



MJEDP000JZ2D

Žádost o poskytnutí informace

(dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

Žadatel:

| | |
|---------------------------|--------------|
| ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE | |
| Došlo: 31-05-2021 | Zpracovatel: |
| č.: | Ukl. znak: |
| List/příl.: | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE | |
| Došlo: 31-05-2021 | Zpracovatel: TAJ |
| č.: MJED 1857/21 | Ukl. znak: JB.1 |
| List/příl.: 1/0 | |

žádá: Úřad městyse Jedovnice

Havlíčkovo nám. 71

679 06 Jedovnice

o poskytnutí informace (charakteristika):

Prosím o kopii (v elektronické podobě) vždy dvou podepsaných nájemních smluv, které městyse Jedovnice uzavřel a podepsal v letech“

- 2018
- 2019
- 2020
- 2021

za obecní pozemky (tj. uvedení čísla parcel/y a výše finanční částky za m2/rok). První ze smluv ke každému z výše uvedeného roku prosím pro parcelu v zastavěné části městyse Jedovnice a druhou pro pozemek pod rekreačními chatami. Tedy dohromady 8 kopií odepsaných smluv.

Dle emailové komunikace ze dne 26.5.2021 a dle přiloženého sazebníku, jsem se nikde nedočetla, že máte zpoplatněné i skenování (elektronická kopie).

Taktéž Vás prosím o vysvětlení, proč považujete činnost vaši zaměstnankyně spojené s velice jednoduchým vyhledáním 8 smluv v místě vašeho úřadu, jejich anonymizací a odesláním elektronicky podle § 7 nařízení č. 173/2006 Sb. za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací.

Děkuji.

Způsob poskytnutí informace:

- zaslat emailem: viz. výše

Podpis

MĚSTYS JEDOVNICE

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

V Jedovnicích 18. 6. 2021

Číslo jednací: MJED 2072/2021

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 31. 5. 2021 obdržel povinný subjekt městys Jedovnice žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve které požádala o elektronické zaslání schválených nájemních smluv na pozemky v Jedovnicích za roky 2018, 2019, 2020 a 2021.

Anonymizované smlouvy byly žadateli elektronicky zaslány dne 4. 6. 2021.

Ing. Marta Tesařová v. r.
tajemnice ÚM Jedovnice

MĚSTYS JEDOVNICE
Havlíčkovo nám. 71
679 06 Jedovnice
②

Vyvošeno na VO dne 18. 6. 2021

TELEFON
516528221

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BLANSKO 927631/0100

IČ
00280283

E-MAIL
tajemnice@jedovnice.cz

Smlouva o nájmu pozemku
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Městys Jedovnice, se sídlem Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71
zastoupený starostou Ing. Jaroslavem Šíblem
IČ: 00280283
bank. spojení: KB Blansko, č.ú. 927631/0100

(dále jen „pronajímatel“)

■

■

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. .1043/1 ostatní plocha o výměře 16946 m², zapsaného na LV č.1 pro obec a katastrální území Jedovnice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP v Blansku.

Pronajímatel prohlašuje, že vlastnické právo k uvedenému pozemku do dnešního dne nepozbyl.

Čl. II.

Předmět smlouvy a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. 1043/1 ostatní plocha o výměře cca 90 m², jak je graficky znázorněno v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu „) využívaný jako zahrádka s obsluhou před restaurací **Olšovec**. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit nájemné a užívat pronajatou část pozemku v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem pozemku podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou **s účinností ode dne 1. května 2018.**

Čl. IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli ročně nájemné ve výši **5 000,--Kč** (slovy pět tisíc korun českých), a to vždy do 31. 10. příslušného kalendářního roku v hotovosti na pokladně pronajímatele.

2. Nájemné v uvedené výši bylo dohodnuto v návaznosti na úpravy a údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady nájemce, kterými bude předmět nájmu zhodnocen.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v den podpisu této smlouvy a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku po celou dobu trvání nájmu.
2. Nájemce se zavazuje udržovat vlastním nákladem předmět nájmu po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednán v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně užívat, pečovat o jeho údržbu.
4. Nájemce nesmí provádět na pozemku žádné stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát jí pozemek do podnájmu).

Čl. VI.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet od prvního dne měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při zániku nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit, a to do 30 dnů ode dne zániku nájmu, a předat je pronajímatelům ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému účastníku smlouvy náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Záměr pronajmout uvedený pozemek byl pronajímatelem vyvěšen dne 20. 04. 2018 , sňato 09. 05.2018. Znění smlouvy bylo schváleno Radou městyse Jedovnice dne 15. 05 2018 usnesením č. 64/4.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že

byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jedovnicích dne 24. 05. 2018

.....
Ing. Jaroslav Šíbl
starosta městyse Jedovnice
pronajímatel

.....
nájemce

Smlouva o nájmu pozemků č. 0026000111

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Městys Jedovnice

se sídlem Havlíčkovo nám.71, 679 06 Jedovnice
zastoupený starostou městyse Ing. Jaroslavem Šíblem,
IČ 280283

Bankovní spojení: KB Blansko č.ú. 927631/0100
(dále jen **pronajímatel**)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky:

- p. č. 1747/1 zapsaný jako ostatní plocha o výměře 171 911 m²;
- p. č. 1876 zapsaný jako zastavěná plocha o výměře 56 m²;

které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1 pro k. ú. a obec Jedovnice (dále jen pozemky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 15. 03. 2018 do 03. 04. 2018.

II. Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu je pozemek p.č. 1876 k. ú. Jedovnice o výměře 56 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Pozemek je zastavěn budovou – rekreačním objektem č. ev. 111 (chata), k. ú. Jedovnice, jejímž vlastníkem je nájemce. Dále je předmětem nájmu část pozemku p. č. 1747/1, k. ú. Jedovnice o výměře 56 m².

2.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a rekreační objekt k rekreačním účelům v souladu s Provozním řádem rekreační oblasti Jedovnice v platném znění a ostatními právními předpisy.

2.3 Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

- 2.4 Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2028.
- 3.2 Smluvní vztah zaniká:
- uplynutím doby nájmu,
 - výpovědí,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy.
- 3.3 Výpovědní důvody ze strany nájemce:
- ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - hrubé porušení povinností pronajímatele vůči nájemci.
- 3.4 Výpovědní důvody ze strany pronajímatele:
- využití předmětu nájmu tak, že to brání dalšímu užívání, přičemž to pronajímatel při uzavření této smlouvy nemohl předpokládat,
 - nájemce nedodrží účel nájmu sjednaný v této smlouvě,
 - hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli,
 - nájemce je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného.
- 3.5 Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je sjednána na tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.
- 3.6 V případě, že nájemce podnájímá pronajatý pozemek nebo jeho část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.7 Smluvní vztah, založený touto smlouvou, bude ukončen rovněž v případě, že pronajímatel přestane být vlastníkem předmětu nájmu a dále v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo s platnými předpisy z oblasti hygieny, ekologie a stavebního zákona a nebude zjednána náprava ani po upozornění pronajímatele, a to buď výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
- 3.8 V případě hrubého a závažného porušení povinností nájemce, či porušování nájemní smlouvy je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Nájemné

- 4.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné, které bylo stanovené podle platného výměru ministerstva financí pro dané období a činí částku 8 Kč/m² ročně (slovy osm Kč/m² ročně). Celková výměra pronajímaných pozemků je **112 m²**. Celkový nájem tedy činí **896,- Kč ročně**. Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

- 4.2 Cena nájemného bude upravena dodatkem smlouvy, pokud dojde ke změně ceny nájmu právním předpisem (výměrem ministerstva financí) na následující kalendářní rok.
- 4.3 Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 9. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí. Nájemné je hrazeno, buď bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele 927631/0100, var. symbol 0026000111 nebo v hotovosti na pokladně městyse Jedovnice.
- 4.4 Nezaplátí-li nájemce nájemné řádně a v část, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 4.5 Placením nájemného se nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je-li užívání pozemku zatíženo tímto místním poplatkem a stejně tak se naopak nájemce zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nezproští povinnosti platit nájemné.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý pozemek (jeho část) k užívání.
- 5.2 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 5.3 Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulaci s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.
- 5.4 Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 5.5 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.
- 5.7 Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem.
- 5.8 Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.
- 5.9 Nájemce se zavazuje, že v případě změny vlastnických vztahů k rekreačnímu objektu tuto skutečnost bezodkladně oznámí pronajímateli k provedení změny nájemní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.2 Veškeré změny této nájemní smlouvy je možno činit pouze písemnou formou číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
- 6.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 6.5 Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu, její změny a doplnění, příp. jiné smluvní ujednání, která účastníci mezi sebou v minulosti uzavřeli.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly jejich oprávnění tuto smlouvu uzavřít. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 20. 08. 2020 usnesením č. 29/12.

V Jedovnicích dne 23. 09. 2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Smlouva o nájmu pozemků č. 0026000068

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Městys Jedovnice

se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
zastoupený starostou městyse Ing. Jaroslavem Šíblem,
IČ 280283

Bankovní spojení: KB Blansko č.ú. 927631/0100
(dále jen **pronajímatel**)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky:

- p. č. 1747/1 zapsaný jako ostatní plocha o výměře 171 911 m²;
- p. č. 1828 zapsaný jako zastavěná plocha o výměře 60 m²;

které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1 pro k. ú. a obec Jedovnice (dále jen pozemky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 15. 03. 2018 do 03. 04. 2018.

II. Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu je pozemek p.č. 1879 k. ú. Jedovnice o výměře 60 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Pozemek je zastavěn budovou – rekreačním objektem č. ev. 68 (chata), k. ú. Jedovnice, jejímž vlastníkem je nájemce. Dále je předmětem nájmu část pozemku p. č. 1747/1, k. ú. Jedovnice o výměře 60 m².

2.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a rekreační objekt k rekreačním účelům v souladu s Provozním řádem rekreační oblasti Jedovnice v platném znění a ostatními právními předpisy.

2.3 Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

- 2.4 Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2028.
- 3.2 Smluvní vztah zaniká:
- uplynutím doby nájmu,
 - výpovědí,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy.
- 3.3 Výpovědní důvody ze strany nájemce:
- ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - hrubé porušení povinností pronajímatele vůči nájemci.
- 3.4 Výpovědní důvody ze strany pronajímatele:
- využití předmětu nájmu tak, že to brání dalšímu užívání, přičemž to pronajímatel při uzavření této smlouvy nemohl předpokládat,
 - nájemce nedodrží účel nájmu sjednaný v této smlouvě,
 - hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli,
 - nájemce je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného.
- 3.5 Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je sjednána na tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.
- 3.6 V případě, že nájemce podnají má pronajatý pozemek nebo jeho část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.7 Smluvní vztah, založený touto smlouvou, bude ukončen rovněž v případě, že pronajímatel přestane být vlastníkem předmětu nájmu a dále v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo s platnými předpisy z oblasti hygieny, ekologie a stavebního zákona a nebude zjednána náprava ani po upozornění pronajímatele, a to buď výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
- 3.8 V případě hrubého a závažného porušení povinností nájemce, či porušování nájemní smlouvy je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Nájemné

- 4.1 Pronajímatel touto smlouvou pronají má nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné, které bylo stanovené podle platného výměru ministerstva financí pro dané období a činí částku 8 Kč/m² ročně (slovy osm Kč/m² ročně). Celková výměra pronajímaných pozemků je **120 m²**. Celkový nájem tedy činí **960,- Kč ročně**. Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

- 4.2 Cena nájemného bude upravena dodatkem smlouvy, pokud dojde ke změně ceny nájmu právním předpisem (výměrem ministerstva financí) na následující kalendářní rok.
- 4.3 Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 9. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí. Nájemné je hrazeno, buď bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele 927631/0100, var. symbol 0026000113 nebo v hotovosti na pokladně městyse Jedovnice.
- 4.4 Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a v část, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 4.5 Placením nájemného se nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je-li užívání pozemku zatíženo tímto místním poplatkem a stejně tak se naopak nájemce zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nezproští povinnosti platit nájemné.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý pozemek (jeho část) k užívání.
- 5.2 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 5.3 Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulaci s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.
- 5.4 Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 5.5 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.
- 5.7 Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem.
- 5.8 Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.
- 5.9 Nájemce se zavazuje, že v případě změny vlastnických vztahů k rekreačnímu objektu tuto skutečnost bezodkladně oznámí pronajímateli k provedení změny nájemní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.2 Veškeré změny této nájemní smlouvy je možno činit pouze písemnou formou číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
- 6.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 6.5 Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu, její změny a doplnění, příp. jiné smluvní ujednání, která účastníci mezi sebou v minulosti uzavřeli.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly jejich oprávnění tuto smlouvu uzavřít. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 08. 08. 2019 usnesením č. 13/8/1.

V Jedovnicích dne 20. 08. 2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Smlouva o nájmu pozemku
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Městys Jedovnice, se sídlem Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71
zastoupený starostou Ing. Jaroslavem Šiblem
IČ: 00280283
bank. spojení: KB Blansko, č.ú. 927631/0100

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)



(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 972 ostatní plocha o výměře 849 m², který je zapsán v katastru nemovitých věcí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro k.ú. a obec Jedovnice na LV č. 1. Pronajímatel prohlašuje, že vlastnické právo k uvedenému pozemku do dnešního dne nepozbyl a jeho dispoziční právo k těmto pozemkům není omezeno.

2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout část pozemku uvedeného v odst.1. tohoto článku smlouvy byl zveřejněn pod poř. č. 2569/2020 od 26. 06. do 14. 07. 2020 na úřední desce pronajímatele a a byl zveřejněn též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., v platném znění.

Čl. II.
Předmět nájmu, účel nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 972 ostatní plocha, který je blíže specifikován v článku I. odst.1 této smlouvy, konkrétně část pozemku parc.č. 972 o výměře cca 12 m², jak je graficky a barevně znázorněno v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy(dále jen „Pozemek“).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. a II. odst.1 této za účelem postavení pergoly, jedná se o stavbu s nezpevněnou plochou, podlaha bude z rozebíratelného roštu a střecha z průsvitného lexanu připevněná k bytové jednotce. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento Pozemek v souladu s touto smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy stavby apod. na Pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

3. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

strana druhá

Čl. III.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájem Pozemků dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy podpisy smluvních stran.
2. Nájemní poměr může být ukončen dohodou smluvních stran, výpovědí nebo výpovědí bez výpovědní doby. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený poslední den výpovědní lhůty ve stavu, v jakém ho od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil nebo se dohodl s pronajímatelem jinak. Odevzdáním se rozumí i předání vyklizené nemovité věci. Při odevzdání předmětu nájmu si nájemce oddělí a vezme vše, co do předmětu nájmu vložil nebo do něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně užívání věci.

Čl. IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli ročně nájemné ve výši 20,-Kč/m², tedy celkem **240,-Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet korun českých) a to vždy do 31. 10. příslušného kalendářního roku, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod **VS 222000531**. nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městyse Jedovnice. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na oznámený účet pronajímatele. Za rok 2020 zaplatí nájemce 120,- Kč, polovinu nájemného.
2. Nájemné může být každoročně upravováno v návaznosti na index nárůstu inflace.
3. Pro případ prodlení v placení nájemného se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel je povinen udržovat Pozemek po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k

užívání pro účel, který byl účastníky ujednáno v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

4. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že pronajímatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní, je povinen nahradit nájemci odůvodněné náklady, které nájemce vynaložil sám na odstranění této vady či poškození. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání Pozemku zásadním způsobem nebo by jejich užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu nájmu trvaly.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Pozemek k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání Pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu nájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.
3. Nájemce nesmí provádět na Pozemku stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát jí Pozemek do podnájmu).
5. Nájemce zajistí, aby na Pozemku nebyla prováděna manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí. Dále je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době všechny škody jím způsobené, které vzniknou při předmětu nájmu.
6. Nájemce bude na svůj náklad a svými prostředky zajišťovat úklid, běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu.
7. V případě, že nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm zřízené a nepředá pozemek pronajímateli do 5 dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 6. dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
strana čtvrtá

Každému účastníku smlouvy náleží jeden stejnopis. Přílohou č.1 a její nedílnou součástí je situační plánec.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

5. Znění smlouvy bylo schváleno Radou městyse Jedovnice dne 20. 07. 2020 usnesením č. 28/11.

6. Nájemce uděluje souhlas s nakládáním s poskytnutými osobními údaji pro účely tohoto nájmu ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

7. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jedovnicích dne 28. 07. 2020

V Jedovnicích dne

.....
městys Jedovnice
zastoupený starostou
Ing. Jaroslavem Šiblem

.....

Smlouva o nájmu pozemků č. 0026000176

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Městys Jedovnice

se sídlem Havlíčkovo nám.71, 679 06 Jedovnice
zastoupený starostou městyse Ing. Jaroslavem Šíblem,
IČ 280283

Bankovní spojení: KB Blansko č.ú. 927631/0100
(dále jen **pronajímatel**)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky:

- p. č. 1747/1 zapsaný jako ostatní plocha o výměře 171 835 m²;
- p. č. 1753 zapsaný jako zastavěná plocha o výměře 53 m²;

kteří jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1 pro k. ú. a obec Jedovnice (dále jen pozemky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 15. 03. 2018 do 03. 04. 2018.

II. Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu je pozemek p.č. 1753 k. ú. Jedovnice o výměře 53 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Pozemek je zastavěn budovou – rekreačním objektem č. ev. 176 (chata), k. ú. Jedovnice, jejímž vlastníkem je nájemce. Dále je předmětem nájmu část pozemku p. č. 1747/1, k. ú. Jedovnice o výměře 53 m².

2.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a rekreační objekt k rekreačním účelům v souladu s Provozním řádem rekreační oblasti Jedovnice v platném znění a ostatními právními předpisy.

2.3 Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobitelném ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

- 2.4 Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou to do 31. 12. 2028.
- 3.2 Smluvní vztah zaniká:
- uplynutím doby nájmu,
 - výpovědí,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy.
- 3.3 Výpovědní důvody ze strany nájemce:
- ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - hrubé porušení povinností pronajímatele vůči nájemci.
- 3.4 Výpovědní důvody ze strany pronajímatele:
- využití předmětu nájmu tak, že to brání dalšímu užívání, přičemž to pronajímatel při uzavření této smlouvy nemohl předpokládat,
 - nájemce nedodrží účel nájmu sjednaný v této smlouvě,
 - hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli,
 - nájemce je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného.
- 3.5 Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je sjednána na tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.
- 3.6 V případě, že nájemce podnají má pronajatý pozemek nebo jeho část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.7 Smluvní vztah, založený touto smlouvou, bude ukončen rovněž v případě, že pronajímatel přestane být vlastníkem předmětu nájmu a dále v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo s platnými předpisy z oblasti hygieny, ekologie a stavebního zákona a nebude zjednána náprava ani po upozornění pronajímatele, a to buď výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
- 3.8 V případě hrubého a závažného porušení povinností nájemce, či porušování nájemní smlouvy je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Nájemné

- 4.1 Pronajímatel touto smlouvou pronají má nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné, které bylo stanovené podle platného výměru ministerstva financí pro dané období a činí částku 8 Kč/m² ročně (slovy osm Kč/m² ročně). Celková výměra pronajímaných pozemků je **106 m²**. Celkový nájem tedy činí **848,- Kč ročně**. Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

- 4.2 Cena nájemného bude upravena dodatkem smlouvy, pokud dojde ke změně ceny nájmu právním předpisem (výměrem ministerstva financí) na následující kalendářní rok.
- 4.3 Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 9. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí. Nájemné je hrazeno, buď bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele 927631/0100, var. symbol 0026000176 nebo v hotovosti na pokladně městyse Jedovnice.
- 4.4 Nezaplátí-li nájemce nájemné řádně a v část, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 4.5 Placením nájemného se nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je-li užívání pozemku zatíženo tímto místním poplatkem a stejně tak se naopak nájemce zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nezproští povinnosti platit nájemné.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý pozemek (jeho část) k užívání.
- 5.2 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 5.3 Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulaci s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.
- 5.4 Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 5.5 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.
- 5.7 Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem.
- 5.8 Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelu, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.
- 5.9 Nájemce se zavazuje, že v případě změny vlastnických vztahů k rekreačnímu objektu tuto skutečnost bezodkladně oznámí pronajímateli k provedení změny nájemní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.2 Veškeré změny této nájemní smlouvy je možno činit pouze písemnou formou číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
- 6.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 6.5 Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu, její změny a doplnění, příp. jiné smluvní ujednání, která účastníci mezi sebou v minulosti uzavřeli.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly jejich oprávnění tuto smlouvu uzavřít. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 4. 11. 2020 usnesením č. 32/8.

V Jedovnicích dne 12. 11. 2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Smlouva o nájmu prostor
uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:



■
Město: Jedovnice
Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 71 PSC 679 06 Jedovnice
IČ: 00280283
DIČ: CZ00280283
Zastupitel: Jaroslav Šíbl starosta obce
(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) u budovy na adrese Na Kopci 83, Jedovnice na pozemku parc. číslo 973 v k.ú. Jedovnice zapsaný na LV č 1, vedeném u kat. úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Blansko o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout 3. straně na základě vlastnického práva

1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od 1.5.2021

2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,

2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;

2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,

2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,

2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, do zdi dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech.

2.2 Alza se zavazuje:

2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;

2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.

2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;

2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1000 Kč + DPH.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč.+ DPH.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláného ve formátu pdf email podatelna@alza.cz , a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu.
- 3.4 Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku 9179,- Kč + DPH, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky.
- 3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

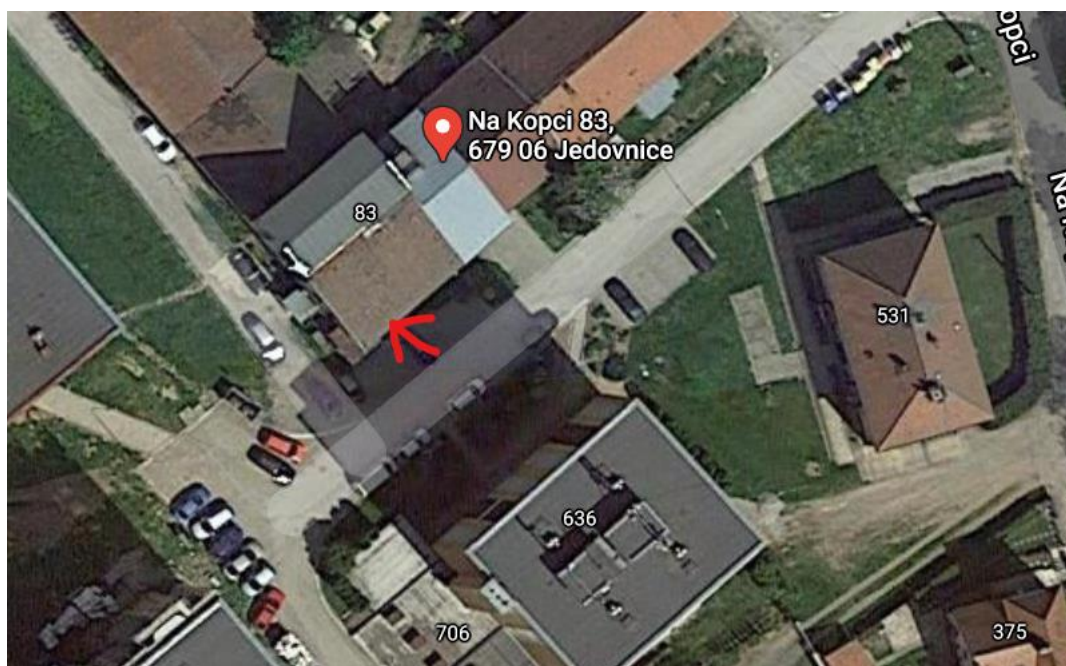
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka.
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout část rampy u budovy č. p. 83 byl zveřejněn na úřední desce městyse Jedovnice od 17. 02. do 08. 03. 2021.
- 5.7 Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 13. 04. 2021, usnesením č. 39/11.

V Praze, dne __. __. 2021

V Jedovnicích dne 21. 04. 2021

Příloha č. 1 specifikace lokality





Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Partnera s umístěním reklamy na AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra

Elektrická příprava:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jistič 16 A s proudovou ochranou 30 mA
- dostupnost signálu internetového připojení LTE

Smlouva o nájmu pozemků č. 0026000224

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Městys Jedovnice

se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
zastoupený starostou městyse Ing. Jaroslavem Šíblem,
IČ 280283

Bankovní spojení: KB Blansko č.ú. 927631/0100
(dále jen **pronajímatel**)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky:

- p. č. 1747/1 zapsaný jako ostatní plocha o výměře 171 911 m²;
- p. č. 1958 zapsaný jako zastavěná plocha o výměře 41 m²;

které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1 pro k. ú. a obec Jedovnice (dále jen pozemky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 15. 03. 2018 do 03. 04. 2018.

II. Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu je pozemek p.č. 1958 k. ú. Jedovnice o výměře 41 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Pozemek je zastavěn budovou – rekreačním objektem č. ev. 224 (chata), k. ú. Jedovnice, jejímž vlastníkem je nájemce. Dále je předmětem nájmu část pozemku p. č. 1747/1, k. ú. Jedovnice o výměře 41 m².

2.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a rekreační objekt k rekreačním účelům v souladu s Provozním řádem rekreační oblasti Jedovnice v platném znění a ostatními právními předpisy.

2.3 Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

strana druhá

- 2.4 Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2028.
- 3.2 Smluvní vztah zaniká:
- uplynutím doby nájmu,
 - výpovědí,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy.
- 3.3 Výpovědní důvody ze strany nájemce:
- ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - hrubé porušení povinností pronajímatele vůči nájemci.
- 3.4 Výpovědní důvody ze strany pronajímatele:
- využití předmětu nájmu tak, že to brání dalšímu užívání, přičemž to pronajímatel při uzavření této smlouvy nemohl předpokládat,
 - nájemce nedodrží účel nájmu sjednaný v této smlouvě,
 - hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli,
 - nájemce je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného.
- 3.5 Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je sjednána na tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.
- 3.6 V případě, že nájemce podnájímá pronajatý pozemek nebo jeho část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.7 Smluvní vztah, založený touto smlouvou, bude ukončen rovněž v případě, že pronajímatel přestane být vlastníkem předmětu nájmu a dále v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo s platnými předpisy z oblasti hygieny, ekologie a stavebního zákona a nebude zjednána náprava ani po upozornění pronajímatele, a to buď výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
- 3.8 V případě hrubého a závažného porušení povinností nájemce, či porušování nájemní smlouvy je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Nájemné

- 4.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné, které bylo stanovené podle platného výměru ministerstva financí pro dané období a činí částku 8 Kč/m² ročně (slovy osm Kč/m² ročně). Celková výměra pronajímaných pozemků je **82 m²**. Celkový nájem tedy činí **656,- Kč ročně**. Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

- 4.2 Cena nájemného bude upravena dodatkem smlouvy, pokud dojde ke změně ceny nájmu právním předpisem (výměrem ministerstva financí) na následující kalendářní rok.
- 4.3 Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 9. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí. Nájemné je hrazeno, buď bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele 927631/0100, var. symbol 0026000224 nebo v hotovosti na pokladně městyse Jedovnice.
- 4.4 Nezaplátí-li nájemce nájemné řádně a v část, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 4.5 Placením nájemného se nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je-li užívání pozemku zatíženo tímto místním poplatkem a stejně tak se naopak nájemce zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nezproští povinnosti platit nájemné.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý pozemek (jeho část) k užívání.
- 5.2 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 5.3 Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulaci s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.
- 5.4 Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 5.5 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.
- 5.7 Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem.
- 5.8 Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.
- 5.9 Nájemce se zavazuje, že v případě změny vlastnických vztahů k rekreačnímu objektu tuto skutečnost bezodkladně oznámí pronajímateli k provedení změny nájemní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.2 Veškeré změny této nájemní smlouvy je možno činit pouze písemnou formou číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
- 6.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 6.5 Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu, její změny a doplnění, příp. jiné smluvní ujednání, která účastníci mezi sebou v minulosti uzavřeli.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly jejich oprávnění tuto smlouvu uzavřít. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 19. 01. 2021 usnesením č. 36/9.

V Jedovnicích dne 25. 01 2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce