



MJEDP000K19N

Žádost o poskytnutí informace**(dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)****Žadatel:**

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE	
Došlo: 12-05-2021	Zpracovatel: TAJ
č.: MJED/1594/2021	Ukl. znak: 24.1
List/příl.: 7/0	

žádá: Úřad městyse Jedovnice

Havlíčkovo nám. 71

679 06 Jedovnice

o poskytnutí informace (charakteristika):

1. Prosím o kopii (v elektronické podobě) tří časově nejnovějších záznamů z jednání zastupitelstva obce/městyse Jedovnice, kde byl schválen pronájem předzahrádek u RD, či jiných parcel v blízkosti RD v intravilánu obce Jedovnice vč. pronajímaných čísel parcel a ceny za m²/rok. Nejsou-li v zasedání jednání zastupitelstva obce/městyse Jedovnice uvedena čísla pronajímaných parcel, tak prosím o kopii tří časově nejnovějších najemních smluv o pronájem předzahrádek u RD, či jiných parcel v blízkosti RD v intravilánu obce Jedovnice.
2. Prosím o kopii (v elektronické podobě) tří časově nejnovějších záznamů z jednání zastupitelstva obce/městyse Jedovnice, kde byl schválen pronájem pozemků pod chatami vč. čísla parcel, jak uvádíte v emailu ze dne 4. 3. 2021, kdy cena pronájmu byla stanovena na 8,- Kč/m²/rok. Nejsou-li v zasedání jednání zastupitelstva obce/městyse Jedovnice uvedena čísla parcel, tak prosím o kopii tří časově nejnovějších najemních smluv o pronájem pozemků pod chatami obce/městyse Jedovnice

Děkuji.

Způsob poskytnutí informace:

- zaslat na email:

Podpis

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

V Jedovnicích 18. 5. 2021

Číslo jednací: MJED 1689/2021

Odpověď na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městys Jedovnice obdržel dne 12. 5. 2021 Vaši žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V příloze tohoto dopisu Vám posílám anonymizované Vámi požadované poslední tři schválené nájemní smlouvy na pronájem předzahrádky a tři nejnovější nájemní smlouvy na pronájem pozemků pod chatami v Jedovnicích.

S pozdravem



Ing. Marta Tesařová
tajemnice ÚM Jedovnice

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

②

Přílohy

TELEFON
516528221

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BLANSKO 927631/0100

IČ
00280283

E-MAIL
tajemnice@jedovnice.cz

Smlouva o nájmu pozemků č. 0026000251

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Městys Jedovnice

se sídlem Havlíčkovo nám.71, 679 06 Jedovnice
zastoupený starostou městyse Ing. Jaroslavem Šíblem,
IČ 280283

Bankovní spojení: KB Blansko č.ú. 927631/0100
(dále jen **pronajímatel**)

a



Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky:

- p. č. 1747/1 zapsaný jako ostatní plocha o výměře 171 740 m²;
- p. č. 1983 zapsaný jako zastavěná plocha o výměře 31 m²;

které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1 pro k. ú. a obec Jedovnice (dále jen pozemky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 15. 03. 2018 do 03. 04. 2018.

II. Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu je pozemek p.č. 1983 k. ú. Jedovnice o výměře 31 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Pozemek je zastavěn budovou – rekreačním objektem č. ev. 251 (chata), k. ú. Jedovnice, jejímž vlastníkem je nájemce. Dále je předmětem nájmu část pozemku p. č. 1747/1, k. ú. Jedovnice o výměře 31 m².

2.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a rekreační objekt k rekreačním účelům v souladu s Provozním řádem rekreační oblasti Jedovnice v platném znění a ostatními právními předpisy.

2.3 Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

- 2.4 Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2028.
- 3.2 Smluvní vztah zaniká:
- uplynutím doby nájmu,
 - výpovědí,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy.
- 3.3 Výpovědní důvody ze strany nájemce:
- ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - hrubé porušení povinností pronajímatele vůči nájemci.
- 3.4 Výpovědní důvody ze strany pronajímatele:
- využití předmětu nájmu tak, že to brání dalšímu užívání, přičemž to pronajímatel při uzavření této smlouvy nemohl předpokládat,
 - nájemce nedodrží účel nájmu sjednaný v této smlouvě,
 - hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli,
 - nájemce je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného.
- 3.5 Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je sjednána na tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.
- 3.6 V případě, že nájemce podnají má pronajatý pozemek nebo jeho část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.7 Smluvní vztah, založený touto smlouvou, bude ukončen rovněž v případě, že pronajímatel přestane být vlastníkem předmětu nájmu a dále v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo s platnými předpisy z oblasti hygieny, ekologie a stavebního zákona a nebude zjednána náprava ani po upozornění pronajímatele, a to buď výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
- 3.8 V případě hrubého a závažného porušení povinností nájemce, či porušování nájemní smlouvy je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Nájemné

- 4.1 Pronajímatel touto smlouvou pronají má nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné, které bylo stanovené podle platného výměru ministerstva financí pro dané období a činí částku 8 Kč/m² ročně (slovy osm Kč/m² ročně). Celková výměra pronajímaných pozemků je **62 m²**. Celkový nájem tedy činí **496,- Kč ročně**. Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

- 4.2 Cena nájemného bude upravena dodatkem smlouvy, pokud dojde ke změně ceny nájmu právním předpisem (výměrem ministerstva financí) na následující kalendářní rok.
- 4.3 Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 9. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí. Nájemné je hrazeno, buď bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele 927631/0100, var. symbol 0026000251 nebo v hotovosti na pokladně městyse Jedovnice.
- 4.4 Nezaplátí-li nájemce nájemné řádně a v část, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 4.5 Placením nájemného se nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je-li užívání pozemku zatíženo tímto místním poplatkem a stejně tak se naopak nájemce zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nezproští povinnosti platit nájemné.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý pozemek (jeho část) k užívání.
- 5.2 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 5.3 Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulaci s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.
- 5.4 Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 5.5 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.
- 5.7 Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem.
- 5.8 Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávnik, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.
- 5.9 Nájemce se zavazuje, že v případě změny vlastnických vztahů k rekreačnímu objektu tuto skutečnost bezodkladně oznámí pronajímateli k provedení změny nájemní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.2 Veškeré změny této nájemní smlouvy je možno činit pouze písemnou formou číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
- 6.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 6.5 Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu, její změny a doplnění, příp. jiné smluvní ujednání, která účastníci mezi sebou v minulosti uzavřeli.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly jejich oprávnění tuto smlouvu uzavřít. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 09. 02. 2021 usnesením č. 37/4/2.

V Jedovnicích dne 09. 02. 2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Smlouva o nájmu pozemků č. 0026000305

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Městys Jedovnice

se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
zastoupený starostou městyse Ing. Jaroslavem Šíblem,
IČ 280283

Bankovní spojení: KB Blansko č.ú. 927631/0100
(dále jen **pronajímatel**)

a



Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky:

- p. č. 1747/1 zapsaný jako ostatní plocha o výměře 171 740 m²;
- p. č. 2027 zapsaný jako zastavěná plocha o výměře 108 m²;

které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1 pro k. ú. a obec Jedovnice (dále jen pozemky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 15. 03. 2018 do 03. 04. 2018.

II. Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu je pozemek p.č. 2027 k. ú. Jedovnice o výměře 108 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Pozemek je zastavěn budovou – rekreačním objektem č. ev. 305 (chata), k. ú. Jedovnice, jejímž vlastníkem je nájemce. Dále je předmětem nájmu část pozemku p. č. 1747/1, k. ú. Jedovnice o výměře 108m².

2.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a rekreační objekt k rekreačním účelům v souladu s Provozním řádem rekreační oblasti Jedovnice v platném znění a ostatními právními předpisy.

2.3 Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

- 2.4 Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou to do 31. 12. 2028.
- 3.2 Smluvní vztah zaniká:
- uplynutím doby nájmu,
 - výpovědí,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy.
- 3.3 Výpovědní důvody ze strany nájemce:
- ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - hrubé porušení povinností pronajímatele vůči nájemci.
- 3.4 Výpovědní důvody ze strany pronajímatele:
- využití předmětu nájmu tak, že to brání dalšímu užívání, přičemž to pronajímatel při uzavření této smlouvy nemohl předpokládat,
 - nájemce nedodrží účel nájmu sjednaný v této smlouvě,
 - hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli,
 - nájemce je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného.
- 3.5 Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je sjednána na tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.
- 3.6 V případě, že nájemce podnají má pronajatý pozemek nebo jeho část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.7 Smluvní vztah, založený touto smlouvou, bude ukončen rovněž v případě, že pronajímatel přestane být vlastníkem předmětu nájmu a dále v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo s platnými předpisy z oblasti hygieny, ekologie a stavebního zákona a nebude zjednána náprava ani po upozornění pronajímatele, a to buď výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
- 3.8 V případě hrubého a závažného porušení povinností nájemce, či porušování nájemní smlouvy je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Nájemné

- 4.1 Pronajímatel touto smlouvou pronají má nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné, které bylo stanovené podle platného výměru ministerstva financí pro dané období a činí částku 8 Kč/m² ročně (slovy osm Kč/m² ročně). Celková výměra pronajímaných pozemků je **216 m²**. Celkový nájem tedy činí **1728,- Kč ročně**. Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

- 4.2 Cena nájemného bude upravena dodatkem smlouvy, pokud dojde ke změně ceny nájmu právním předpisem (výměrem ministerstva financí) na následující kalendářní rok.
- 4.3 Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 9. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí. Nájemné je hrazeno, buď bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele 927631/0100, var. symbol 0026000305 nebo v hotovosti na pokladně městyse Jedovnice.
- 4.4 Nezplatí-li nájemce nájemné řádně a v část, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 4.5 Placením nájemného se nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je-li užívání pozemku zatíženo tímto místním poplatkem a stejně tak se naopak nájemce zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nezproští povinnosti platit nájemné.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý pozemek (jeho část) k užívání.
- 5.2 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 5.3 Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulaci s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.
- 5.4 Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 5.5 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.
- 5.7 Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem.
- 5.8 Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.
- 5.9 Nájemce se zavazuje, že v případě změny vlastnických vztahů k rekreačnímu objektu tuto skutečnost bezodkladně oznámí pronajímateli k provedení změny nájemní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.2 Veškeré změny této nájemní smlouvy je možno činit pouze písemnou formou číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
- 6.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 6.5 Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu, její změny a doplnění, příp. jiné smluvní ujednání, která účastníci mezi sebou v minulosti uzavřeli.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly jejich oprávnění tuto smlouvu uzavřít. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 09. 02. 2021 usnesením č. 37/4/1.

V Jedovnicích dne 16. 02. 2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Smlouva o nájmu pozemků č. 0026000360

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Městys Jedovnice

se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
zastoupený starostou městyse Ing. Jaroslavem Šíblem,
IČ 280283

Bankovní spojení: KB Blansko č.ú. 927631/0100
(dále jen **pronajímatel**)

a



Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky:

- p. č. 1747/1 zapsaný jako ostatní plocha o výměře 171 740 m²;
- p. č. 1917 zapsaný jako zastavěná plocha o výměře 46 m²;

kteří jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1 pro k. ú. a obec Jedovnice (dále jen pozemky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 15. 03. 2018 do 03. 04. 2018.

II. Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu je pozemek p.č. 1917 k. ú. Jedovnice o výměře 46 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Pozemek je zastavěn budovou – rekreačním objektem č. ev. 360 (chata), k. ú. Jedovnice, jejímž vlastníkem je nájemce. Dále je předmětem nájmu část pozemku p. č. 1747/1, k. ú. Jedovnice o výměře 46 m².

2.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a rekreační objekt k rekreačním účelům v souladu s Provozním řádem rekreační oblasti Jedovnice v platném znění a ostatními právními předpisy.

2.3 Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

- 2.4 Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou to do 31. 12. 2028.
- 3.2 Smluvní vztah zaniká:
- uplynutím doby nájmu,
 - výpovědí,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy.
- 3.3 Výpovědní důvody ze strany nájemce:
- ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
 - hrubé porušení povinností pronajímatele vůči nájemci.
- 3.4 Výpovědní důvody ze strany pronajímatele:
- využití předmětu nájmu tak, že to brání dalšímu užívání, přičemž to pronajímatel při uzavření této smlouvy nemohl předpokládat,
 - nájemce nedodrží účel nájmu sjednaný v této smlouvě,
 - hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli,
 - nájemce je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného.
- 3.5 Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je sjednána na tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.
- 3.6 V případě, že nájemce podnájímá pronajatý pozemek nebo jeho část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.7 Smluvní vztah, založený touto smlouvou, bude ukončen rovněž v případě, že pronajímatel přestane být vlastníkem předmětu nájmu a dále v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo s platnými předpisy z oblasti hygieny, ekologie a stavebního zákona a nebude zjednána náprava ani po upozornění pronajímatele, a to buď výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
- 3.8 V případě hrubého a závažného porušení povinností nájemce, či porušování nájemní smlouvy je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Nájemné

- 4.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné, které bylo stanovené podle platného výměru ministerstva financí pro dané období a činí částku 8 Kč/m² ročně (slovy osm Kč/m² ročně). Celková výměra pronajímaných pozemků je **92 m²**. Celkový nájem tedy činí **736,- Kč ročně**. Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

- 4.2 Cena nájemného bude upravena dodatkem smlouvy, pokud dojde ke změně ceny nájmu právním předpisem (výměrem ministerstva financí) na následující kalendářní rok.
- 4.3 Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 9. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí. Nájemné je hrazeno, buď bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele 927631/0100, var. symbol 0026000360 nebo v hotovosti na pokladně městyse Jedovnice.
- 4.4 Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a v část, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 4.5 Placením nájemného se nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je-li užívání pozemku zatíženo tímto místním poplatkem a stejně tak se naopak nájemce zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nezproští povinnosti platit nájemné.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý pozemek (jeho část) k užívání.
- 5.2 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 5.3 Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulaci s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.
- 5.4 Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 5.5 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.
- 5.7 Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem.
- 5.8 Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.
- 5.9 Nájemce se zavazuje, že v případě změny vlastnických vztahů k rekreačnímu objektu tuto skutečnost bezodkladně oznámí pronajímateli k provedení změny nájemní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.2 Veškeré změny této nájemní smlouvy je možno činit pouze písemnou formou číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
- 6.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 6.5 Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu, její změny a doplnění, příp. jiné smluvní ujednání, která účastníci mezi sebou v minulosti uzavřeli.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly jejich oprávnění tuto smlouvu uzavřít. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 13. 04. 2021 usnesením č. 39/7.

V Jedovnicích dne 20. 04. 2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle §663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1. Pronajímatel: městys Jedovnice, se sídlem Jedovnice, Havlíčkovo nám. 7
zastoupený starostou Ing. Jaroslavem Šiblem
IČ: 00280283
bank. spojení: KB Blansko, č.ú. 927631/0100

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

2. Nájemce:

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

I.

pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1156 – zahrada o výměře 23 m², pozemku p.č. 1157 - – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², pozemku p.č. 1158 – zahrada o výměře 104 m², pozemku p.č. 1159 m² – zahrada o výměře 69 m², zapsaných u Katastrálního úřadu Blansko na LV č. 1 pro k.ú. a obec Jedovnice. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti a že jeho dispoziční právo k tomuto pozemku není omezeno.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nemovitost uvedenou v odst. I za účelem využívání jako zahrádka.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou – do 31.12.2014. Platnost této smlouvy končí

- uplynutím sjednané doby nájmu
- dohodou smluvních stran
- výpovědí ze smlouvy o nájmu a pronájmu. Výpovědním důvodem je hrubé porušení ujednaných podmínek této smlouvy, přičemž pronajímatel za hrubé porušení smlouvy považuje zejména prodlení nájemce s placením nájemného trvajícím více jak jeden měsíc nebo nakládání s pozemkem v rozporu s ujednáním této smlouvy.
- Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV.

Nájemné se dohodou smluvních stran stanovuje částkou 1,--Kč/m² za zahradu a 4,--Kč/m² za zastavěnou plochu garáže a rok, celkem 356,--Kč ročně (slovy třístapadesátšest korun českých) a je splatné vždy do 30.09. každého kalendářního roku v hotovosti na ÚM Jedovnice. Dohodnuté nájemné za každý kalendářní rok může být upraveno v případě změny předpisů na běžný kalendářní rok.

V.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran úpravou uvedenou v občanském zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 15.12.2010 usnesením Č. 9/3. Záměr městyse Jedovnice pronajmout pozemek byl řádně vyvěšen 18.11.2010 do 06.12.2010.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smluvními stranami každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Jedovnicích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 03.01.2011

I.

Pronajímatel:

Městys Jedovnice, se sídlem Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71
zastoupený starostou Ing. Jaroslavem Šiblem
IČ: 00280283
bank. spojení: KB Blansko, č.ú. 927631/0100
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)



Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplněních smlouvy o nájmu pozemku uzavřené mezi týmiž smluvními stranami dne 03.01.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2014 takto :

II.

Zrušuje se část odst. III. a to – Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou – do 31.12.2014. Platnost této smlouvy končí – uplynutím sjednané doby nájmu, - dohodou smluvních stran, a nahrazuje se tímto zněním:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Doplňuje se článek IV.

Původní : Nájemné se dohodou smluvních stran stanovuje částkou 1,-- Kč/m² za zahradu a 4,-- Kč/m² za zastavěnou plochu garáže á rok, celkem 356 ,-- Kč ročně. (slovy tři sta padesát šest korun českých) a je splatné vždy do 30.09.kždého kalendářního roku v hotovosti na ÚM Jedovnice. Dohodnuté nájemné za každý kalendářní rok může být upraveno v případě změny předpisů na běžný kalendářní rok

Nově : : Nájemné se dohodou smluvních stran stanovuje částkou 1,-- Kč/m² za zahradu a 4,-- Kč/m² za zastavěnou plochu garáže á rok, celkem 356 ,-- Kč ročně. (slovy tři sta padesát šest korun českých) a je splatné vždy do 30.09.kždého kalendářního roku v hotovosti na ÚM Jedovnice. Od roku 2014 bude částka každoročně navýšena o inflační koeficient předchozího roku. Dohodnuté nájemné za každý kalendářní rok může být upraveno v případě změny předpisů na běžný kalendářní rok

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Dodatek č 1 je vyhotoven ve dvou (podle počtu účastníků) vyhotoveních s platností originálu. Po podpisu obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Znění tohoto dodatku č 1 bylo schváleno Radou městyse Jedovnice dne 02.12.2014. Usnesením č 2/ 14.

V Jedovnicích dne 15.12.2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Městys Jedovnice
Ing. Jaroslav Šíbl, starosta

.....

SMLOUVA
o nájmu pozemku, uzavřená podle §663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Městys Jedovnice**, se sídlem Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71
zastoupený starostou Ing. Jaroslavem Šiblem
IČ: 00280283
bank. spojení: KB Blansko, č.ú. 927631/0100
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

2. Nájemce

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. **1043/1** v k.ú. Jedovnice zapsanéu Katastrálního úřadu Blansko na LV č. 1 pro k.ú. a obec Jedovnice. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti a že jeho dispoziční právo k těmto pozemkům není omezeno. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část pozemku p.č. 1043/1 o výměře 1 m² a za účelem využívání jako schodiště (příloha č.1 – grafické znázornění).

III.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Platnost této smlouvy končí

- dohodou smluvních stran
- výpovědí ze smlouvy o nájmu a pronájmu.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV.

Nájemné

Nájemné se dohodou smluvních stran stanovuje částkou **2,--Kč** ročně (slovy dvě koruny české) a je splatné vždy do 30.10. každého kalendářního roku v hotovosti na ÚM Jedovnice nebo převodním příkazem na shora uvedený účet městyse Jedovnice.

Dohodnuté nájemné za každý kalendářní rok může být upraveno v případě změny předpisů na běžný kalendářní roku.

V.

Ostatní ujednání

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran úpravou uvedenou v občanském zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Nájemce uděluje souhlas s nakládáním s poskytnutými osobními údaji pro účely tohoto pronájmu ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Znění smlouvy bylo schváleno radou městyse Jedovnice dne 28.01.2013 usnesením č. 7/46.

Záměr městyse Jedovnice pronajmout pozemek byl řádně vyvěšen od 07.01.2013 do 21.01.2013.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smluvními stranami každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Jedovnicích dne 29. 01.2013

.....
pronajímatel

.....
nájemce

SMLOUVA

o nájmu pozemku, uzavřená podle 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Městys Jedovnice**, se sídlem Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71
zastoupený starostou Ing. Jaroslavem Šiblem
IČ: 00280283
bank. spojení: KB Blansko, č.ú. 927631/0100
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

2. Nájemci:

[REDACTED]

II.

Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. **1162 o výměře 82 m²** v k. ú. Jedovnice zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1 pro k.ú. a obec Jedovnice. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti a že jeho dispoziční právo k ní není omezeno.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemcům do užívání pozemek p.č. 1162 o výměře 82 m², jak je graficky znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Pozemek slouží jako předzahrádka k domu č. p. 192, který je ve vlastnictví nájemců.

!

III.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou – s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může také být ukončena dohodou stran.

IV.

Nájemné

Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává v roční výši 1,- Kč/m² tj. činí částku **82,--Kč** (slovy: osmdesát dvě koruny) **ročně** a je splatné vždy do 31. 10. každého kalendářního roku v hotovosti na ÚM Jedovnice nebo převodním příkazem na shora uvedený účet městyse Jedovnice pod VS 222000192.

V.

Ostatní ujednání

Nájemci se zavazují užívat předmět smlouvy jako řádní hospodáři k ujednanému účelu a nezřídít třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez souhlasu pronajímatele. Nájemci se zavazují, že na předmětu nájmu budou provádět terénní úpravy pouze po schválení pronajímatelem. Po skončení nájmu se nájemci zavazují uvést předmět nájmu do původního stavu. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran úpravou uvedenou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Nájemci udělují souhlas s nakládáním s poskytnutými osobními údaji pro účely tohoto nájmu, ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Znění smlouvy bylo schváleno Radou městyse Jedovnice dne 05. 05. 2015 usnesením č.10/22 Záměr městyse Jedovnice pronajmout pozemek byl řádně vyvěšen od 11. 04. 2016 do 27. 04 2016. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smluvními stranami každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Jedovnicích dne 09. 05. 2016

.....
pronajímatel

.....
nájemci