

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse č. 20,**

**které se konalo dne 14. 3. 2022 od 18.00 hodin  
v sále kulturního domu**

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil v 18.07 h starosta městyse Ing. Jaroslav Šíbl, který přivítal všechny přítomné. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a zasedání dále řídil.

Dle prezenční listiny, která je přílohou k zápisu, je přítomno 12 zastupitelů, omluveni jsou Mgr. Zdeněk Doležel, Michal Prause a Mgr. Jitka Teturová.  
Zasedání ZM se zúčastnilo 5 zaměstnanců ÚM a 23 občanů a hostů.

Starosta uvedl, že zapisovatelkou dnešního jednání bude tajemnice ÚM Ing. Marta Tesařová.

Za ověřovatele zápisu starosta navrhl Ing. Gustava Magulu a pana Jaroslava Charváta. Jmenovaní souhlasili.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Gustava Magulu a pana Jaroslava Charváta.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

K zápisu z minulého zasedání ZM nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starosta seznámil přítomné s návrhem dnešního programu jednání ZM, který byl zveřejněn na úřední desce. Zeptal se, jestli někdo ze zastupitelů navrhuje nějaké změny v programu.

A. Bayerová navrhla doplnit další bod programu – Schválení nabídky vhodných ubytovacích míst pro uprchlíky z Ukrajiny v autokempu Olšovec.

Starosta: podle Jednacího řádu musí být návrh předložen písemně, což se nestalo. Uvedl, že tato věc bude řešeno v rámci bodu Různě. Dále navrhl doplnit další bod programu - Zplnomocnění rady městyse k podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje po doplnění program 20. zasedání zastupitelstva městyse.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

### **1. Stanovení počtu členů zastupitelstva městyse pro volební období 2022 - 2026**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

V letošním roce na podzim se uskuteční volby do zastupitelstev obcí. Dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, musí ZM nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí stanovit počet členů zastupitelstva obce na další volební období.

Počet členů zastupitelstva se stanovuje podle počtu obyvatel. Jedovnice měly k 1. 1. 2022 obyvatel 2807, takže ZM může mít od 7 do 15 členů. Aby mohla být zvolena také rada městyse, musí být počet členů ZM 15.

Rozprava:

L. Šebelová: nyní se řeší počet členů ZM. Kdy se bude řešit, které z nich budou uvolněné?  
Tajemnice: až na ustavujícím zasedání ZM

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice stanovuje počet členů zastupitelstva městyse pro volební období 2022 – 2026 na 15 členů.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## **2. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

### Obsah:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je od 20. 2. 2015 nutné schválit každé poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse formou Veřejnoprávní smlouvy. Částky nad 50.000 Kč musí schvalovat zastupitelstvo.

Nyní jsou předloženy ke schválení veřejnoprávní smlouvy s organizacemi, kterým byla z rozpočtu městyse pro rok 2022 poskytnuta částka 50.000 Kč a vyšší. Jedná se o tyto organizace:

- SK Jedovnice (175.000 Kč)
- Římskokatolická farnost Jedovnice (150.000 Kč)

Rozprava: bez připomínek

### Usnesení:

**1. Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse na rok 2022 s SK Jedovnice, z. s., Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice, ve výši 175.000 Kč.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**2. Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse na rok 2022 s Římskokatolickou farností Jedovnice, Kostelní 38, 679 06 Jedovnice, ve výši 150.000 Kč.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## **3. Vystoupení ze Sdružení obcí a měst jižní Moravy (Euroregionu Pomoraví)**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

### Obsah:

Městys Jedovnice je členem Sdružení obcí a měst jižní Moravy. Od 1. 1. 2022 byla tato organizace přejmenována na Euroregion Pomoraví s hlavním předmětem činnosti – podpora a realizace česko-slovenské a česko-rakouské spolupráce v příhraničních regionech jižní Moravy, Dolního Rakouska a západního Slovenska s cílem zajištění rozvoje příhraničních regionů podél společných hranic. Protože Jedovnice nejsou příhraniční oblastí, není důvod, aby nadále ve sdružení zůstávaly a platily členský příspěvek. Proto je navrženo vystoupení městyse z tohoto sdružení.

Městys kromě toho je a zůstává i nadále členem Svazu měst a obcí ČR.

### Rozprava:

L. Šebelová: pokud městys vystoupí, lze znovu vstoupit zpět?

Starosta: ano

A. Bayerová: jaké měl městys výhody ze členství?

Starosta: žádné jsme nezaznamenali

### Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje vystoupení městyse Jedovnice ze Sdružení obcí a měst jižní Moravy (nyní Euroregion Pomoraví), IČO: 65338081.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## **4. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 819**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

### Obsah:

ZM je předložena ke schválení kupní smlouva s J. F., Jedovnice, na prodej pozemku p. č. 819. Tento pozemek sousedí s pozemky a domem č. p. 99, ul. Brněnská, které jsou ve vlastnictví rodiny. Záměr prodeje byl řádně schválen a zveřejněn. Cena dle znaleckého posudku je 130.800 Kč (1.200 Kč/m<sup>2</sup>).

RM doporučuje zastupitelstvu městyse schválit kupní smlouvu s cenou ve výši stanovenou znaleckým posudkem.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s prodejem pozemku p.č. 819 o výměře 109 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 130.800 Kč a schvaluje kupní smlouvu s panem J. F., Jedovnice.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## **5. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (MKL Real)**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah: ZM je předložena ke schválení Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1370/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc.č. 1615/11 orná půda o výměře 219 m<sup>2</sup>, parc.č. 1615/7 orná půda o výměře 1164 m<sup>2</sup>, parc.č. 1615/6 orná půda o výměře 965 m<sup>2</sup> a 1615/5 orná půda o výměře 1357 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemky (chodníky a vozovku) u bytových domů Na Větráku, které společnost MKL Real (investor) prodá obci za 1 Kč a za to městysem vybuduje na připravené vozovce finální povrch. Chodníky budou dokončeny při předání.

Rozprava:

L. Šebelová: kolik bude dodělání povrchu městysem stát?

Starosta: to nikdo neví, obzvláště v dnešní době, kdy se výrazně vše zdražuje

L. Šebelová: do kdy musí městysem vše udělat?

Starosta: záleží na datu kolaudace

J. Vágner: termín 1. 9. 2023 je příliš brzy

Starosta: je to věcí dalšího jednání

L. Šebelová: bude se po těchto pozemcích jezdit, když bude pokračovat výstavba dalších bytových domů?

L. Blažek: pokud by se stavělo dál, budou tyto pozemky využívány

Starosta: jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí, bude se o tom ještě jednat

Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1370/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc.č. 1615/11 orná půda o výměře 219 m<sup>2</sup>, parc.č. 1615/7 orná půda o výměře 1164 m<sup>2</sup>, parc.č. 1615/6 orná půda o výměře 965 m<sup>2</sup> a 1615/5 orná půda o výměře 1357 m<sup>2</sup> s MKL Real s. r. o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko.**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 zdržel se

## **6. Schválení návrhů na změny ÚP**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění

Obsah:

### ***1. Pořízení změny ÚP Jedovnice podaný právnickou osobou - ČAD Blansko, a.s., Blansko***

ČAD Blansko, a.s., Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko, IČ: 494 54 641, podala žádost o změnu Územního plánu Jedovnice, týkající se pozemku parcela číslo 238 a parcela 239, vše katastrální území Jedovnice.

Z postoupených podkladů je zřejmé, že důvodem pro pořízení změny je záměr dlouhodobého pronájmu společnosti TRIDO, s.r.o. zabývající se výrobou a skladováním, která zaměstnává pracovníky bydlící v Jedovnicích a okolí. Aktuálně společnost z důvodu její expanze hledá další výrobní prostory. Podle údajů uvedených v žádosti je v současnosti objekt na pozemku parc.č. 238 v k.ú. Jedovnice využíván navrhovatelem k parkování autobusů, drobným opravám včetně mycí plochy a provozu malé čerpací stanice pohonných hmot. Z důvodu ukončení provozu autobusů společnosti v tomto regionu nebude dále tento objekt využíván pro současný účel, proto navrhovatel hledal další alternativy využití a zvažuje možnost pronájmu pro účely výroby a skladování. Navrhovatel změny se bude podílet na úhradě nákladů na pořízení změny ÚP.

Navrhovatel podal návrh na pořízení změny ÚP již v roce 2021 se záměrem realizovat „mini supermarket“ na předemných pozemcích. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o rozšíření zastavitelných ploch, ale pouze o změnu funkčního využití Pořizovatel doporučil pořízení změny dle žádosti navrhovatele. Pozemky měly být prověřeny jako plochy občanského vybavení

komerčního typu OK. Zastupitelstvo městysu však na svém zasedání 22.06.2021 neodsouhlasilo pořízení změny.

Podle platného ÚP Jedovnice, vydaného formou Opatření obecné povahy dne 28.01.2013 (úplné znění po vydání poslední změny Je12 s nabytím účinnosti k 11.04.2019), jsou předmětné pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury silniční DS. Pozemky se nachází v zastavěném území v bezprostřední blízkosti obytné zástavby. Jsou přístupné ze silnice II. třídy.

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 (dále UAP ORP Blansko) jsou pozemky dotčeny kabelovým komunikačním vedením, vedením NN, a okrajově kanalizací. Další přírodní a technické limity na předmětné pozemky nezasahují.

#### Rozprava:

J. Vágner a G. Magula uvedli, proč se návrh změny ÚP nepodpoří

## **2. Pořízení změny ÚP Jedovnice podaný fyzickou osobou - J. B., Jedovnice a K. B., Jedovnice**

J. B., Jedovnice a K. B., Jedovnice, podali žádost o změnu Územního plánu Jedovnice, týkající se pozemků p.č. 2456/29 v katastrálním území Jedovnice.

Z postoupených podkladů je zřejmé, že důvodem pro pořízení změny je záměr realizace rodinného domu na předmětném pozemku. K žádosti byla přiložena kopie výřezu katastrální mapy se zvýrazněným pozemkem p.č. 2456/29 a informace o pozemku stažená z webových stránek ČUZK. Další informace o záměru, např. počtu rodinných domů, jejich možné umístění, možnosti dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu obce, apod., nebyly blíže specifikovány.

Podle platného ÚP Jedovnice, vydaného formou Opatření obecné povahy dne 28.01.2013 (úplné znění po vydání poslední změny Je12 s nabytím účinnosti k 11.04.2019), je pozemek parc.č. 2456/29 v katastrálním území Jedovnice zařazen do ploch územní rezervy R1 pro bydlení individuální BI, mimo zastavěné území.

Požizovatel návrh posoudil dále z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ust. §55 stavebního zákona. Na základě vlastních průzkumů a konzultací s příslušným stavebním úřadem bylo zjištěno, že aktuálně je, po změně č. 2 z roku 2019, vymezeno 29,99 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,43 ha tj. 5%. Po změně č. 2 byl upraven rozsah zastavitelných ploch z důvodu jejich postupného čerpání od roku 2013. Původně bylo vymezeno 32,15 ha. Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti plochy bydlení individuální BI a smíšené obytné SO, z celkových ploch 14,26 ha je aktuálně využito pouze 1,43 ha tj. 10 % (plochy Z1, Z3, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z44 a Z46) a částečně plochy výroby, z celkových 4,31 ha je aktuálně využito 0,356 ha tj. 8% (Z23). Jiné plochy využity nejsou. Byla vyřazena plocha Z25-TO (sběrný dvůr), která byla využita v celém rozsahu. Plochy občanského vybavení, rekreace, dopravy, plochy technické infrastruktury a většina ploch veřejných prostranství dosud využita není. Malé využití zastavitelných ploch souvisí zejména s tím, že nový územní plán byl vydán před cca 8 lety, jedná se o poměrně krátkou dobu pro naplnění koncepce návrhu ÚP. Pozemky byly projektantem ÚP sice vyhodnocovány jako budoucí plochy pro bydlení, nicméně až po naplnění již vymezených zastavitelných ploch.

V roce 2021 byl v této lokalitě (plochy územní rezervy R1) rovněž podán návrh na pořízení změny týkající se zařazení pozemku parc.č. 2456/48 v katastrálním území Jedovnice (L. L. a I. L., Jedovnice) do ploch bydlení. Pořizovatel však pořízení změny nedoporučil z níže uvedených důvodů. Zastupitelstvo městysu návrh na pořízení změny projednalo na svém zasedání 14.12.2021, pořízení změny neodsouhlasilo.

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 (dále UAP ORP Blansko) se pozemek nachází v půdách ochrany II. třídy (kód BPEJ 5.59.00), pozemek se nachází v území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Jinými přírodními ani technickými limity není pozemek dotčen.

#### Rozprava:

L. Šebelová: jsou ještě další žadatelé o změnu ÚP v této lokalitě?

Starosta: na minulém zasedání ZM se řešila žádost od L., nyní je podána žádost další

J. Vágner: obec nikoho neblokuje, ale musí být koncepce řešení celé lokality

G. Magula: mezi vlastníky není soulad, že to mají být plochy na bydlení? Kdo to lidem navrhne?  
L. Pavlíčková (vedoucí SÚ): musí se vymezit prostor pro dětské hřiště. Návrh Oddělení územního plánování MěÚ Blansko je, aby se celá lokalita řešila komplexně, protože se jedná o úzké pozemky.  
G. Magula: takže se musí žadatelé dohodnout mezi sebou a přijít s koncepcí?  
L. Blažek: musí se řešit odstupové vzdálenosti, hlavní „tah na branku“ mají L., protože přes jejich pozemky budou všichni jezdit.  
J. Vágner: musí být absolutní shoda mezi všemi žadateli, jinak z toho vznikne „paskvil“  
G. Magula: žadatelé jsou laikové, proto navrhuje, aby do toho vstoupila stavební komise  
J. Vágner: myslí si, že stavební komise by do toho vstupovat neměla. Musí se domluvit a rozhodnout se žadatelé přímo mezi sebou.  
Občan J. Plich starší: které jsou „níže uvedené důvody“?  
L. Pavlíčková: to jsou důvody, které uvádí Územní plánování MěÚ Blansko.  
G. Magula: ví žadatelé o tom, že se musí domluvit sami?  
L. Pavlíčková: o změnu ÚP musí žádat vlastníci pozemků. Když vyřizovali svoji žádost na SÚ, byli na to všichni upozorněni.

#### Usnesení:

**1. Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo návrh na pořízení změny podaný právníkem osobou ČAD Blansko, a.s., Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko, IČ: 494 54 641 a nesouhlasí s pořízením změny Územního plánu Jedovnice týkající se změny funkčního využití pozemku p.č. 238 a p.č. 239, vše v k.ú. Jedovnice, na plochu pro výrobu a skladování a manipulační plochy, za podmínky, že budou v této ploše stanoveny podmínky využití, které minimalizují negativní vliv budoucí provozovny výroby a skladování na sousední obytnou zástavbu.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

**2. Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo návrh na pořízení změny podaný fyzickou osobou - p. J. B., Jedovnice a p. K. B., Jedovnice a nedoporučuje pořízení změny dle žádosti navrhovatelů jako plochy bydlení B1, a to zejména z toho důvodu, že v současnosti Pořizovatel, ani projektant změny nebude schopen prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona. Nelze vyloučit uplatnění nesouhlasu dotčeného orgánu hájícího zájmy ochrany ZPF (dotčení půdy s vysokou třídou ochrany). Prověření koncepce uspořádání ploch v této části městyse by bylo možné pouze za předpokladu, že městys si nejprve ověří potřebu vymezení rezervních ploch, dětského hřiště, dopravní řešení v této části území atd.. Pokud by mělo dojít k zásadním změnám v uspořádání ploch, pořizovatel doporučuje zpracovat nový územní plán. Změnami lze řešit pouze dílčí úpravy bez vlivu na koncepci řešení územního plánu.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

#### **7. Schválení Darovací smlouvy na pozemek p.č. 1609/27 od JMK**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

#### Obsah:

Při stavbě komunikace k ZŠ Jedovnice byla uzavřena s JMK Smlouva o právu provést stavbu, její součástí se stavebník (městys Jedovnice) zavázal, že po vydání kolaudačního rozhodnutí požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod části pozemku 1609/16.

Nyní je ZM předložena ke schválení Darovací smlouva o převodu pozemku 1609/27 o výměře 154 m<sup>2</sup>. Tento pozemek vznikne oddělením části pozemku p. č. 1609/16 dle GP č. 1599-52/2020. Pozemek se nachází u SPŠ Jedovnice.

Rozprava: bez připomínek

#### Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Darovací smlouvu na pozemek 1609/27 o výměře 154 m<sup>2</sup> s Jihomoravských krajem, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## **8. Zápis ze schůze kontrolního výboru**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta požádal předsedu KV pana Jaroslava Charváta, aby podal bližší informace.

### Obsah:

ZM je předložený zápis ze schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Jedovnice, která se konala dne 26. 1. 2022. KV se zabýval kontrolou pokladní hotovosti, poplatky a rozpočtem městyse na rok 2022. Členové KV si také prohlédli nově zrekonstruovanou kotelnu v KD.

Rozprava: bez připomínek

### Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice bere na vědomí zápis ze schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Jedovnice ze dne 26. 1. 2022.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

## **9. Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Písemný materiál obdrželi všichni před zasedáním ZM, starosta požádal ekonomku Ing. Průchovou, aby podala bližší informace.

Obsah: z důvodu přesunu rozpočtových prostředků je zastupitelstvu městyse předloženo ke schválení toto rozpočtové opatření

Rozprava: bez připomínek

### Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 dle předloženého návrhu.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## **10. Zplnomocnění rady městyse k podpisu smlouvy o dílo**

Písemný materiál obdrželi všichni před zasedáním ZM, starosta k němu podal bližší informace.

### Obsah:

Z důvodu havarijního stavu ul. Podhájí v úseku mezi křižovatkou ke škole a křižovatkou u Krátkých a v návaznosti na opravu ul. Záměstí byla na základě Jednoduchého řízení bez zveřejnění oslovena firma SWIETELSKY stavební s. r. o., Jahodová 60, 620 00 Brno, IČO 48035599, aby provedla tuto opravu. Termín je nutné časově zkoordinovat s opravou ul. Záměstí. Částka opravy bude do 1,5 mil. Kč včetně DPH.

### Rozprava:

J. Vágner: takto opravená komunikace vydrží 10 let

G. Magula: dopravní situace v ul. Podhájí je z důvodu bytové výstavby na Větráku neúnosná

Starosta: bude se jednat o opravu pouze povrchu komunikace z důvodu jejího havarijního stavu. Projektová dokumentace na komplexní opravu včetně opěrné zdi potoka je už vypracovaná.

L. Šebelová: po opravené komunikaci bude jezdit technika na stavbu nových bytovek Na Větráku. Oslovit více firem v rámci VŘ by bylo zbytečné?

Starosta: naprosto, pokud se to má sfázovat

J. Charvát podpořil opravu povrchu ul. Podhájí

A. Kleinbauer vysvětlil, že vybudování opěrné zdi je nutné kvůli potoku, protože současná komunikace se v těchto místech „rozjíždí“

Starosta: oprava povrchu komunikace bude hotová do konce dubna, aby se od května mohla začít opravovat ul. Záměstí

Občanka J. Vávrová: neměla by se propojit komunikace Na Větráku s ul. Podhájí?

Starosta: toto propojení už se projektuje

### Usnesení:

**Zastupitelstvo městyse Jedovnice deleguje pravomoc zastupitelstva městyse na radu městyse schválit Smlouvu o dílo na opravu povrchu komunikace na ul. Podhájí s firmou SWIETELSKY stavební s. r. o., Jahodová 60, 620 00 Brno, IČO 48035599, do částky ve výši 1,5 mil. Kč včetně DPH.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## 11. Různé

Starosta informoval o započetí prací obnovy zeleně u kostela a opravy spodní části Havlíčkova náměstí. V pondělí 2. 5. se začne opravovat ulice Záměstí a ulice Na Kopci. V brzké době by se měla začít opravovat krajská komunikace na Křtiny a z toho důvodu, budou vykáceny smrky u Kuběnové zahrady v Chaloupkách. Dále začaly práce na cyklostezce na Krasovou. Je úmysl vybudovat chodník směrem od Hrubé lípy ke garážím ČAD, pozemky však nejsou ve vlastnictví obce, takže se musí vyvolat jednání s vlastníky těchto pozemků.

J. Charvát vznesl dotaz na obecní policii, jestli se řeší nabourání třetího světla u komunikace ke škole (nad Krátkými)

L. Kolář (velitel obecní policie): věc se šetří jako dopravní nehoda s neznámým viníkem.

Starosta: řeší se to jako pojistná událost

L. Šebelová se zeptala na stav ukrajinských uprchlíků v obci

Starosta: v ubytovacích zařízeních obce zatím nejsou, ale jsou v některých chatách v RO a také v Penzionu NIKÉ. V následujících dnech by mělo být dovezeno 22 žen a dětí na domov mládeže SPŠ. Mezi evidovanými prostorami je také hala SPŠ, ale zatím k jejímu využití nedošlo. V ATC Olšovec je zajištěno ubytování pro 4 až 5 rodin. Dále poděkoval za pomoc občanů v rámci sbírky v Chaloupkách, bylo odvezeno 1400 pytlů materiálu.

L. Blažek: v ATC po dobu 6 let působí ukrajinský pár, proto se rozhodlo, že se nejdříve pomůže jejich rodinám a známým. Vedení ATC čeká na jejich vyjádření.

L. Šebelová: dostala informaci, že ATC je zařazený do krizového plánu kraje

Občan S. Fránek: neuvažovala obec o tom, že by vytvořila koordinační komisi zabývající se ukrajinskými běženci na území obce, aby se zajistila koordinovaná pomoc?

Starosta: bude řešeno ve středu s místostarostou

L. Šebelová nabídla prostory budovy č.p., kterou nyní využívá Dětské centrum Dymáček, na využití (hraní) ukrajinských dětí. Bazárek, který se bude konat 24. 4., je možné využít jako sběrné místo.

H. Šíbllová: do ZŠ od pondělí 21. 3. nastoupí 18 dětí ukrajinských dětí

Starosta: ředitelky ZŠ a MŠ ví, že lhůta pro nastoupení těchto dětí je až 60 dní, takže se nemusí všechny děti brát okamžitě

L. Šebelová: bylo panu Resovi sděleno, proč došlo ke zrušení plesu Motorkářů?

Starosta: na pracovním ZM bylo rozhodnuto, že se ples konat v KD nebude. Následující den jsem sdělil panu Resovi dva důvody, proč je ples zrušen, a to nepovolené ježdění na motorkách v budově KD při posledním plesu a organizační důvody (nemoc správcové KD).

L. Šebelová: je už připravená nová nájemní smlouva se Surfbarem?

Starosta: ještě ne

L. Šebelová: kdy bude?

Starosta: nyní nemůžu odpovědět

L. Šebelová: měly by se obnovit některé hrací prvky na dětském hřišti u rybníka

J. Fránek: je podaná žádost o dotaci na vyměnění všech hracích prvků na tomto hřišti, ještě neznáme rozhodnutí, jestli ji obec získá. Součástí bude také workautové hřiště.

L. Šebelová: přechod pro chodce u kruhového objezdu je obecní?

Starosta: žádný přechod na krajských komunikacích není obecní, protože jsou součástí komunikace

L. Šebelová: má obavu, aby budova č.p. 44 nedopadla podobně jako budova lihovaru, proto žádá, aby její stav posoudil odborník z radnice

Starosta: co je dle L. Šebelové nyní v budově špatné?

L. Šebelová: střecha

L. Šebelová: jaká byla skautům navržena možnost místo užívaných prostor v budově lihovaru?  
Starosta: bylo s nimi dohodnuto to, co se rozhodlo na pracovním jednání ZM

L. Šebelová: možností montážní buňky se nikdo nezabýval?  
J. Fránek: předmětem jednání byla nutnost zboření budovy lihovaru. To, co zde vznikne, je ještě předmětem řešení.

L. Šebelová: mohl by starosta shrnout, jaký je nyní stav bourání budovy lihovaru?  
Starosta: před rokem zazněl požadavek zastupitelů, aby pan Gryga (investor výstavby bytového domu) zvážil možnost posunutí umístění zamýšleného bytového domu směrem od sýpky na lihoval. Pan Gryga tedy přepracoval projekt v souladu s požadavky ZM. Dále zastupitelé řekli, ať se zbouří celý objekt lihovaru v rámci jedné demolice. Nyní se vypracovává demoliční projekt. Mezi tím proběhlo jednání se všemi nájemci lihovaru. Skauti zůstávají i nadále v Chaloupkách, kde jim obec nabídla k využití nově i sál. Obec také přebírá do svého majetku objekt SVaK Na Větráku, který budou moci využívat Skauti jako skladiště.

L. Šebelová: pan Gryga zpracovává dál projektovou dokumentaci?  
Starosta: ve chvíli, kdy bude vypracována projektová dokumentace, bude předložena RM, která o tom rozhodne. Mezi tím pan Gryga může bourat svoji Sýpku.

L. Šebelová: neměla by se ještě jednou dát občanům možnost projednat tento projekt?  
Starosta: pokud se tam ZM rozhodne, je to možné

Občan S. Fránek poděkoval ZM, jak se o Skauty dosud starali. To, že se chtějí budovat nové byty, je v pořádku. Co není jasné, jestli je nezbytně nutné zbouřit i zadní část lihovaru. Aby se mohl stavět první bytový dům, není nutné zbouřit i druhou část lihovaru, kde jsou nyní Skauti. Obec plánuje investici 5 mil. Kč na bourání, když se neví, co místo zbouřeného lihovaru bude. Pokud by zde byl např. trávník, je to zbytečné. Klubovna Skautů je nyní krásně spravená. Ať to ZM ještě zváží.

A. Bayerová: souhlasí s tím, co S. Fránek říkal

L. Šebelová: jedná se o 100 dětí, které bourání lihovaru zasáhne. Proto by se to mělo znovu zvážit, a ještě jednou projednat.

Starosta: Skautům byly prostory lihovaru nabídnuty s upozorněním, že se v budoucnu uvažuje o bourání, takže je to pouze dočasné. Nejedná se o prostory, které by vyhovovaly jako klubovna. Pan Gryga přepracoval projekt podle přání zastupitelů. Už dávno mohl stavět, ale vyšel vstříc ZM a jejich požadavkům. Stálo ho to energii a peníze.

Občan S. Fránek: pan Gryga nespojuje stavbu obou objektů dohromady, každá stavba se může udělat zvlášť

J. Fránek: oba projekty nejde realizovat postupně, a to z důvodu ekonomiky a statiky

R. Lebiš: nestálo by za to oslovit nějakého statika, aby posoudil, jestli je nutné zbouřit celý objekt současně?

Občan J. Plich starší: v srpnu 2021 při setkání v kině se uvádělo, že je čas zbouření zastavit. Aby mohl pan Gryga stavět, je nutné provést změnu ÚP. Dne 10. 4. by chtěl udělat prezentaci, na které by ukázal, co by se s objektem mohlo udělat.

Občanka I. Kocmanová: názor občanů na bourání není jednoznačný. Mohlo by se postavit nějaké komunitní centrum, nic takového v obci není. Zastupitelé by se měli víc ptát lidí, co by chtěli.

Občan I. Máčel: dnes slyší jen názory pana starosty a pí Bayerové. Dále vnesl dotaz na obecní policii, proč v ul. K Propadání stojí stále asfaltovací stroj. Dále požaduje, aby se usnesením ZM vyřešila jeho stížnost na zápis z jednání Školské rady ze dne 3. 12. 2019.

Starosta: nebude to formou usnesení, protože občané sami nemohou navrhnout usnesení. Na váš požadavek už bylo odpovězeno panem Doleželem, předsedou ŠR.

L. Šebelová: zastupitelé byli informováni, že se vše už vyřešilo

Občan I. Máčel přečetl znovu svůj požadavek ohledně zápisu ze Školské rady ze dne 3. 12. 2019.

A. Bayerová: ŠR tuto věc řešila již několikrát

Občan I. Máčel: „není to vyřešeno, tak jak chci já, a tak to musí být“

Občanka D. Žáková: objekt lihovaru je významná lokalita, proto vyzývá zastupitele, aby rozhodovali bez antipatií a sympatií. Přečetla volební programy stran a sdružení, které budovu lihovaru řešily ve svých programech. Proč obec vynechala občany z rozhodování o této lokalitě?

G. Magula se omluvil za to, že při tvorbě volebního programu nevěděl, že objekt lihovaru není celý v majetku obce. Zeptal se, jestli je možné zabránit, aby pan Gryga (vlastník objektu Sýpky) postavil na půdorysu Sýpky bytový dům.



L. Pavlíčková (vedoucí SÚ): to možné není

G. Magula: obec tedy nemůže ovlivnit to, aby pan Gryga bytový dům postavil. Obyvatelé sousedního bytového domu (nad budovou Sýpky) nechtěli, aby zde v této podobě nový bytový dům stál. Posunutí plánovaného BD mělo zajistit zvětšení prostoru. Objekt lihovaru není nijak historicky cenný tedy chráněný.

Starosta: proběhne další debata s občany na toto téma. Na programu dnešního zasedání ZM nebyl bod demolice lihovaru zařazen.

Občan J. Plich vysvětlil, proč nebylo požádáno o památkovou ochranu budovy lihovaru.

Starosta požádal o ukončení dnešní diskuse k tomuto tématu s tím, že bude ještě v budoucnu řešeno.

J. Matuška podpořil návrh na vytvoření pracovní skupiny ohledně občanů Ukrajiny, kteří jsou nyní v Jedovnicích. Aby bylo zjištěno, kolik jich na území obce je a aby vše kolem jejich pomoci bylo koordinováno.

Občan J. Plich mladší: jedná se o výjimku nebo už nyní budou zasedání ZM v kulturním domě pravidelně? Je to lepší, ale musí se změnit umístění zastupitelů, aby bylo lépe slyšet.

Starosta ukončil zasedání ZM v 20.17 h a všem poděkoval. Zdůraznil, že poprvé za dva roky je zasedání bez roušek (ochrany úst a nosu), ale bohužel v době válečné krize na Ukrajině. Dodal, že příště se snad sejdeme v době míru.

Zapsala dne 18. 3. 2022 Ing. Marta Tesařová, tajemnice .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Gustav Magula .....

Jaroslav Charvát .....

Starosta: Ing. Jaroslav Šíbl .....

Místostarosta: Ing. Mgr. Jan Fránek .....