

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse č. 8,**

**které se konalo dne 3. 10. 2023 od 18.00 hodin  
v kinosále kulturního domu**

Zasedání zastupitelstva městyse zahájila v 18.05 h starostka městyse Ing. Irena Žižková, která přivítala všechny přítomné. Uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno a zasedání dále řídila.

Dle prezenční listiny, která je přílohou k zápisu, je přítomno 12 zastupitelů, omluveni jsou pan Michal Prause, Ing. Jaroslav Šíbl a RNDr. Anna Bayerová, Ph.D. Nepřítomen pan Leoš Blažek (přišel v průběhu zasedání).

Zasedání ZM se zúčastnilo 6 zaměstnanců ÚM a 14 občanů a hostů.

Starostka uvedla, že zapisovatelkou dnešního jednání bude tajemnice ÚM Ing. Marta Tesařová.

Za ověřovatele zápisu starostka navrhla Mgr. Dominiku Cejnarovou a Ing. Josefa Matušku. Jmenování souhlasili.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Dominiku Cejnarovou a Ing. Josefa Matušku.**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se

K zápisu z minulého zasedání ZM nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka seznámila přítomné s návrhem dnešního programu jednání ZM, který byl zveřejněn na úřední desce.

Nikdo ze zastupitelů neměl návrh na doplnění nebo změnu předloženého programu.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje program 8. zasedání zastupitelstva městyse.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Před projednáváním jednotlivých bodů programu starostka požádala přítomné občany a hosty, aby se ti, kteří budou chtít přispět do diskuse, představili, z důvodu zaznamenávání do zápisu.

### **1. Nákup traktorové sekačky**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

Z důvodu zastaralosti současných sekaček na trávu, které městys vlastní a na základě doporučení RM je ZM předložen ke schválení nákup traktorové sekačky. V uplynulém období byly provedeny tři předváděcí akce následujících sekaček, kterých se mohli zastupitelé zúčastnit (videoprezentaci všichni zastupitelé obdrželi e-mailem dne 31. 8. 2023):

- *Seco MP122D*  
cena stroje s nájedem do 10 motohodin je 444.600,- Kč bez DPH (cena nového stroje je 474.000,- Kč bez DPH), záruka 2 roky
- *John Deere X950R*  
cena stroje s nájedem do 50 motohodin je 575.000,- Kč bez DPH (cena nového stroje je 685.000,- Kč bez DPH), záruka 2 roky
- *Grasshopper 725D T6*  
cena nového stroje (nabídka pro Jedovnice) 667.588,- Kč bez DPH (katalogová cena 710.200 Kč). Tento stroj není možné zakoupit s nájedem motohodin. Záruka 3 roky (o rok déle než u přechozích dvou strojů) bez omezení počtu motohodin, nulový poloměr otáčení, čelně uložené žací ústrojí (lepší přehled o sekané ploše), snadnější kontrola žacího ústrojí (výměna nožů), možnost výměny nožového rotačního žacího ústrojí za cepové sečení (u strojů Seco a John Deere vyměnit nožové žací ústrojí za cepové nelze)

L. Křetínský (technik správy majetku městyse) doporučuje nákup stroje *Grasshopper*, který nejlépe odpovídá požadavkům městyse.

Rozprava:

J. Stehlíková požádala pana L. Křetínského, aby podal bližší informace.

L. Křetínský (technik správy majetku městyse) doplnil výše uvedené informace. Firma *Grasshopper* je rodinná americká firma, která vyrábí výhradně sekačky. Jedná se o sekačku s minimem elektroniky a minimem plastových dílů. Je jednoduchá na obsluhu. V průběhu sečení je možná kontrola žacího ústrojí bez najíždění na rampu či demontáže samotného žacího ústrojí. Servis je zajištěn kdykoli na požádání.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje nákup traktorové sekačky typu *Grasshopper 725D T6* za cenu 667.588,- Kč bez DPH.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**2. Kupní smlouva na odkup části pozemku p.č. 2245 o výměře 30 m<sup>2</sup> (prodávající M. Havel a L. Vránová)**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM na svém 7. zasedání konaném dne 8. 8. 2023 schválilo následující usnesení č. 7/11:

*Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje připojení kanalizačního výtlaku z Rudice do nové trasy vedené přímo do ČOV Jedovnice podle nově vypracovaného návrhu a v souladu s tímto návrhem souhlasí s odkupem části pozemku p.č. 2245 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> od pana M. H., Jedovnice a paní L. V., Jedovnice, za částku v celkové výši max. 40.000 Kč.*

Nyní je ZM předložena ke schválení kupní smlouva na nákup části pozemku p.č. 2245 o výměře 30 m<sup>2</sup> s M. H., Jedovnice a paní L. V., Jedovnice, za kupní cenu ve výši 40.000 Kč.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje kupní smlouvu na odkup části pozemku p.č. 2245 o výměře 30 m<sup>2</sup> s M. H., a paní L. V., Jedovnice.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**3. Nabídka odkupu pozemku p. č. 2662/45**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

Městys obdržel nabídku odkupu pozemku p.č. 2662/45 (část plochy rybníka Dubového) o výměře 349 m<sup>2</sup> od paní Z. M., Ostrava. Vodní plochu má ve vlastnictví se svým bratrem, který s prodejem souhlasí.

Městys Jedovnice v roce 2022 pořizoval pozemek stejného druhu ve stejné lokalitě dle znaleckého posudku z 9. 11. 2021 za 49,23 Kč za m<sup>2</sup>. Pro majitele pozemku je tato cena akceptovatelná.

Rozprava:

J. Plch: v 70. letech minulého století byl vybagrováním rozšířen rybník Budkovan, a proto se zasáhlo do soukromých pozemků. Toto je jeden z kroků k opravě.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s nákupem pozemku p.č. 2662/45 o výměře 349 m<sup>2</sup> do majetku městyse za cenu dle znaleckého posudku ve výši 49,23 Kč/m<sup>2</sup> a schvaluje smlouvu o nákupu pozemku s paní Z. M., Ostrava a panem R. Z., Ostrava.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**4. Smlouva o dílo „Stavební úpravy komunikace, novostavba chodníků a zpevněných ploch – ul. Absolonova“ se SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

#### Obsah:

Dne 25. 9. 2023 proběhlo posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Stavební úpravy komunikace, novostavba chodníků a zpevněných ploch – ul. Absolonova“. Osloveni byli 4 dodavatelé, kteří doručili ve stanoveném termínu svoje nabídky:

- SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ: 48035599, cena 3.619.875,15 Kč bez DPH
- Inženýrské stavby Brno, spol. s r. o., Hudcova 588/70b, 621 00 Brno, IČ: 41601645, cena 3.678.633.56 Kč bez DPH
- DEAS spol. s r.o., Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice, IČ: 46961968, cena 3.774.498 Kč bez DPH
- KUBIKO s. r. o., Brumov 103, 679 23 Brumov, IČ: 27710637, cena 3.775.028,29 Kč

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s firmou SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ: 48035599.

Rozprava: bez připomínek

#### Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení, jako zhotovitele díla s názvem „Stavební úpravy komunikace, novostavba chodníků a zpevněných ploch - ul. Absolonova“ společnost SWIETELSKY stavební s.r.o, se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599, Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno s nabídkovou cenou 3 619 875,15 Kč bez DPH.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

### **5. Cenová nabídka a smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace „Revitalizace Havlíčkova náměstí Jedovnice“ s Ateliérem Habina s. r. o.**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: Dne 6. 9. 2023 byla občanům za účasti pracovníků Ateliéru Habina s.r.o., Kopečná 11, 602 00 Brno, IČ: 27743632, představena Studie revitalizace Havlíčkova náměstí Jedovnice.

Nyní je ZM předložena cenová nabídka a návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace Ateliérem Habina. Projekt ve stupni DÚR a DSP bude dodán do 20. 12. 2023.

Cenová nabídka je přílohou materiálu.

#### Rozprava:

J. Teturová: nesouhlasí s tím, aby se socha K. H. Borovského posouvala o 6 m dopředu. Kolik dalších návrhů na rekonstrukci náměstí ještě bude ZM předloženo?

Starostka: žádné další návrhy nebudou. Už před lety bylo zadáno zpracování studie obnovy náměstí Ateliéru Habina. Měla by se respektovat autorská práva. Přepokládá, že v minulosti proběhlo nějaké širší řízení a v rámci tohoto řízení se vybral tento ateliér. Požádala zastupitele (např. J. Plch), kteří v té době byli v ZM a řekli, jak to bylo. Socha K. H. Borovského se posouvat nebude a dětské hřiště na protilehlé straně náměstí bude nahrazeno odpočinkovým místem.

J. Teturová: na představení studie veřejnosti se řeklo, že se socha K. H. Borovského bude posouvat.

J. Plch: byly dvě varianty – s posunutím sochy a bez posunutí sochy

J. Teturová: toto na prezentaci nezaznělo

Starostka: výsledkem veřejného projednávání bylo zapracování připomínky k posunu sochy. Připomínky byly akceptovány a Ateliérem Habina zaneseny do studie.

Občanka H. Formánková: druhá varianta studie nebyla na veřejné prezentaci představena, řešilo se pouze posouvání sochy

Starostka: poslední varianta studie, která je součástí materiálu pro dnešní jednání, je ze dne 27. 9. 2023 a tato varianta reaguje na veřejné projednávání. Socha zůstává na původním místě a upraveny jsou také zelené plochy kolem ní.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje cenovou nabídku a smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace „Revitalizace Havlíčkova náměstí Jedovnice“ s Ateliérem Habina s. r. o., Kopečná 11, 602 00 Brno, IČ: 27743632.**

Hlasování: 9 pro, 1 proti, 1 zdržel se

## **6. Podání žádosti o dotaci na investiční akci „Revitalizace Havlíčkova náměstí Jedovnice“**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: ZM je předložen projektový záměr „Revitalizace Havlíčkova náměstí Jedovnice“ od Ateliéru Habina s. r. o., Kopečná 11, 602 00 Brno, IČ: 27743632.

Na realizaci tohoto projektu je možné čerpat finanční podporu ze 64. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (PR), kde bude příjem žádostí zahájen 24. 1. 2024 a ukončen dne 10. 6. 2024. Výše dotace činí 85 % celkových způsobilých výdajů projektu, přičemž minimální celkové způsobilé výdaje musí být 5 mil. Kč, maximální celkové způsobilé výdaje jsou 100 mil. Kč. Vyhlášená dotační výzva je zaměřena na aktivitu Specifického cíle 2.2 Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech a omezování všech forem znečištění.“

Rozprava:

I. Kocmanová: je v opraveném návrhu zapracován její návrh, aby fontána byla bez bariér (obrub)? Starostka: počítá se s tím. Jedná se o studii, konkrétní řešení bude v projektové dokumentaci.

J. Plich: kolem roku 2000 vznikla první studie obnovy náměstí a následovala velká petice občanů, proti této studii, protože se v ní počítalo s vykácením stromů a vydlážděním celého náměstí. Tato studie byla proto odložena. Poté vznikla studie Ateliéru Habina, která obsahovala rozdělení hlavní komunikace ostrůvky, vznikem plochy před radnicí ke slavnostnímu shromažďování a druhá strana náměstí byla navržena tak, aby zde vzniklo místo pro posezení a klid. Tato studie byla upravovaná v roce 2016 v rámci opravy krajské komunikace a v jejím duchu se upravila spodní část náměstí do současné podoby. Studie Atregia s. r. o. se stávajícímu ZM nelíbila, protože působila především jako parkovací plocha. Proto se současné ZM vrátilo ke studii Ateliéru Habina, která byla upravena v souladu s podmínkami dotace.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo projektový záměr „Revitalizace Havlíčkova náměstí Jedovnice“ a schvaluje podání žádosti o podporu do 64. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (PR).**

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 zdržel se

## **7. Oprava střechy kulturního domu**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka požádala Ing. Jindřicha Tejkla, aby podal bližší informace.

Obsah: ZM na svém 7. zasedání konaném dne 8. 8. 2023 schválilo následující usnesení č. 7/10: *Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s provedením opravy střechy kulturního domu v Jedovnicích.*

Současně na tomto zasedání zazněl požadavek provést opravu střechy s použitím fólie, městyse proto oslovil 6 firem s tímto požadavkem způsobu opravy.

Do dnešního dne obdržel 3 cenové nabídky (v následujícím týdnu, po rozeslání materiálů, přišly ještě další tři cenové nabídky):

- AsA-střechy s. r. o., Lipůvka 405, 679 22 Lipůvka, IČ:03005925, firma zaslala dvě cenové nabídky pro dvě různé fólie. Nabídky jsou bez DPH (přenesená působnost DPH) ve výši 1.844.175 Kč a 1.950.136 Kč, termín realizace - jaro 2024
- SDP ŠVÉDA s. r. o., Křtiny 208, 679 05 Křtiny, IČ: 25566652, ve výši 1.767.829 Kč bez DPH, termín realizace - od 1. 2. 2024 (dle počasí)
- Václav Šoška, Žďárná 44, 679 52 Žďárná, IČ: 75682389, ve výši 716.440 Kč (nabídka není rozpoložovaná), termín realizace – jaro 2024
- TTJ Dřevostavby s. r. o., Vážany 106, Boskovice 680 01, ve výši 1.855.206 Kč bez DPH

- Josef Král, Klempířství–Izolaterství, Jedovnice 669,679 06, IČO: 67045588, ve výši 1.761.820 Kč bez DPH
- DERETEX s. r. o., Ponávka 185/2, 602 00 Brno, IČ 034 48 843, ve výši 1.773.214.92 Kč bez DPH

MK Izolstav cenovou nabídku do stanoveného termínu nestihnou zpracovat.

Klempířství a pokrývačství Rymeš František odepsal, že mají plné kapacity.

Cenové nabídky jsou přílohou materiálu.

Pan Švéda uvedl ke způsobu opravy použitím fólie toto:

*Položit PVC na stávající krytinu nedoporučujeme, jelikož mezi vrstvami vznikne kondenzát, který se nemá kam odpařit a stále se obnovuje a přetrvává, dále okraj oplechování žlabů, lemování a klempířských prvků jsou přivařeny k asfaltovým pásům a musely by se pracně vyřezávat a tím by vznikla nerovnost která by se musela dorovnat. Dále v ploše jsou vzdutiny a nerovnosti, kde by zůstávala stát voda a nikdo neví, v jakém stavu je betonový podklad, do kterého se musí PVC folie zakotvit, z toho důvodu doporučujeme použít původní verzi přetažení asfaltovými modifikovanými pásy přivařením, kde není nutno kotvení a kde je životnost cca srovnatelná s PVC folií. Svody by se pravděpodobně dali vést přes nadezdívky venkem po fasádě, ale bylo by nutno vidět stav.*

Městys má dále cenové nabídky na opravu střechy způsobem:

1. přelepením asfaltovými pásy:
  - SDP Švéda Křtiny, cena cca 533.600 Kč
  - Pavel Maňoušek Rájec-Jestřebí, cena cca 474.500 Kč
2. přetřením plochy gumoasfaltem:
  - SDP Švéda Křtiny, cena cca 268.600 Kč
  - Pavel Maňoušek Rájec-Jestřebí, cena cca 237.900 Kč

#### Rozprava:

J. Tejkl (vedoucí odboru výstavby a ŽP): z oslovených firem měl pouze pan Švéda připomínky k variantě opravy použitím PVC fólie, ostatní s tím problém neměli, za předpokladu, že pokládka krytiny bude probíhat v absolutně suchém prostředí (vysušeném). Realizace je plánovaná na jaro 2024. Cenově nabídky jsou navzájem porovnatelné, ceny se liší jen o málo. Bez úpravy žlabů a svodů nemá oprava význam.

*Na jednání ZM přišel pan Leoš Blažek.*

I. Kocmanová: jaký je cenový rozdíl asfaltových pásů a PVC fólie?

J. Tejkl: muselo by se to nechat znovu docenit. Není si jistý, jestli oslovené firmy dělají také asfaltové pásy, byly osloveny pouze na PVC. Oba systémy mají svoje výhody i nevýhody. Pásy jsou tlustší vrstva a jsou více odolné.

L. Křetínský: u asfaltových pásů je vidět postupné stárí (jejich degradace), proto se můžou postupně opravovat, u fólie dojde k degradaci bez vizuálního postřehnutí, takže může přijít přívalový déšť a dojde k náhlému zatečení. Uvedl, že provedl úpravy, aby nashromážděná voda nezůstávala v korýtkách střechy, ale odtekla pryč z budovy. Zatím nepršelo, takže se neukázala, jestli tato úprava byla úspěšná.

J. Plich: zmíněnou úpravou p. Křetínského by už nemělo dojít k zatečení. Plánovaná oprava střechy je pouze lokální? Proč oprava není spojena se zateplením?

Starostka: oprava je plánovaná na celou střechu, nyní se řeší pouze střecha proto, že je nutné zajistit, aby nedocházelo k opakovanému zatékání

D. Cejnarová: nebude to problém, když se zateplí pouze střecha a zbytek budovy zůstane nezateplený?

J. Tejkl: nemyslí si to, ale asi by se mělo vyřešit větrání střešního meziprostoru

D. Cejnarová: budova KD potřebuje celkovou rekonstrukci a oprava střechy bude stát značné finanční prostředky. Zjistila si, že PVC folie vyžaduje odbornou pokládku a oproti modifikovaným asfaltovým pásům není tak odolná. Obává se, že při použití PVC by byla nutná výměna celé střechy, kdežto pásy lze lokálně vyměnit.

Občanka H. Formánková: má někdo ze zastupitelů s těmito variantami nějaké zkušenosti? Na svém domě má PVC 14 let a na něm zelenou střechu. Nyní se objevil problém, pan Tajovský hned věděl, o jaký problém jde. Zelená střecha negativní vliv zmiňuje. Myslí si, že by se dalo v případě zelené střechy dosáhnout na nějakou dotaci.

Starostka: střecha na KD je pochozí, je na ní umístěna kamera, která se musí obhospodařovat. Dochází také k pravidelnému čištění střechy z důvodu spadaneho listí stromů, které jsou vedle budovy KD. Zelená střecha by nebyla ideální. Asfaltové pásy nejsou tak náchylné na poškození. Např. případné odmetání sněhu je lepší z asfaltových pásů než z PVC z důvodu možného poškození.

J. Tejkl: u zelené střechy by se musela posoudit nosnost stropů, protože u střechy KD s ní nebylo při její výstavbě počítáno a nemusela by ji unést

J. Teturová: vzpomíná si, že jednou z variant byla také nízká šikmá střecha?

J. Plich: na nízkou střechu je dle bývalého starosty vypracován projekt, ale tato střecha se vyplatí až z celkovým zateplením budovy

G. Magula: po úpravách p. Křetínského už by nemělo docházet k zatečení?

L. Křetínský: v případě, že nedojde k zamrznutí svodů, tak by k zatečení dojít nemělo. Nosnost střechy neznáme. Byl se na střechu KD podívat. Je zde v igelitových pouzdech skelná vata, která je různě popřehazovaná, takže netvoří souvislou vrstvu a zateplení proto není účinné.

G. Magula: pokud je opatření p. Křetínského dostačující, tak by se mělo počkat a udělat opravu střechy včetně zateplení.

Starostka: městysem může znovu oslovit firmy, aby poslaly svoje nabídky na opravu střechy modifikovanými pásy.

J. Plich navrhl zpracovat projekt

Starostka: projekt je drahá záležitost, firmy budou mít zadání a mohou zpracovat cenovou nabídku. Součástí zadání by měla být uvedena jednotná tloušťka, aby nabídky byly vzájemně porovnatelné.

G. Magula: tloušťku musí zadat odborník, a to včetně statického posouzení

J. Plich: měl by to být projektant

L. Blažek: projekt bude stát městysem statisíce, stačí oslovit statika

Občan J. Dvořák: proč se firmy nejdříve oslovili s nabídkou na PVC fólii a nyní po nich městysem bude požadovat zase něco jiného? Neudělají to, protože s tím už měly spoustu práce.

L. Blažek: PVC folie se zvolila proto, že se už použila na opravu střechy smuteční síně, kde jsou s ní dobré zkušenosti, proto se stejný způsob navrhl také na střechu KD.

J. Plich: má to svůj vývoj, řešil se operativně problém se zatékáním

Občan J. Dvořák: nikdo neřeší zateplení stropu KD, přestože jsou za vytápění obrovské náklady

G. Magula: věc se musí řešit komplexně, nejdříve střecha, potom zateplení

Starostka navrhla nové znění usnesení: Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s oslovením specialisty pro odborné posouzení způsobu opravy střechy KD.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s oslovením specialisty pro odborné posouzení způsobu opravy střechy KD.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## **8. Schválení převedení peněžních prostředků**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: V současné době má městysem na spořicímu účtu bez výpovědní lhůty u UniCredit Bank finanční prostředky ve výši cca 23.800.000 Kč úročené 5,33 % p.a. U stejné banky je možné nyní otevřít nový měsíční termínovaný vklad s úrokovou sazbou 6,47 % p.a.

Městysem má dále uložené finanční prostředky ve výši:

- cca 10.340.000 mil. Kč na spořicímu účtu KB (úrok 6,23 % p.a., výpovědní lhůta 32 dnů)
- 30 mil. Kč na měsíčním termínovaném vkladu UCB (úrok 6,30 % p.a.) s možností prolongace na další období
- cca 5 mil. Kč na běžném účtu u KB

ZM je navrženo převést 20 mil. Kč dočasně nevyužívaných finančních prostředků městysem ke zhodnocení na nově zřízený termínovaný vklad u UCB.

Rozprava:

I. Kocmanová: jaká je výpovědní lhůta?

V. Průchová: nejedná se o výpovědní lhůtu, ale o termínovaný vklad na dobu jednoho měsíce

Starostka: k dnešnímu dni na úrocích z volných finančních prostředků městysem získal 1.922.000 Kč.

Občan J. Dvořák: ale musí se zohlednit inflace

Starostka: do letošního roku nebyly volné finanční prostředky úročeny vůbec, takto získal městyš alespoň nějaké peníze a snížil vliv inflace

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje převedení finančních prostředků městyse Jedovnice ve výši 20.000.000 Kč ze spořicího účtu vedeného u UniCredit Bank na nově otevřený termínovaný vklad UniCredit Bank s úrokovou sazbou 6,47 % p. a.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**9. Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem a prohlášení vlastníků o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v bytových domech č.p. 676 a 677 a zveřejnění záměru o převodu ideální jedné poloviny bytových jednotek ve spoluvlastnictví městyse Jedovnice a VESELEC, bytové družstvo**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: Městys Jedovnice a VESELEC, bytové družstvo, jsou spoluvlastníky, každý jednou polovinou, bytového domu č.p. 677 postaveného na pozemku p.č.462/31, a bytového domu č.p. 676 postaveného na pozemku p.č. 462/30, v katastrálním území Jedovnice, v katastru nemovitostí zapsáno mimo jiné na listu vlastnictví č. 1795, na ulici Zahradní v Jedovnicích.

Dohodou o zrušení spoluvlastnictví a prohlášením vlastníků o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, byly v domech č.p. 677 a 676 vymezeny bytové jednotky.

V roce 2001 byly mezi městysem Jedovnice a VESELEC, bytové družstvo, jako budoucími prodávajícími a osobami, které o koupi projeví zájem jako budoucími kupujícími, uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí, kterými se budoucí prodávající zavázali převést na budoucí kupující jednotky a podíl na pozemku, jakmile tyto budou v domech č.p. 677 a 676 vymezeny prohlášením vlastníků s tím, že kupní cena musí být splacena před uzavřením kupní smlouvy formou dalších členských vkladů do družstva VESELEC, bytové družstvo. Základní členský vklad a další členské vklady do družstva VESELEC, bytové družstvo, byly splaceny a byla zcela splacena kupní cena za převáděné jednotky a podíl na pozemku podle výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí.

Městys Jedovnice je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 462/31 a 462/30 v katastrálním území Jedovnice, zapsaných mimo jiné na listu vlastnictví č. 1795, na ulici Zahradní v Jedovnicích, na němž stojí bytový dům č.p. 677 a bytový dům č. o. 676. Městys Jedovnice se smluvně zavázal převést příslušné spoluvlastnické podíly k pozemku na budoucí kupující.

Tento úmysl převést nemovitosti předem určeným zájemcům nevylučuje podávání nabídek i jinými osobami.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení:

**1. Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem a prohlášení vlastníků o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v bytových domech č.p. 676 a 677 na ul. Zahradní v Jedovnicích.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

**2. Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí se zveřejněním záměru o převodu ideální jedné poloviny bytových jednotek ve spoluvlastnictví městyse Jedovnice a VESELEC, bytové družstvo, se sídlem Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ 25598732, předem určeným zájemcům, jimiž jsou stávající budoucí kupující podle uzavřených smluv o převodu vlastnictví k bytovým jednotkám, vymezeným v domech č.p. 676 a 677 na ulici Zahradní v Jedovnicích, na základě prohlášení vlastníků o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a současně převodu podílů k pozemkům p. č. 462/31 a p. č. 462/30 v katastrálním území a obci Jedovnice ve vlastnictví městyse Jedovnice. Seznamy předem určených zájemců jsou přílohou usnesení.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

## **10. Schválení nového Strategického plánu rozvoje městyse Jedovnice na období 2023 - 2030**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

**Obsah:** ZM je předložen ke schválení nový Strategický plán rozvoje městyse Jedovnice na období 2023 - 2030 (dále SPR), který nahradí stávající SPR z prosince 2021 schválený ZM v aktualizované podobě (2. aktualizace) dne 15. 12. 2022.

SPR je základním dokumentem městyse, který vyjadřuje hlavní směry vývoje městyse v dlouhodobém časovém horizontu na základě současného stavu v oblasti demografické, sociální, kulturní, ekonomické a environmentální. Smyslem SPR je plánování rozvoje, podpora aktivit a projektů tak, aby se navzájem posilovaly, pomáhá sladit zájmy různých aktérů působících v území. Záměrem městyse je prostřednictvím navržených aktivit v rámci SPR dosáhnout zlepšení života v městyse a účelné rozložení investic.

Dokument byl zveřejněn na webových stránkách městyse a 12. 9. 2023 proběhlo veřejné projednání. Zastupitelé i občané měli možnost se s dokumentem seznámit a podávat připomínky. Do tvorby SPR se zapojilo vedení městyse, občané, zástupci odborné veřejnosti i různých zájmových skupin a subjektů působících v obci. Zhotovitelem SPR je spolek Místní akční skupina Podbrněnsko.

Zastupitelstvu je předložen dokument mající všechny náležitosti koncepčního strategického rozvojového dokumentu. SPR obsahuje analytickou, návrhovou a implementační část. Návrhová část se skládá z vize městyse, strategických cílů a opatření k jejich dosažení. Implementační část obsahuje konkrétní aktivity s plánovaným termínem realizace do r. 2030 a aktivity realizované průběžně a je podkladem pro vytvoření Akčního plánu.

Na základě zpracovaných analýz a výsledků provedených průzkumů byla formulována vize Jedovnic:

Jedovnice jsou dynamický a bezpečný městys pečující o své obyvatele. Těm nejstarším zabezpečuje důstojné stáří díky dostupné zdravotní a sociální péči, nejmenším zase inspirativní prostor k vyrůstání díky kvalitnímu vzdělání a široké nabídce volnočasových aktivit. Bohatým společenským životem vytváří soudržnou komunitu, zachovává místní tradice a příznivě ovlivňuje mezigenerační soužití. S nadšením podporuje udržitelné módy dopravy a cestovního ruchu. Jedovnicím záleží na kvalitě životního prostředí, a proto efektivně nakládají s přírodními zdroji a vytvářejí příznivé podmínky pro adaptaci na změnu klimatu.

Z vize vyplývají 3 hlavní strategické cíle, které napomáhají k dosažení stanovené vize:

Cíl 1: Moderní infrastruktura

Cíl 2: Zdravé životní prostředí atraktivní pro místní i návštěvníky

Cíl 3: Kvalitní a soudržný společenský život v obci, cestovní ruch a komunikace

**Rozprava:**

D. Cejnarová: proces tvorby nového strategického plánu trval více než půl roku. Do jeho Tvorby se zapojovala ve velké míře veřejnost, proběhly dva diskuzní kulaté stoly. Mít vypracovaný strategický dokument je pro obec velká výhoda, když žádá o dotace, protože jeho existence je podmínkou žádosti. Jeden exemplář SP by se mohl umístit do knihovny, kde by byl občanům k dispozici k nahlédnutí.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Strategický plán rozvoje městyse Jedovnice na období 2023 - 2030.**

**Hlasování:** 9 pro, 1 proti, 2 zdržel se

## **11. Rozpočtové opatření č. 12/2023**

Písemný materiál obdrželi všichni před zasedáním ZM. Starostka požádala ekonomku městyse, aby k jednotlivým položkám podala podrobnější informace.

**Obsah:**

Z důvodu přesunu rozpočtových prostředků je zastupitelstvu městyse předloženo ke schválení toto rozpočtové opatření.

**Rozprava:** bez připomínek



## Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2023 dle předloženého návrhu.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## **12. Různé**

G. Magula: podařilo se částečně dořešit tlakovou kanalizaci a zápach v Chaloupkách. Nyní je důležité jednat s dalšími obcemi Kotvrdovice a Senetářov. Problém lze řešit tlakovým vzduchem. Požádal ZM o souhlas, aby mohl jednat se starosty obcí Kotvrdovice a Senetářov o možnosti řešení vedení tlakové kanalizace napřímením jímky (narovnáním svodu) v katastru Kotvrdovic U Brány a v Senetářově se může vybudovat tlaková stanice. Tato opatření by měla vést ke snížení pachové zátěže.

Tajemnice upozornila, že v rámci bodu Různé nelze přijímat žádná usnesení. Pokud chtěl pověřený ZM, měl navrhnout zařazení samostatného bodu jednání.

G. Magula: požádal, aby pověření udělala RM na své nejbližší schůzi.

J. Pich navrhl pozvat G. Magulu na schůzi RM.

Starostka: jednala s Ing. Vágnerem z VAS, který jí řekl, že by bylo dobré, aby občané na VAS oznamovali, že je momentální problém se zápachem a VAS může provést regulaci okamžitě.

Občanka H. Formánková uvedla, že jsou na různých místech v ul. Podhájí umístěny postupně sondy, které se následně vyhodnocují. Ukázalo se, že po velkém dešti byla situace lepší, proto je možná dobré občas provést propláchnutí, než se najde jiné řešení.

Starostka: VAS uvažovala vyměnit typ látky, kterou se zápach neutralizuje, což by také mohlo být řešení.

G. Magula: látka, která se pro neutralizaci používá, je síran měďnatý a používá se následně i v ČOV. Když se aplikuje v Senetářově, o to méně se ho může aplikovat v jedovnické ČOV. V zimních měsících tato metoda může pomoci, ale v letních měsících je to vyloučeno, v tomto období se to musí řešit technicky. Proplach dle VAS není vhodný. Je nutné, aby potrubí zůstalo po celou dobu volné. Chemie je velká zátěž.

Starostka: nevíme, kolik technické řešení bude stát a kdo (která obec) je ponese

G. Magula: technické řešení bude stát na reálné kalkulaci

L. Blažek: na nových webových stránkách městyse je rezervační systému uvedeno datum konání ZM 12. 12. 2023, takže je to schválený termín?

Tajemnice: jedná se o předběžné datum, které bylo v rezervačním systému uvedeno proto, aby se vědělo, že v tomto termínu bude kinosál obsazen. ZM bude samozřejmě řádně svoláno podle zákona o obcích zveřejněním na ÚD.

L. Blažek: jaký má městys výtěžek z parkovacích automatů na Barachově?

Starostka: k dnešnímu dni se vybralo 311.214 Kč, městys dle smlouvy obdrží zaokr. 60 %, zbývající část náleží vlastníku parkovacích automatů, tzn. pro městys jde o částku okolo 185.000 Kč

L. Blažek: kdy se budou odstraňovat sloupky VO na náměstí?

Starostka: v pondělí 2. 10. 2023 proběhlo jednání s p. Komárkem z EG. D. Nyní EG. D vybírá zhotovitele, odstranění sloupů by mělo být dokončeno v plánovaném termínu. Následně musí do stanoveného termínu proběhnout kolaudace.

L. Blažek: obdrželi občané z ul. Absolonova nějaké vyrozumění o plánované opravě komunikace?

Starostka: zatím ne, protože se nyní schválila smlouva se zhotovitelem, až se bude vědět, kdy stavba započne, budou občané informováni

L. Blažek: bude se do konce roku opravovat ještě nějaká silnice? Myslí opravu výtluků.

Starostka: výtlučky jsou opravovány průběžně v závislosti na počasí a pracovních povinnostech pracovníků zeleně. Už se takto opravilo po městysu několik děr v různých ulicích a bude se dále pokračovat.

L. Blažek: jak proběhne výměna vodovodu v Chaloupkách?

Starostka: jedná se o ul. Wanklova

L. Blažek: nově opravený úsek komunikace od kříže se překope?

Starostka: v projektu je naplánovaná oprava celé ulice Wanklova tedy i tohoto úseku

L. Blažek: to může trvat 2 roky a silnice bude po celou dobu překopaná

Starostka: dva roky určitě ne, protože do konce roku 2023 by mělo být vydáno stavební povolení, takže příští rok by se mohla oprava povrchu komunikace provádět souběžně s výměnou vodovodu

L. Blažek: kdy se začne opravovat Valentova ulička?

Starostka: tento čtvrtek 5. 10. 2023 se s opravou začne

G. Magula: městys by měl koupit menší kotel na tekutý asfalt, kterým by se mohly zacelovat spáry v komunikacích

L. Křetínský: městys nyní provádí opravu výtluků z recyklátu, tato metoda vydrží déle, protože funguje tak, že se starý asfalt v okolí výtluku rozpustí (rozehřeje) a dodaný materiál (recyklát) se s ním spojí.

G. Magula: všechny spáry v komunikacích, které se po Jedovnicích objevily, by se měly opravovat pomocí zakoupeného kotle. Jeho cena je cca 180 tis. Kč. Spára se vyčistí a zaleje.

Občan J. Dvořák: na průtahu městysem (krajská komunikace) byly vyznačeny všechny vzniklé spáry na vozovce, děje se v tom něco?

Starostka: udržitelnost dotace na opravu komunikace byla 5 let, což nyní skončilo. JMK čekal se zásahem na skončení této lhůty a má v plánu vzniklé spáry opravit. Informaci o termínu nemáme.

J. Plich: jaký recyklát se používá při opravě výtluků?

L. Křetínský: vyfrézovaná povrchová část vozovky

J. Plich: je nutné používat recyklát od konkrétní firmy?

L. Křetínský: není to nutné

Občan P. Ševčík měl připomínku k překračování rychlosti na komunikacích v Jedovnicích. Má pocit, že v posledních letech se nic v této věci nedělá a neřeší se to. Měly by se umístit po městysu úsekové radary, navrhuje dva. Ví, že je to drahá záležitost, ale zklidnilo by to dopravu a zvýšilo bezpečnost.

G. Magula: přiklání se k názoru p. Ševčíka. Na parkovišti Barachov a na ul. Záměstí se rychlost nedodrhuje. Zejména motorkáři. Mělo by se to řešit. Uvedl, jak se to řeší v Německu, tento postup řešil s obecní policií, která uvedla, že v našich podmínkách ho aplikovat nelze.

Občan P. Ševčík navrhuje koupit úsekový radar, i když z toho Jedovnice finančně nic mít nebudou.

Starostka: pověřil velitele obecní policie, aby si nechala zaslat cenové nabídky od firem, které se tímto zabývají

G. a P. Magulovi navrhují úsekové radary

Tajemnice: úsekové radary řeší ORP Blansko, musí se nejdříve vstoupit do jednání s ním, protože jejich zaměstnanci budou řešit přestupky v rámci správního řízení. Bude to příjem Blanska ne Jedovnic.

D. Cejnarová upozornila, že policie městysu může měřit rychlost v obci na místech stanovených státní policií. Pro účely jednání se státní policií je možné využít výsledky pocitové mapy, kde občané označili místa, na nichž se necítí bezpečně právě z důvodu překračování rychlosti aut a navrhli měření radarem. Městys tak má podklad, o který se při dalších jednáních může opřít.

Proběhla další diskuse se závěrem, že účinnější než přenosný radar (který by také zatěžoval obecní policii, která má jiné úkoly) je úsekové měření.

Občan P. Ševčík: město Hranice na Moravě dostalo nabídku jedné kamery s teleskopickými sloupy a boxy. Kamera se umísťuje na různá místa podle potřeby a řidiči neví, ve kterém boxu je nyní kamera umístěna.

M. Gabrielová informovala, že zastupitelstvo JMK dne 21. 9. 2023 schválilo dokrytí nákladů souvisejících s výstavbou multifunkčního sportovního hřiště SPŠ Jedovnice. Písemné vyrozumění zatím nepřišlo.

M. Gabrielová podala informaci, že včera proběhla členská schůze BD Veselec, jehož je městys členem, na které se mimo jiné řešilo provedení úprav komínů systémem Furanflex. Touto úpravou bude možné využívat komín pro stávající kotle i pro kotle kondenzační. Městys je 50 %

spoluvlastníkem bytových domů na Zahradní 676 a 677, dále vlastní jeden bezbariérový byt v 1. NP na Zahradní 677, dva bezbariérové byty v 1. NP na Zahradní 676. Pokud se městys připojí k navržené úpravě, bude celý proces jednodušší. Pro nájemce bezbariérových bytů to znamená, že dojde k úpravě komína u paty, v jejich koupelnách bude provedena jednoduchá instalátorská úprava, odvodnění komína do odpadu. Veškeré finanční náklady spojené s úpravou komínů bude hradit BD Veselec.

I. Kocmanová se zeptala na workoutové hřiště, kdy bude nainstalováno?

Starostka: instalace proběhne do konce roku

I. Kocmanová: můžou se workoutového a multifukčního hřiště umístit také lavičky?

L. Křetínský: bylo by dobré zamyslet se nad mobiliářem městyse (lavičky, odpadkové koše atd.) v intravilánu obce i v návaznosti na studii Ateliéru Habina, aby měl jednotnou podobu.

Starostka: máme k dispozici volnou lavičku, která by se dala umístit u workoutového hřiště?

L. Křetínský: jednu lavičku máme volnou

L. Blažek: pokud se budou umíšťovat další lavičky kolem rybníka, tak upozorňuje na to, aby to nebylo u hladiny rybníka v místech, kde se může pytláčit.

D. Cejnarová: ve strategickém plánu je navrženo zpracování koncepce veřejných prostranství, které by řešilo také mobiliář, resp. jednotný vzhled mobiliáře.

J. Plch: studie na obnovu Panského dvora – jsou hotové všechny tři, dalším krokem bude veřejná prezentace. Je nutné vyhodnotit je a oslovit renomované architekty, kteří se na studiích nepodíleli, aby je mohli posoudit. Pokud zastupitelé někoho takového znají, ať na ně dodají kontakty.

G. Magula: co tato skupina rozhodne?

J. Plch: nebude nic rozhodovat pouze hodnotit

G. Magula: co oslovit občany, kteří v této lokalitě bydlí?

J. Plch: jedná se o veřejný prostor, který není jejich majetkem

Starostka: občané se mohou vyjádřit v rámci veřejného projednávání

G. Magula: požaduje, aby se občané mohli podívat na studie ještě dříve, než se o nich bude rozhodovat, navrhuje vyvěsit je na internetových stránkách městyse

Starostka: všechny 3 studie budou zveřejněny na internetových stránkách městyse

J. Plch: ke studiím se mohou vyjadřovat také zastupitelé

J. Teturová: zatrubnění Kotvrdovického potoka, jak se pokračuje?

Starostka: odbor ŽP MěÚ Blansko doporučuje zpomalit tok potoka nad zatrubněním pomocí malých vodních děl. Máme k dispozici kontakt na projektanty, kteří toto zpracovávají v jiných obcích ORP. Městys bude jednat se zástupci vlastníka vodního toku Lesy ČR. Dále se bude řešit stav přemostění v ul. Podhájí, už byli osloveni projektanti. Do půl roku by mohl být projekt nachystaný.

L. Blažek: původní projekt od pana Drnce, který pro městys vypracoval, se hodil do koše?

Starostka: k projektu, který pan Drnec zpracoval, měl odbor ŽP MěÚ Blansko výhrady, které nebyly dostatečně z jeho strany akceptovány. Pokud by městys na jeho navrhovaném řešení trval, bylo by to pro městys mnohem nákladnější. Pokud by nedošlo k rekonstrukci zatrubněné části Kovrdovického potoka, nevydají souhlasné stanovisko ke stavebnímu řízení.

Starostka ukončila zasedání ZM ve 20.45 h a poděkovala za trpělivost.

Zapsala dne 5. 10. 2023 Ing. Marta Tesařová, tajemnice .....

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dominika Cejnarová .....

Ing. Josef Matuška .....

Starostka: Ing. Irena Žížková .....

Místostarostka: Marie Gabrielová .....