbanizovaný prostor - území nezastavěné budovami

nezastavitelné území - plochy nezastavitelné v nezastavěném území

a nezastavitelné v dosud zastavěném území (*Slovník Metropolitního plánu, IPR Praha*)

fortifikace - stavební dílo, zahrnující jak stavby, tak i terénní úpravy, jehož úkolem je ochrana obrana (opevnění)

návesní silnicovka - prostor probíhající komunikace je rozšířen nebo přerušen prostorem návesním, tj. širším než silničním resp. uličním

struktura - způsob uspořádání (*slovníkcizichslov.abz.cz, online*)

stavební struktura - způsob uspořádání stavebních prvků nebo stavebních hmot

urbanistická struktura - způsob uspořádání staveb v urbanizovaném území

urbanistická stopa - vědomě nebo nevědomě zanechané zjiitelné následky, které po sobě zanechá uspořádání staveb v sídle, a které je možné dopátrat (*modifikace viz stopa - cs.wikipedia.org, online*)

objem zástavby - dtto hmotová konfigurace

obraz zastavěného území - dtto obraz sídla

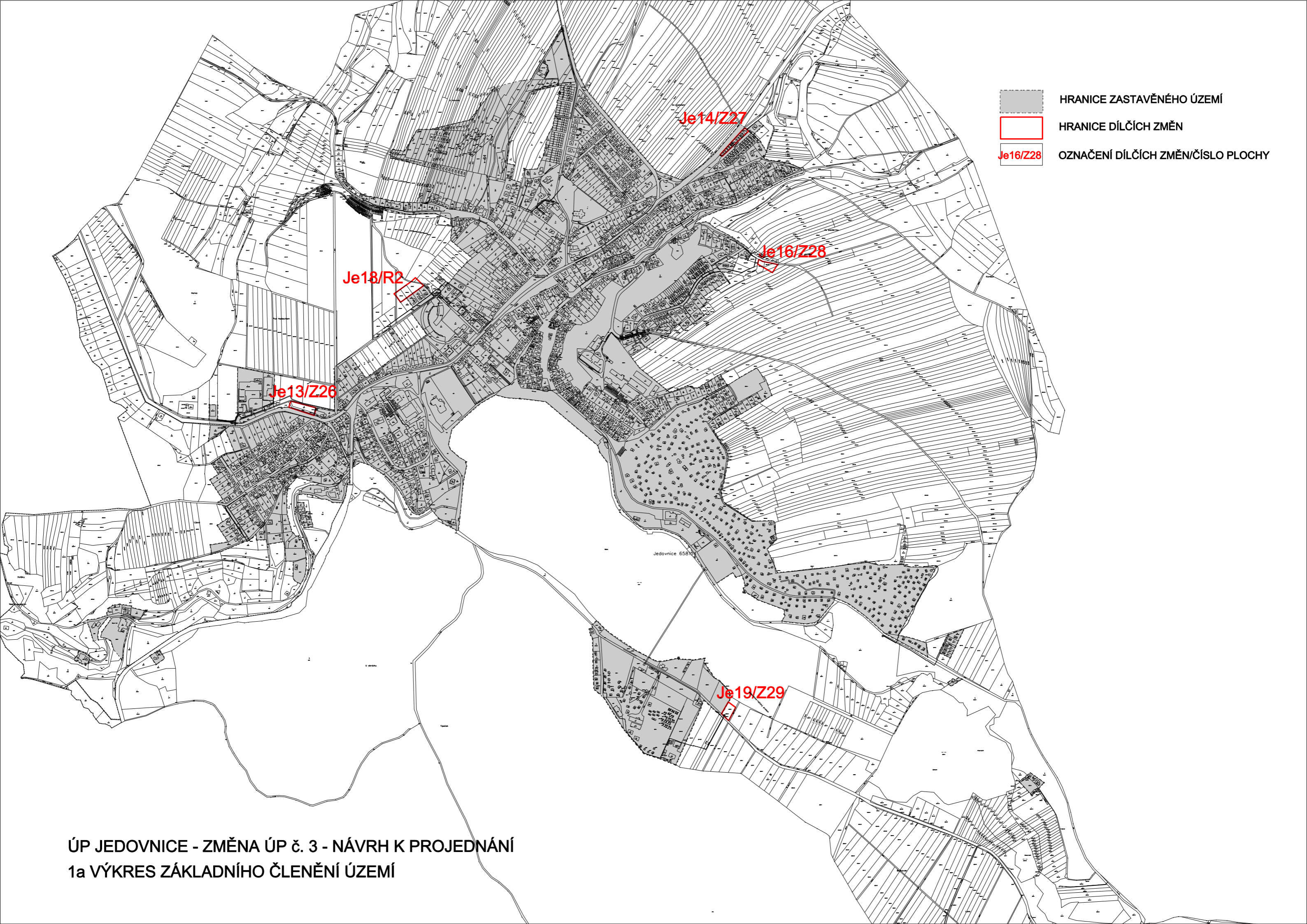
nástupní podlaží - za nástupní podlaží se považuje podlaží, které je přístupné z ulice (nebo jiného veřejného prostranství) a úrovní podlahy na ni navazuje ($\pm 0,5$ m); je jím tedy i takové podlaží, které by s ohledem na terén mohlo být z ostatních stran považováno za tzv. podzemní, tj. podlaží s úrovní podlahy nebo její převažující částí níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby (dle ČSN 734301 Obytné budovy).

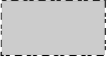


střešní krajina - urbánní útvar vytvářený střechami a střešními partiemi objektů (včetně podkrovních prostorů a teras) v sídle nebo rozptýlené zástavby v krajině, vytvářející samostatnou urbanistickou vrstvu, která má vlastní strukturu a dynamiku danou charakterem zástavby. Její prostorově kompoziční kvality vytvářejí prostorovou strukturu, jenž je součástí panoramatu (obrazu) sídla. Střešní krajina je tvořena tvaroslovím střech (např. sklonem, tvarem krytinou, osvětlovacími a větracími prvky), homogenitou a heterogenitou střech, intaktností v daném území, materiálem a barvou.

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5- podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená, červenohnědá, v odůvodněných případech hnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů. (*dle CHKO Moravský Kras*)

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři. (*dle CHKO Moravský Kras*)

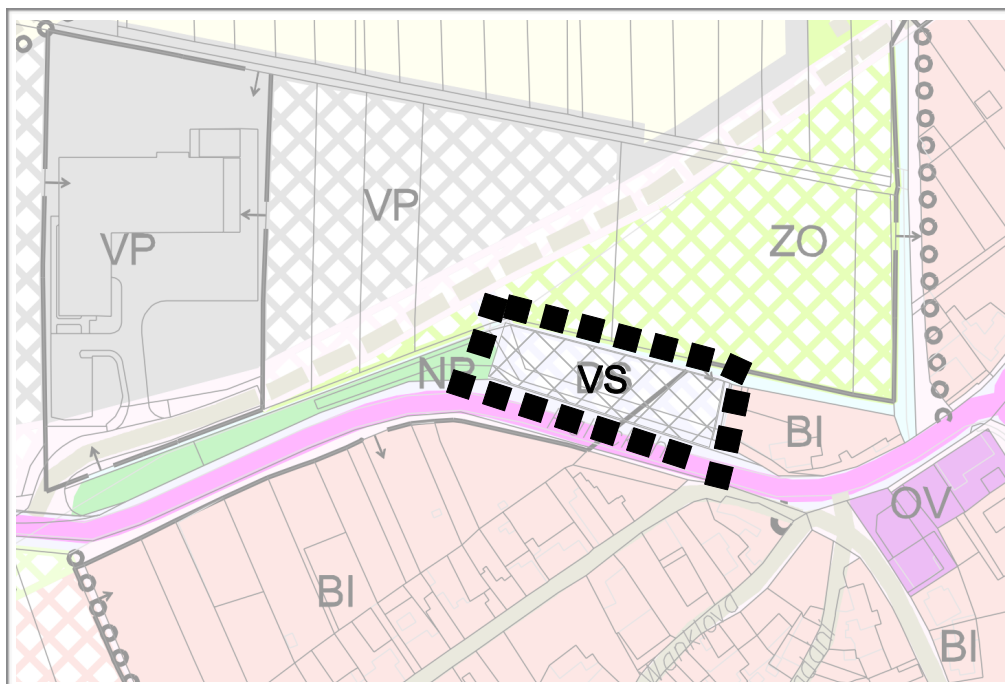
Typické vesnické oplocení – např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové stěny. *(dle CHKO Moravský Kras)*



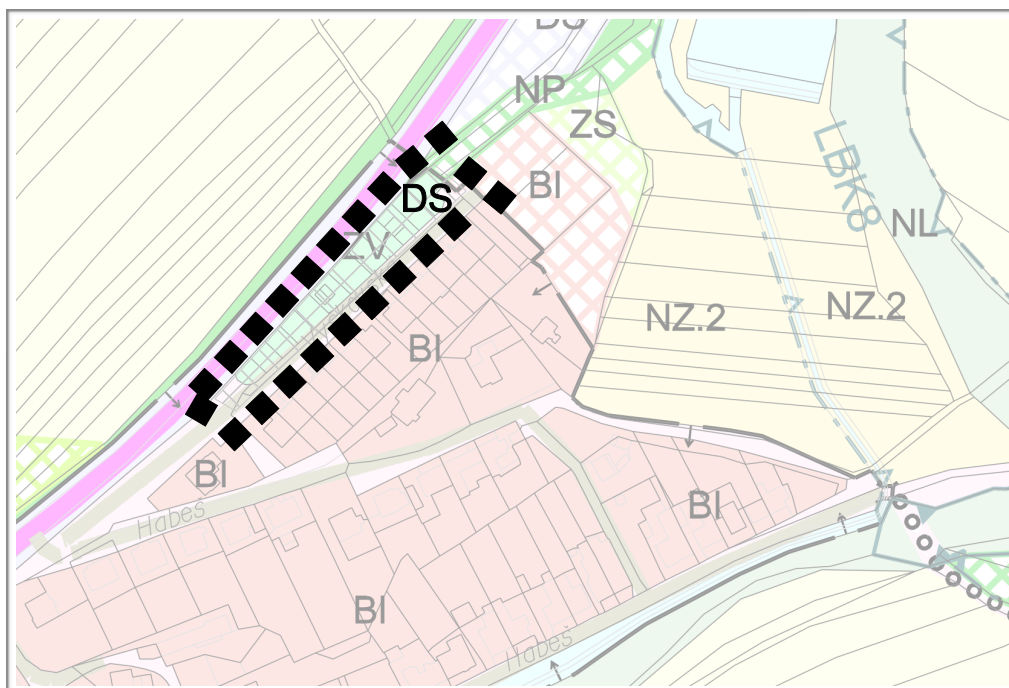
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE DÍLČÍCH ZMĚN
-  OZNAČENÍ DÍLČÍCH ZMĚN/ČÍSLO PLOCHY

ÚP JEDOVNICE - ZMĚNA ÚP č. 3 - NÁVRH K PROJEDNÁNÍ
1a VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

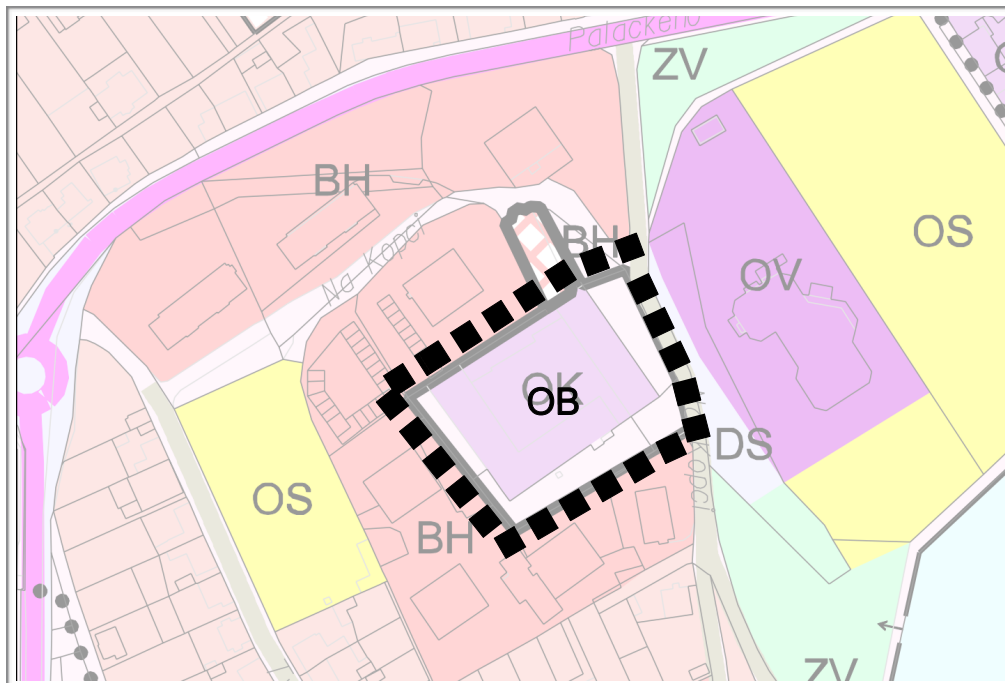
Je 13 - návrh: VS - plochy skladování



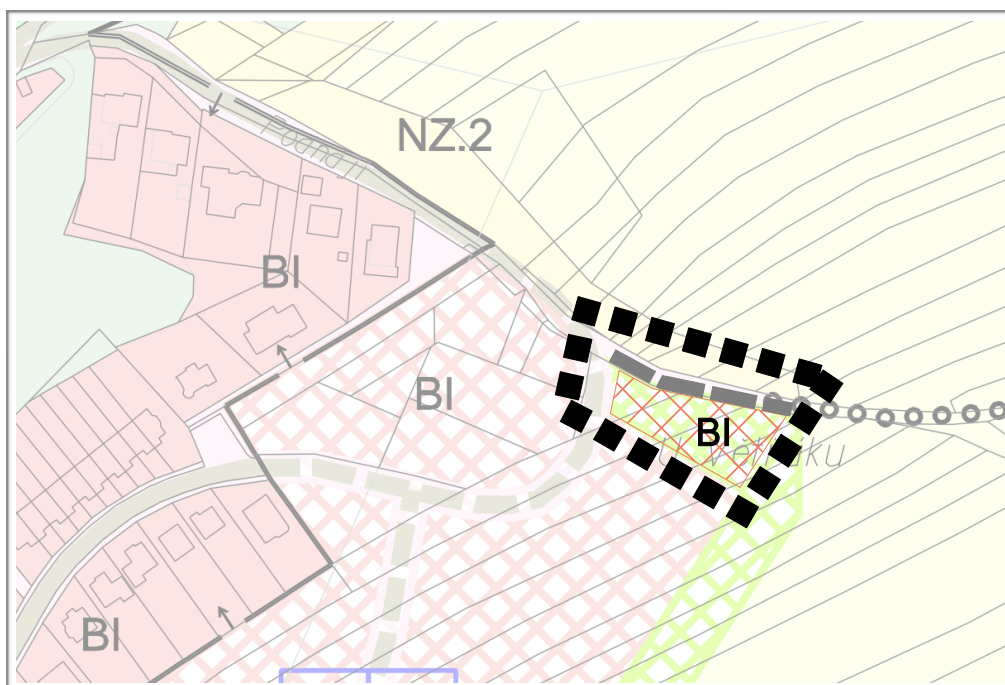
Je 14 - Návrh: DS - plochy dopravní infrastruktury - garáže



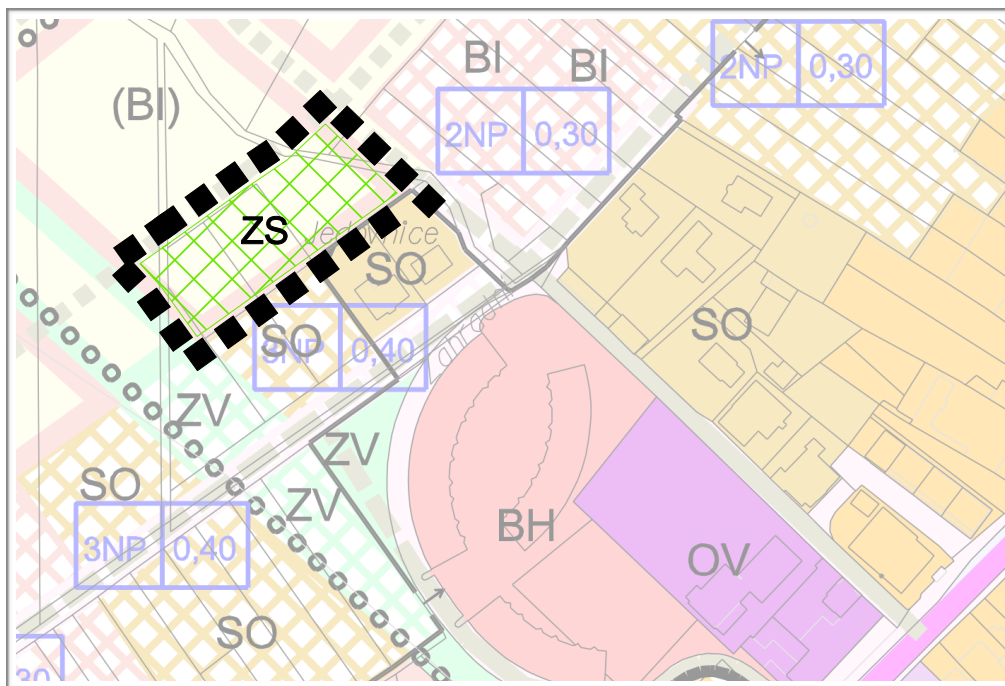
Je 15 - návrh: OB - občanské vybavení v kombinaci s bydlením



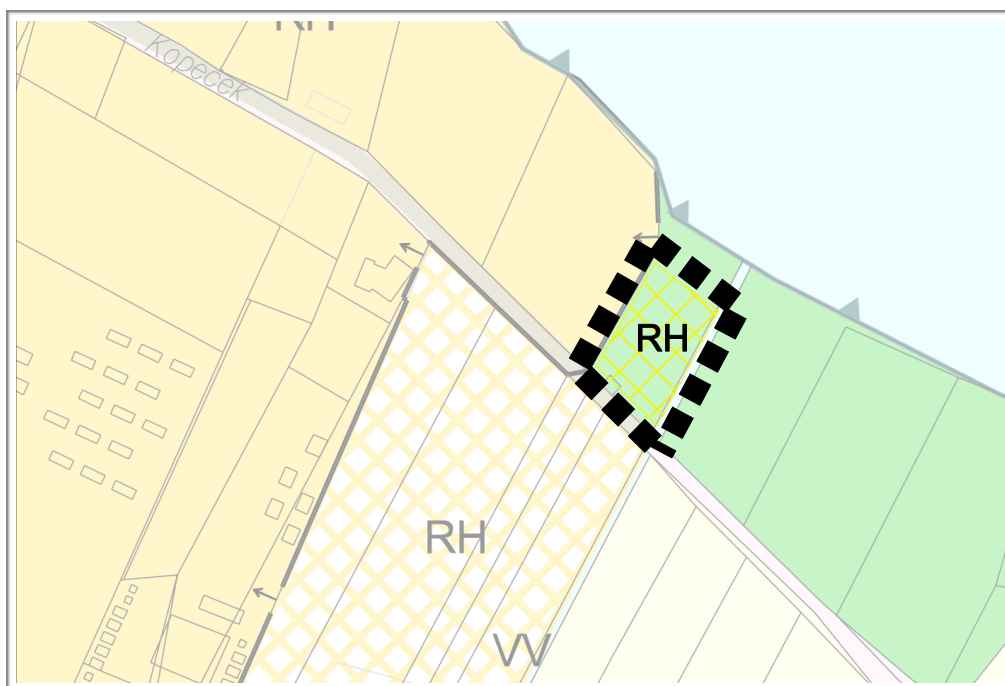
Je 16 - návrh: BI - bydlení individuální s převahou RD



Je 18 - návrh: ZS - zeleň soukromá a vyhrazená



Je 19 - návrh: RH - návrh rekreace hromadná



plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BH	BH		bydlení hromadné s převahou bytových domů
BI	BI	(BI)	bydlení individuální
RI	RI		rekreace individuální
RH	RH		rekreace hromadná
OV			občanské vybavení - veřejná vybavenost
OK	OK		občanské vybavení komerčního typu
OS	OS	(OS)	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			hřbitovy
			plochy veřejných prostranství (bez kódu)
SC	SC		plochy smíšené obytné centrální
SO	SO		plochy smíšené obytné
DS	DS		dopravní infrastruktura silniční
TI			plochy technické infrastruktury
TO			technická infrastruktura - nakládání s odpady
VP	VP	(VP)	výroba a skladování - průmysl
VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV	ZV	(ZV)	zeleň veřejná
ZS	ZS	(ZS)	zeleň soukromá a vyhrazená
	ZO	(ZO)	zeleň ochranná a izolační
VV	VV		plochy vodní a vodohospodářské
NZ.1			plochy zemědělské - orná půda
NZ.2			plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
NS			plochy smíšené nezastavěného území

DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURA

		silnice II. třídy
		úprava křižovatky na silnici II. třídy (značka, neurčuje tvar křižovatky)
		silnice III. třídy
		kommunikace místní a účelové
		kommunikační trasy k prověření
		hlavní pěší trasy
	TEE19	koridor technické infrastruktury

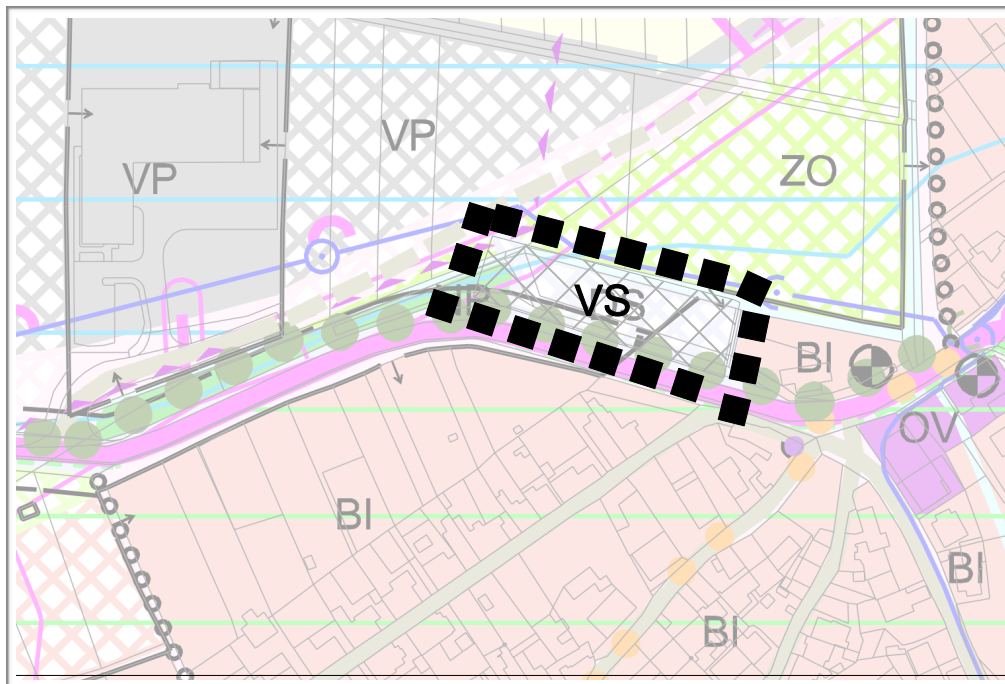
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY

	NRBK	nadregionální biokoridor
	NRBC	nadregionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor
	RBC	regionální biocentrum
	LBK	lokální biokoridor
	LBC	lokální biocentrum

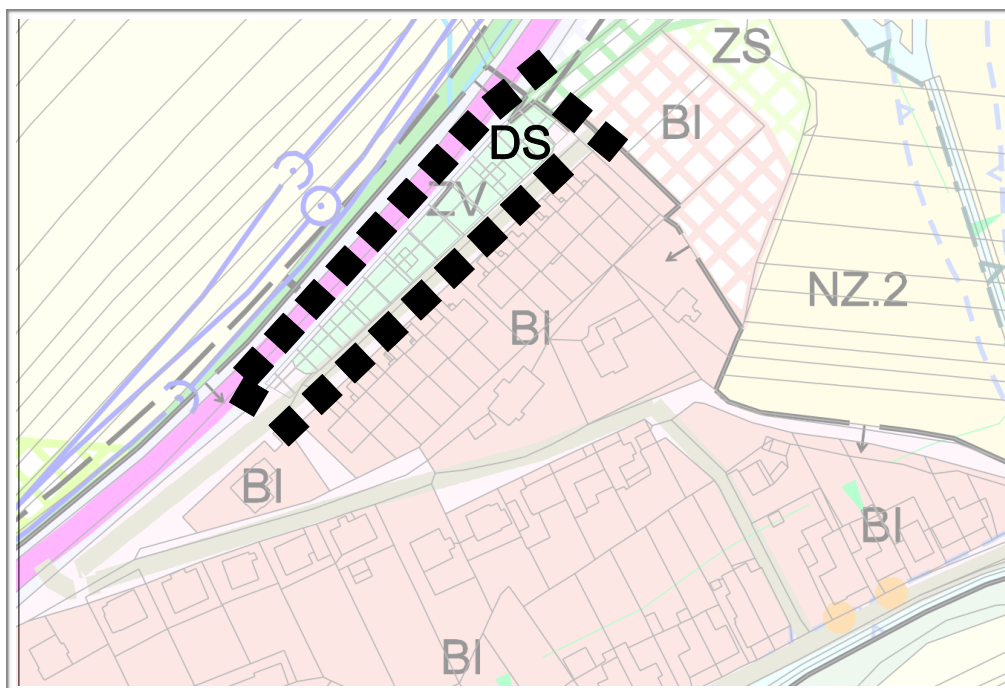
PODMÍNKY PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ

max. výška zástavby	2 NP 0,20	max. index zastavěnosti
		plochy přestavby
		hranice zastavěného území obce

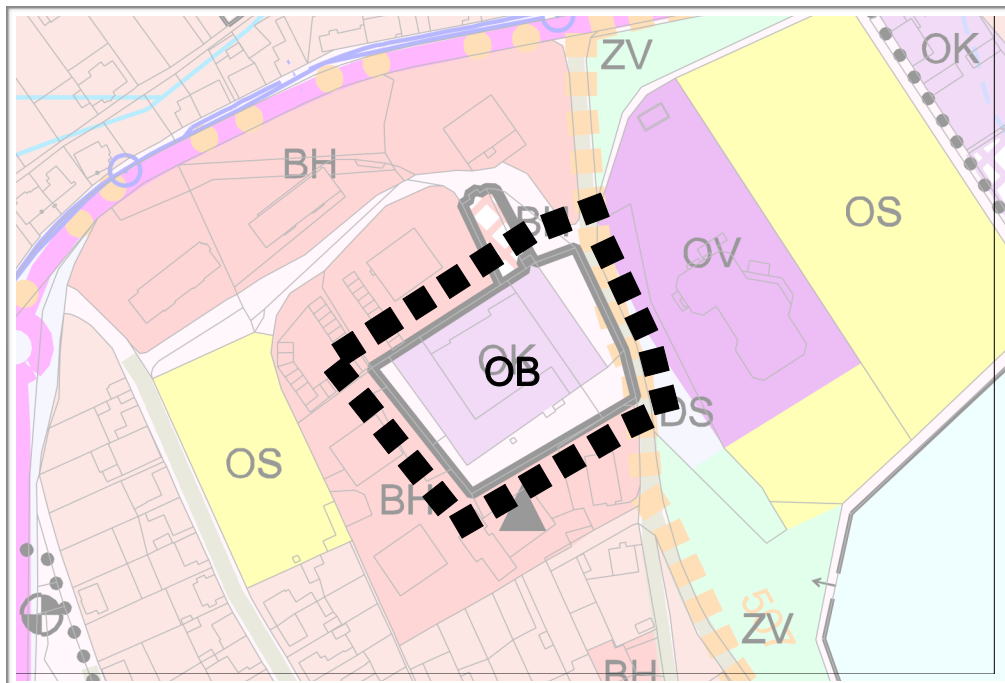
Je 13 - návrh: VS - plochy skladování



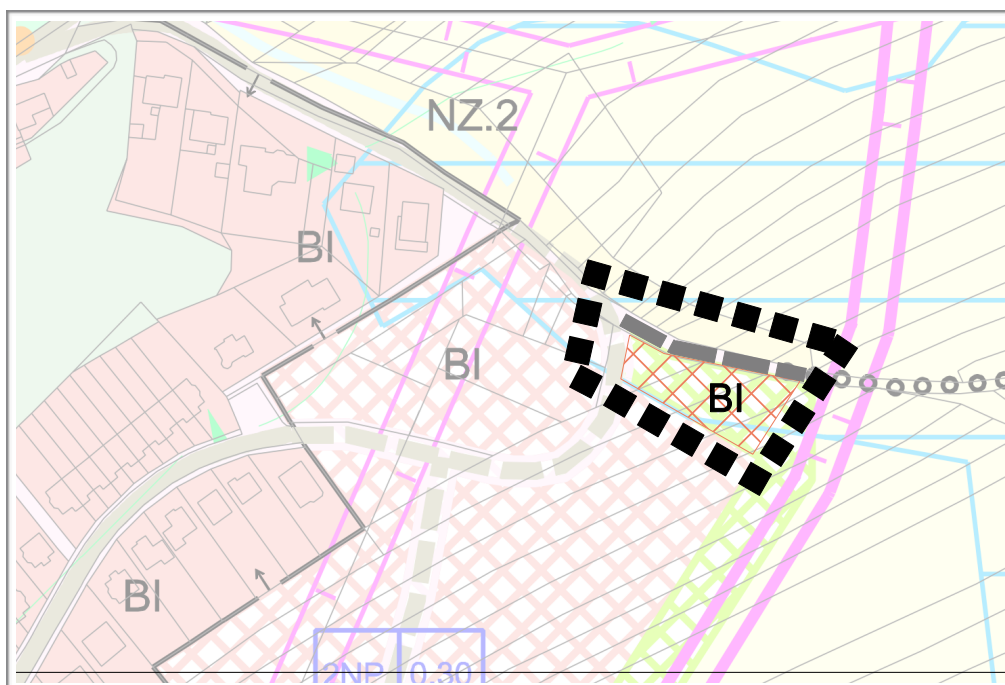
Je 14 - Návrh: DS - plochy dopravní infrastruktury - garáže



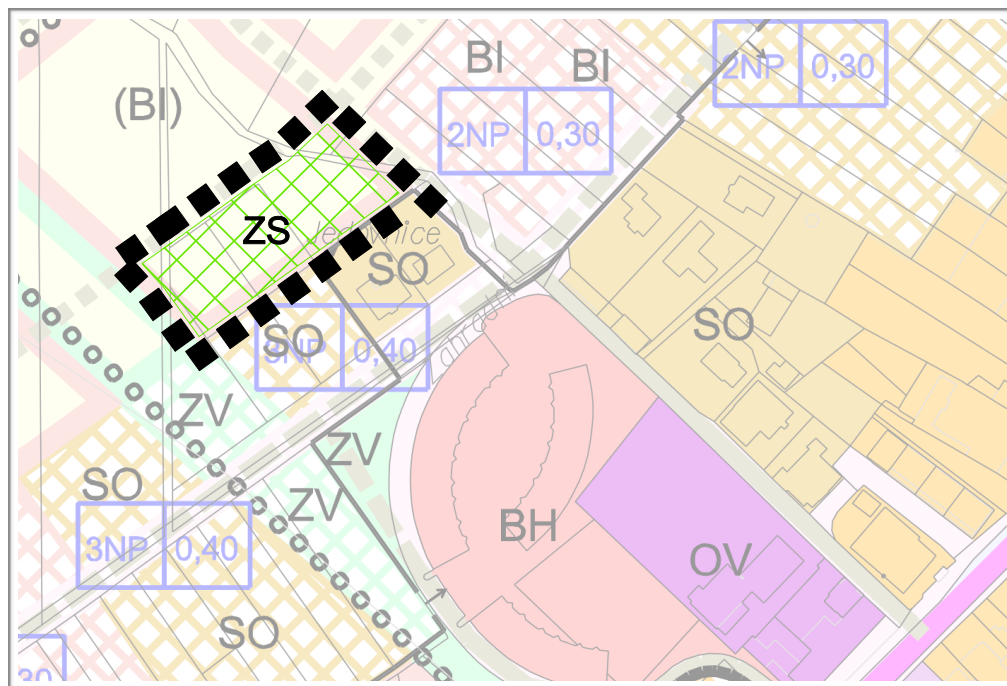
Je 15 - návrh: OB - občanské vybavení v kombinaci s bydlením



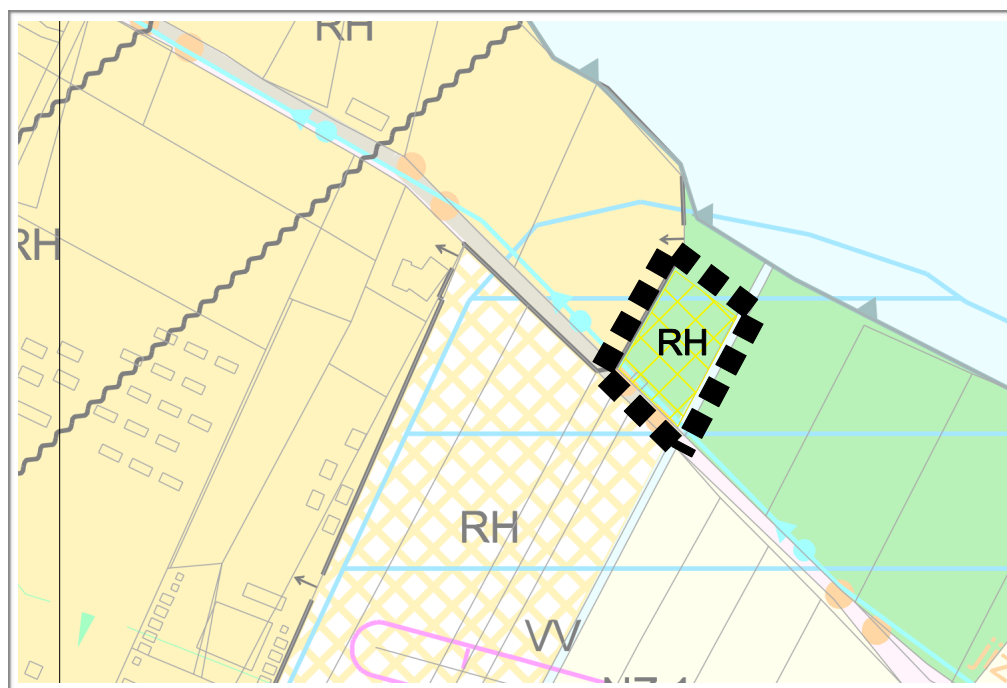
Je 16 - návrh: BI - bydlení individuální s převahou RD



Je 18 - návrh: ZS - zeleň soukromá a vyhrazená



Je 19 - návrh: RH - návrh rekreace hromadná



plochy stabilizované plochy změn územní rezervy

BH	BH	
BI	BI	(BI)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

bydlení hromadné s převahou bytových domů
bydlení individuální

RI	RI	
RH	RH	

rekreace individuální
rekreace hromadná

OV		
OK	OK	
OS	OS	(OS)
OH		

občanské vybavení - veřejná vybavenost
občanské vybavení komerčního typu
tělovýchovná a sportovní zařízení
hřbitovy

--	--	--

plochy veřejných prostranství (bez kódu)

SC	SC	
SO	SO	

plochy smíšené obytné centrální
plochy smíšené obytné

DS	DS	
----	----	--

dopravní infrastruktura silniční

TI	TI	
TO		

plochy a koridory technické infrastruktury
technická infrastruktura - nakládání s odpady

VP	VP	(VP)
VZ		

výroba a skladování - průmysl
výroba a skladování - zemědělská výroba

ZV	ZV	(ZV)
ZS	ZS	(ZS)
	ZO	(ZO)

zeleň veřejná
zeleň soukromá a vyhrazená
zeleň ochranná a izolační

VV	VV	
----	----	--

plochy vodní a vodo hospodářské

NZ.1		
NZ.2		
NL	NL	
NP	NP	
NS		

plochy zemědělské - orná půda
plochy zemědělské - trvalé travní porosty
plochy lesní
plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území

stav	návrh	územní rezervy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

silnice II. třídy
křižovatka na silnici II. třídy
silnice III. třídy
komunikace místní a účelové
trasa komunikace k prověření
regionální cyklotrasy
místní cyklotrasy
hlavní páš trasy
most
autobusová zastávka
OP letišť

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY

nadregionální biokoridor
nadregionální biocentrum
regionální biokoridor
regionální biocentrum
lokální biokoridor
lokální biocentrum

stav návrh územní rezervy

LIMITY VYUŽ. ÚZEMÍ A TECH. INFRASTRUKTURA

OP silnice II. a III. třídy

chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin
staré zátěže, kontaminované plochy

vodovodní přívaděč
objekt čerpací stanice na vodovodní síti
objekt vodojemu na vodovodní síti
vodní zdroj
vrt, studna
ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
čistící stanice odpadních vod
bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
koridor vedení VVN
OP vedení VVN, návrh koridoru pro VVN
radioreléové trasy
trasa dálkového kabelu
základnové stanice a zařízení komunikační sítě

odvodňovací pozemky
záplavové území Q100
území zvláštní povodně pod vodním dílem

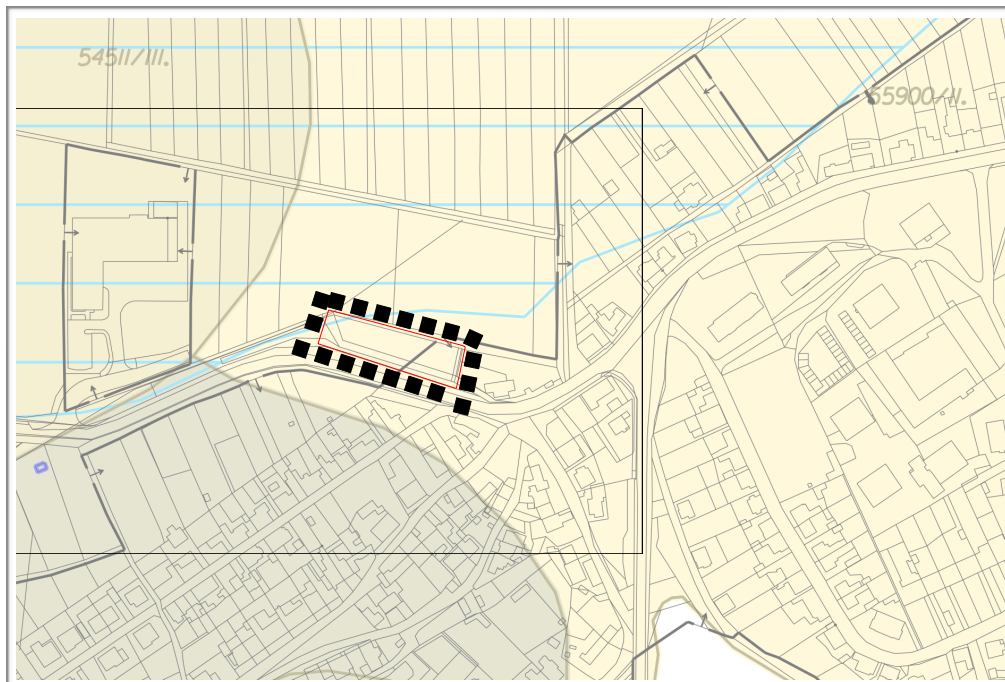
nemovitá kulturní památka
území s archeologickými nálezky (I. a II. kategorie)
drobná sakrální stavba

OCHRANA PŘÍRODY

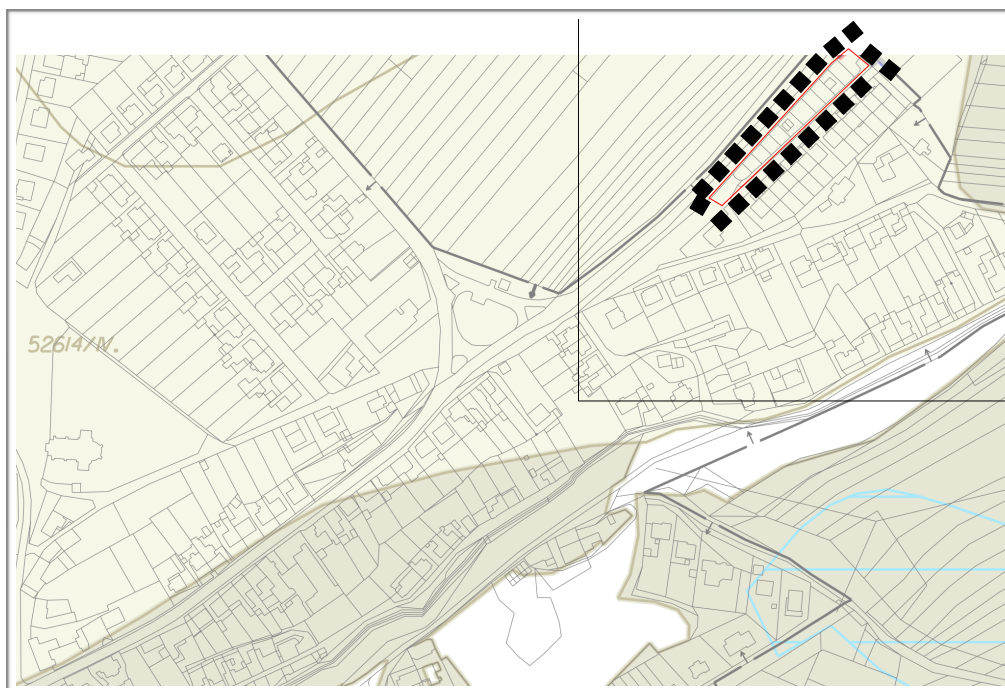
hranice chráněné krajinné oblasti (CHKO)
I. zóna CHKO
II. zóna CHKO
III. zóna CHKO
maloplošné zvlášť chráněné území
OP maloplošného zvlášť chráněného území
evropsky významná lokalita - Natura 2000
památný strom, skupina památných stromů
přírodní park
OP lesa = vzdálenost 50 m od kraje lesa

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany (ochranném pásmu radiolokačního zařízení)

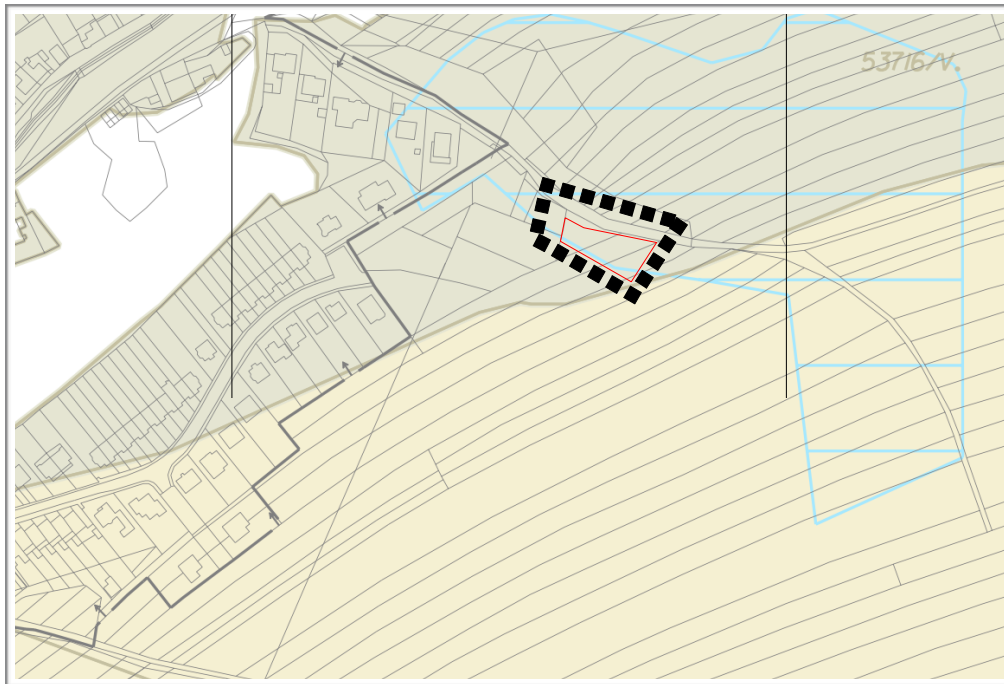
Je 13 / Z26 návrh: VS - plochy skladování



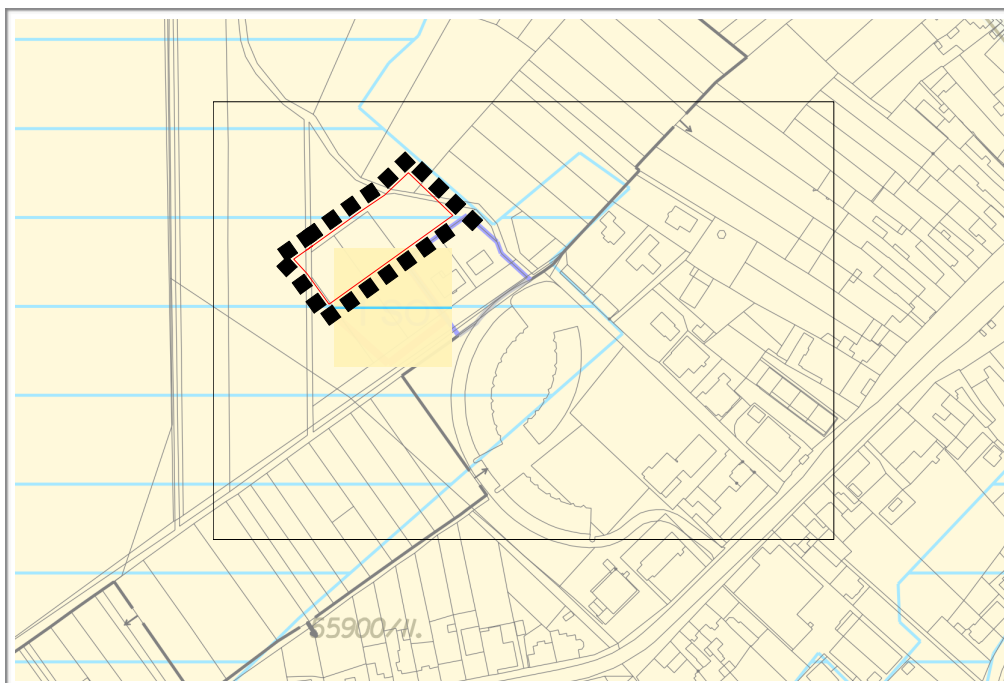
Je 14 / Z27 Návrh: DS - plochy dopravní infrastruktury - garáže



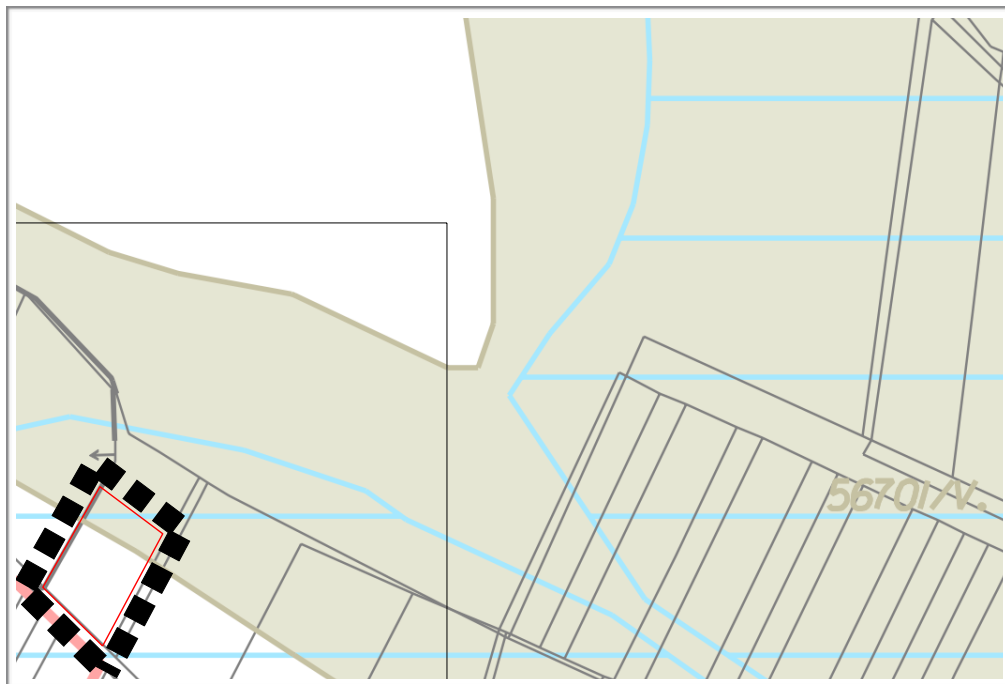
Je 16 / Z28 návrh: BI - bydlení individuální s převahou RD



Je 18 / R2 návrh: ZS - zeleň soukromá a vyhrazená



Je 19 /Z29 návrh: RH - návrh rekreace hromadná



LEGENDA

	hranice bonitovaných půdně ekol. jednotek (BPEJ) kód / třída ochrany BPEJ
	odvodňované pozemky
	zemědělská půda I. třídy ochrany zemědělská půda II. třídy ochrany zemědělská půda III. třídy ochrany zemědělská půda IV. třídy ochrany zemědělská půda V. třídy ochrany
	hranice zastavěného území
	nové části hranice zastavěného území k 27. 11. 2017
	hranice zastavěného území - části ke zrušení